

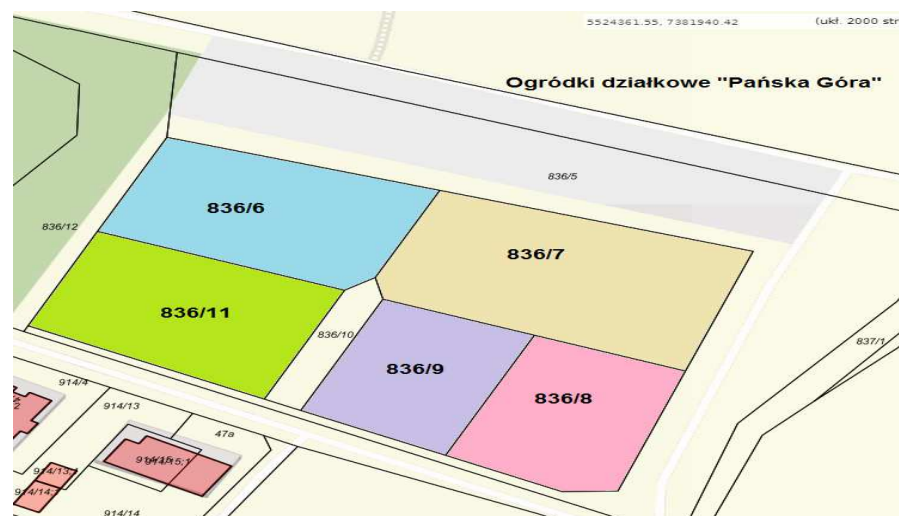
## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Burmistrz Andrychowa ogłasza pięć I-szych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Andrychów, położonych w Andrychowie w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki i Podgórskiej**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem w drodze dojazdowej tj. w działce nr 836/10 o łącznej pow. 0,0192 ha, objętej KR1W/00045848/3	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium	Data przetargu	Godzina
836/6	0,1109	KR1W/00045848/3	w wysokości 1/4 części	<b>78.000,00 zł</b>	8.000,00 zł	<b>27 listopada 2018r.</b>	<b>10.00</b>
836/7	0,1456		w wysokości 1/4 części	<b>110.000,00 zł</b>	11.000,00 zł		<b>10.30</b>
836/8	0,0839		-----	<b>67.000,00 zł</b>	7.000,00 zł		<b>11.00</b>
836/9	0,0743		w wysokości 1/4 części	<b>61.000,00 zł</b>	6.000,00 zł		<b>11.30</b>
836/11	0,1064		w wysokości 1/4 części	<b>87.000,00 zł</b>	9.000,00 zł		<b>12.00</b>

\* do wylicytowanych cen doliczony zostanie należny 23% podatek VAT - zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetargi (licytacje) odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro - sala konferencyjna.**



### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działki są niezabudowane i położone w odległości około 1,7 km od centrum miasta Andrychowa. Kształty działek zbliżone do prostokątów o spadku w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe „Pańska Góra”. Działki w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako RIIIb. Dojazd do działek nr 836/6, 836/7, 836/9 i 836/11 odbywał się będzie po działce nr 836/10, która jest przedmiotem sprzedaży po ¼ części jako wewnętrzna droga dojazdowa, natomiast dojazd do działki nr 836/8 odbywał się będzie bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej. Sieć gazowa oraz napowietrzna linia telefoniczna biegnie wzdłuż południowej granicy działek 836/8, 836/9, 836/10 oraz 836/11. Napowietrzna linia energetyczna przebiega w odległości ok. 30m od wschodniej granicy działek 836/7 i 836/8. Sieć wodociągowa biegnie przy zabudowie mieszkaniowej w odległości około 30m od południowej granicy działek 836/8, 836/9, 836/10 i 836/11. W okolicy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

**Zbywane nieruchomości** nie są przedmiotem zobowiązań i wolne są od obciążeń.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn.zm.) w/w działki znajdują się w terenie ozn. symbolem: **A15.5/26.MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**W przetargach mogą brać udział** podmioty, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 listopada 2018r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym.

**Przed otwarciem przetargów** komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargów, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

**Każdy przetarg jest ważny** bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena sprzedaży** każdej z nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.

**W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Nabywca przejmuje nieruchomość** w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych.

**Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych działek można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33842-99-55 lub 33842-99-57.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu [www.andrychow.eu](http://www.andrychow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie [www.bip.malopolska.pl/umandrychow/](http://www.bip.malopolska.pl/umandrychow/), jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania każdego z przetargów z ważnych powodów.