

Umowa nr

zawarta w dniu w Skale, pomiędzy

Gminą Skala, ul. Rynek 29, 32-043 Skala, NIP: 677-10-24-094 REGON: 351555602,
reprezentowaną przez:

**Pana Tadeusza Durlaka – Burmistrza Miasta i Gminy Skala
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anny Katarzyńskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1.

TRYB POSTĘPOWANIA

Tryb wyboru wykonawcy: zastosowano przepis art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579, z późn. zm.).

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dotyczącego zadania pn. „Rewitalizacja budynku dawnego LO w Skale, ul. Langiewicza 8”.

- I. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący następujący zakres:
1. Opracowanie mapy do celów projektowych (5 szt.)
 2. Inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji wraz z orzeczeniem technicznym budynku (2 egz.)
 3. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla branż:
 - a) ogólnobudowlanej (termomodernizacja obiektu , ściany , strop, posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, dach)
 - b) elektrycznej (instalacja wewnętrzna elektryczna i instalacja odgromowa)
 - c) instalacji komputerowej niskonapięciowej

- d) wodno-kanalizacyjnej (wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna, przyłącza)
 - e) CO (wewnętrzna instalacja gazowa, kotłownia gazowa wraz montażem pieca gazowego)
 - f) gazowej
 - g) wentylacja
- 5 egz. dla każdej z branż
4. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień do projektu oraz dokumentów pozwalających na otrzymanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowych zadań.
 5. Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub decyzji o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej.
 6. Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
 7. Opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWIOR, 2 egz.
 8. Opracowanie dokumentacji w wersji elektronicznej.
 9. Wykonanie prezentacji multimedialnej obrazującej projekt.
 10. Wykonanie szkiców i rysunków oraz wizualizacji multimedialnej, która zaprezentuje projektowane zmiany w odniesieniu do budynku oraz otoczenia.

II. Szczegółowy opis

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

Część zadania A: Budynek dawnego LO w Skale:

- rozbiórka przybudówki do zachodniej części budynku mieszczącej nieczynne szalety przyszkolne oraz wyburzenia wschodniej klatki schodowej, ścian wewnątrz (w zakresie nowych przejść między częścią zachodnią i wschodnią, dostosowania otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami) i na zewnątrz (poszerzenie otworów drzwiowych, wybicie otworów związanych z dobudową dźwigu osobowego);
- wzmocnienie (zmiana warstw pokrycia dachu) i przebudowa (ze względu na szyb dźwigu osobowego oraz zmianę funkcji) konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego wraz z nowymi obróbkami blacharskimi dachu i kominów, izolacjami przeciwwodnymi i paroizolacjami, pełnym deskowaniem oraz systemem odwodnienia dachu dla całego budynku wraz z dociepleniem poddasza w części zachodniej (przewidzianej do użytkowania jako pokoje biurowe) i dociepleniem stropu w części wschodniej gdzie poddasze pozostaje nieużytkowe;
- możliwa konieczność wzmocnienia stropu nad drugim piętrem części zachodniej, wynikająca ze zmiany sposobu użytkowania;

- termomodernizacja ścian budynku z demontażem istniejących okien, podokienników i drzwi zewnętrznych oraz montażem nowych okien wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwi zewnętrznych;
- wykonanie prawidłowej przeciwwodnej izolacji pionowej oraz poziomej przyziemia obiektu;
- remont wewnętrznych zachowanych ścian (>90%) i wymurowanie nowych ścian działowych;
- remont schodów, wykonanie balustrad (np. ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo) oraz wykonanie elementów związanych z dostosowaniem przebudowywanych pomieszczeń oraz klatki schodowej do przepisów przeciwpożarowych, wskazanych w ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej;
- rozbudowa o szacht dla dźwigu osobowego w celu lepszego dostosowania do pełnionej funkcji oraz potrzebę udostępnienia obiektu dla wszystkich mieszkańców, wykonanie stropów w pomieszczeniach powstałych w przestrzeni po zlikwidowanej wschodniej klatce schodowej;
- demontaż istniejącego wykończenia wewnętrznego, instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, odgromowej;
- budowa nowych instalacji wewnętrznych: gazowej, c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, niskoprądowych, odgromowe wraz z wymianą istniejących oraz budową nowych przyłączy;
- uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;
- wykonanie nowego wykończenia posadzek i ścian (malowanie, flizowanie) wraz z wyposażeniem sanitariatów, pomieszczeń pomocniczych, oznaczeń ewakuacji ppoż. zgodne z instrukcją przeciwpożarową;

Część zadania B: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy budynku dawnego LO (ul. Langiewicza 8 w Skale) oraz przy budynku dawnego internatu (ul. Szkolna 4 w Skale):

- wykonanie ciągów pieszych, pochylni, dostosowanie schodów terenowych do pełnienia funkcji innych niż komunikacyjna (miejsca do siedzenia);
- budowa parkingu z miejscami postojowymi o nawierzchni przepuszczalnej z utwardzoną drogą dojazdową;
- wykonanie prac pielęgnacyjnych, zakrzewień, nasadzeń pozostałej zieleni;
- montaż obiektów małej architektury (miejsca do siedzenia, kosze na śmieci, popielniczki);
- montaż elementów oświetlenia;
- montaż zabezpieczeń w formie barierek o wys. min. 1.1m przy skarpie przed budynkiem dawnego LO oraz niższych w formie gazonów z zielenią ozdobną lub nasadzeń żywopłotowych;

- demontaż istniejącego ogrodzenia oraz urządzenia terenu oraz montaż nowego;
 - zadaszona zamykana wiata techniczna (śmietnik, zaplecze techniczne dla utrzymania terenu);
- III. Pozostałe warunki umowy:
1. Projekt winien być opracowany przy uwzględnieniu koncepcji uniwersalnego projektowania.
 2. Obiekt winien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
 3. W trakcie opracowywania projektów należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym.
 4. Należy przedłożyć koncepcje rozwiązań projektowych oraz kolorystykę do akceptacji przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca wszystkie usługi objęte mową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.
 6. Przedmiot umowy zaopatrzone będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on kompletny, wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi i nie ma wad.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej i wersji elektronicznej w ilości określonej w par. 2 pkt I.
 8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, określonego w par. 3 pkt 1
 9. Zamawiający za wynagrodzeniem określonym w par. 3 pkt 1 ma prawo korzystać z przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji;
 - a) Użycie do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej, społecznej i gospodarczej w miejscowości Skąta”
 - b) W zakresie zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia techniką reprograficzną
 - c) W zakresie użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy przedmiotu zamówienia

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia zadania Strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zadania Strony ustalają na dzień 30.09.2019 r.

§ 4

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę: (słownie:) powiększoną o kwotę podatku VAT w obowiązującej stawce 23% w kwociezł, co daje kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Powyżej określona cena brutto uwzględnia wszystkie składniki wykonanego przedmiotu umowy, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wynagrodzenie ustalane jest na podstawie wartości netto. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, podstawą wyliczenia wartości wynagrodzenia brutto będzie niezmienną kwota netto powiększona o wartość VAT według zmienionej stawki VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na wskazany poniżej numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru:
 - a) numer rachunku bankowego:
 - b) nazwa banku:
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:
 - a) Nabywca: Gmina Skąła, ul. Rynek 29, 32-043 Skąła, NIP 677-10-24-094
 - b) Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skąle, ul. Rynek 29, 32-043 Skąła
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

WARUNKI ODBIORU

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w §3.
2. Po przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający w ciągu 14 dni dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji.
3. W przypadku dostrzeżenia przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy, we wskazanym w ustępie poprzedzającym terminie Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, wskazując na czym poszczególne wady polegają. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad nie uchyla

odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

4. Podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
5. Do ponownego przekazania przedmiotu umowy po usunięciu wad umowy stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w par. 4 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w par. 4 pkt 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w par. 4 pkt 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcie, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 8

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: Tadeusz Boroń, tel. 12 38 91 098 wew. 102, sekretarz@skala.pl oraz Dorota Buczek, tel. 12 380 51 15, e-mail: integracja@skala.pl
 - b) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań

wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej, są upoważnione do reprezentowania swoich mocodawców we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy i składania w tym zakresie oświadczeń woli (oraz przyjmowania takich oświadczeń) w imieniu mocodawców. Niniejsze upoważnienie nie dotyczy wprowadzania zmian niniejszej Umowy, które wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zawarte przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze Stron na zasadach ogólnych.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych do korespondencji pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres (w tym adres poczty elektronicznej) jako skutecznie doręczonej. Również zmiana osoby przedstawiciela wskazanego w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony lub jej przedstawiciela. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 9 ust. 2 Umowy.
5. Wyjąwszy oświadczenia dotyczące rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, na potrzeby niniejszej Umowy oświadczenia składane pomiędzy osobami, o których mowa w ust. 1 za pomocą wskazanych tam adresów e-mail (lub osobami i e-mailami, które nie są wyszczególnione w umowie, lecz zostały wskazane do pełnienia tej funkcji na mocy ust. 3 są uznawane za spełniające wymóg formy pisemnej, chyba że co innego wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników będą przetwarzane przez Gminę Skąła z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skąła w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.

2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skąła z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skąła, e-mail: skala@skala.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer uprawnień, e-mail, telefon.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

§ 11

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta.