

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: „Utworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej, społecznej i gospodarczej w miejscowościach Skała i Smardzowice”

ADRES ZADANIA: Gmina Skała
obręb Skała 1638/6
obręb Smardzowice: 281/19, 281/23, 389

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Skała
Rynek 29
32-043 Skała

AUTORZY: Certus Partnerzy Sp. z o.o. we współpracy z
Pracownią Projektową GRANAT
ul. Beskidzka 35/2, Kraków
w składzie:
mgr inż. arch. Miłosz Sanetra
mgr inż. arch. Aleksandra Tchórzewska
mgr inż. Mariusz Przywara
inż. Krzysztof Karaś

NAZWY I KODY GRUP, KLAS, KATEGORII ROBÓT

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa;
44111000-1 Materiały budowlane
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane
44113000-5 Drogowe materiały konstrukcyjne
44130000-0 Studzienki kanalizacyjne
44190000-8 Różne materiały budowlane
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii lądowej
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71330000-0 Różne usługi inżynierskie
71500000-3 usługi związane z budownictwem
77300000-3 Usługi ogrodnicze
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
79930000-2 Specjalne usługi projektowe

Kraków, czerwiec 2017 r.

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa.....	str.1-2
Spis treści.....	str.3-5
1. Zakres opracowania.....	str.6
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	str.6-10
2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych...	str. 10-12
2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	str.12-16
2.2.1 Lokalizacja.....	str.12
2.2.2.1 Stan istniejący zagospodarowania działki nr 1638/6 obr. Skała....	str.12
2.2.2.2 Uwarunkowania projektowe dla działki nr 1638/6 obr. Skała.....	str.12
2.2.2.3 Stan istniejący zagospodarowania dla działek nr 281/23, 389, 281/19 obr. Smardzowice.....	str.12-15
2.2.2.4 Uwarunkowania projektowe dla działek nr 281/23, 389, 281/19 obr. Smardzowice	
2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	str.16
2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników.	str.16-18
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..	str.19-33
3.1 Forma i zakres Dokumentacji Projektowej.....	str.19
3.1.1 Badania i analizy uzupełniające.....	str.19
3.1.2 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej.	str.19
3.1.3 Uzgodnienia i decyzje administracyjne.....	str.20
3.1.4 Mapy do celów projektowych.	str.20
3.1.5 Uwagi Zamawiającego.	str.20
3.1.6 Wizytacja terenu budowy.	str.20
3.1.7 Forma przekazania Dokumentacji Projektowej.....	str.20
3.1.8 Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.	str.21
3.2. Przygotowanie terenu budowy.	str.21-23
3.3 Część zadania A: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG)	str.23
3.3.1 Architektura i mała architektura.....	str.23
3.3.2 Konstrukcja.....	str.24
3.3.4 Instalacje.....	str.24
3.3.5 Wykończenie.....	str.24
3.3.6 Zieleń.....	str.25

3.4.7 Zagospodarowanie terenu.....	str.25
3.4 Część zadania B: Wspólne projektowanie przestrzeni placu zabaw przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale.....	str.25-28
3.4.1 Mała architektura.....	str.25
3.4.2 Konstrukcja.....	str.26
3.4.3 Instalacje.....	str.27
3.4.4 Wykończenie.....	str.27
3.4.5 Zieleń.....	str.27
3.4.6 Zagospodarowanie terenu.....	str.28
3.5 Część zadania C: Budynek Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG), czyli tzw. “Stare Liceum”	str.28-30
3.5.1 Architektura.....	str.28
3.5.2 Konstrukcja.....	str.28
3.5.3 Instalacje.....	str.28
3.5.4 Wykończenia.....	str.30
3.6 Część zadania D: “Brama do Ojcową”	str.31-33
3.6.1 Architektura i mała architektura.....	str.31
3.6.2 Konstrukcja.....	str.31
3.6.4 Instalacje.....	str.32
3.6.5 Wykończenie.....	str.32
3.6.6 Zieleń.....	str.33
3.6.7 Zagospodarowanie terenu.....	str.33
III. Część informacyjna.....	str.34-43
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str.34
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	str.34
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	str.34-42
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	
4.1 Kopia mapy zasadniczej.....	str.42
4.2 Wyniki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	str.42
4.3 Zalecenia konserwatorskie.....	str.43
4.4 Inwentaryzacja zieleni.....	str.44
4.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	str.44

4.6 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska str.44

4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania przez zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.. str.44

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skąła

ZAS-1: Skąła: Mapa zasadnicza w skali 1:1000

PZT-1: Skąła: Propozycja zagospodarowania terenu dla działki nr 1638/6 w skali 1:500

IN-1: CASiG: Schemat istniejącego układu pomieszczeń parteru

IN-2: CASiG: Schemat istniejącego układu pomieszczeń pierwszego piętra

IN-3: CASiG: Schemat istniejącego układu pomieszczeń drugiego piętra

IN-4: CASiG: Schemat istniejącego układu pomieszczeń poddasza

K-1: CASiG: Schemat proponowanego układu pomieszczeń parteru

K-2: CASiG: Schemat proponowanego układu pomieszczeń pierwszego piętra

K-3: CASiG: Schemat proponowanego układu pomieszczeń drugiego piętra

K-4: CASiG: Schemat proponowanego układu pomieszczeń poddasza

Smardzowice

ZAS-2: Smardzowice: Mapa zasadnicza w skali 1:2000 1

ZAS-3: Smardzowice: Mapa zasadnicza w skali 1:2000 2

ZAS-4: Smardzowice: Mapa zasadnicza w skali 1:2000 3

PZT-2: Smardzowice: Propozycja zagospodarowania terenu dla działki nr 281/23 w skali 1:500

PZT-3: Smardzowice: Propozycja zagospodarowania terenu dla działek nr 281/19, 389 w skali 1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres opracowania

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został na podstawie informacji i uzgodnień z Zamawiającym, opisów zadań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017-2023 oraz ustalonej z Zamawiającym koncepcji rozbudowy i przebudowy budynku “Starego Liceum” oraz jego otoczenia w celu stworzenia przestrzeni odpowiedniej dla Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej Gminy Skała oraz koncepcji działań przestrzennych na terenie Smardzowic prowadzących do wyeksponowania “Drogi Zamkowej”, jako malowniczego szlaku pieszo-rowerowego prowadzącego ze Smardzowic do Ojcowa.

Na użytek koncepcji funkcjonalnej obiektu terenu dokonano wstępnych pomiarów budynku “Starego Liceum”. Ich wyniki stanowią załącznik graficzny do opracowania.

W zakresie niniejszego opracowania leży:

- zestawienie wszystkich prac przedprojektowych w tym: badawczych, inwentaryzacyjnych i pomiarowych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- zestawienie wszystkich prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania,
- ustalenie przyszłych funkcji obiektu i terenu opracowania wraz ze wstępnym rozlokowaniem ich w budynku i przyległym na terenie;
- wstępne zestawienie przyszłych pomieszczeń użytkowych z przyjętymi wielkościami, elementów wyposażenia (dopuszczalne przekroczenie lub pomniejszenie przyjętych parametrów do 15% dla wskaźników powierzchniowych i 25% dla ilości sztuk);
- określenie wymogów technicznych i wyposażenia, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia użytkowe zgodnie z zestawieniem wstępnym;

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem:

- inwentaryzacji budynku oraz zagospodarowania terenu;
- projektów budowlanych i wykonawczych niezbędnych do realizacji zadania;
- kosztorysów inwestorskich prac;
- szczegółowych docelowych zestawień powierzchni uzyskiwanych w wyniku realizacji inwentaryzacji oraz kompletnego projektu budowlanego.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017-2023 pod nazwami:

Do realizacji w Skale:

- “Realizacja przyjaznej przestrzeni publicznej przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej Skali”;
- “Wspólne projektowanie przestrzeni - zaprojektujmy plac zabaw”;
- “Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej Skali - Modernizacja budynku tzw. „Starego Liceum””;

Do realizacji w Smardzowicach:

- “Brama do Ojcowa”;

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

Część zadania A: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale:

- wykonanie ciągów pieszych, pochylni, dostosowanie schodów terenowych do pełnienia funkcji innych niż komunikacyjna (miejsca do siedzenia);
- budowa parkingu z miejscami postojowymi o nawierzchni przepuszczalnej z utwardzoną drogą dojazdową;
- wykonanie prac pielęgnacyjnych, zakrzewień, nasadzeń pozostałej zieleni;
- montaż obiektów małej architektury (miejsca do siedzenia, kosze na śmieci, popielniczki, tablice informacyjne o Gminie Skala i o obiekcie CASiG);
- montaż elementów oświetlenia;
- montaż zabezpieczeń w formie barierek o wys. min. 1.1m przy skarpie przed budynkiem CASiG oraz niższych w formie gazonów z zielenią ozdobną lub nasadzeń żywopłotowych;
- demontaż istniejącego ogrodzenia oraz urządzenia terenu;
- zadaszona zamykana wiata techniczna (śmiećnik, zaplecze techniczne dla utrzymania terenu);

Część zadania B: Wspólne projektowanie przestrzeni placu zabaw przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale:

- wypracowanie ze społecznością lokalną (w formie warsztatów) koncepcji zagospodarowania i wyposażenia placu zabaw i przestrzeni rekreacyjnej w północnej części działki (ulice Stawowa i Langiewicza);

Część zadania C: Budynek Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale:

- rozbiórka przybudówki do zachodniej części budynku mieszczącej nieczynne szalety przyszkolne oraz wyburzenia wschodniej klatki schodowej, ścian wewnątrz (w zakresie

nowych przejść między częścią zachodnią i wschodnią, dostosowania otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami) i na zewnątrz (poszerzenie otworów drzwiowych, wybicie otworów związanych z dobudową dźwigu osobowego);

- wzmocnienie (zmiana warstw pokrycia dachu) i przebudowa (ze względu na szyb dźwigu osobowego oraz zmianę funkcji) konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego wraz z nowymi obróbkami blacharskimi dachu i kominów, izolacjami przeciwwodnymi i paroizolacjami, pełnym deskowaniem oraz systemem odwodnienia dachu dla całego budynku wraz z dociepleniem poddasza w części zachodniej (przewidzianej do użytkowania jako pokoje biurowe) i dociepleniem stropu w części wschodniej gdzie poddasze pozostaje nieużytkowe;
- możliwa konieczność wzmocnienia stropu nad drugim piętrzem części zachodniej, wynikająca ze zmiany sposobu użytkowania;
- termomodernizacja ścian budynku z demontażem istniejących okien, podokienników i drzwi zewnętrznych oraz montażem nowych okien wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwi zewnętrznych w oparciu o wytyczne z audytu energetycznego opracowanego dla obiektu w VI 2017r.;
- wykonanie prawidłowej przeciwwodnej izolacji pionowej oraz poziomej przyziemia obiektu;
- remont wewnętrznych zachowanych ścian (>90%) i wymurowanie nowych ścian działowych;
- remont schodów, wykonanie balustrad (np. ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo) oraz wykonanie elementów związanych z dostosowaniem przebudowywanych pomieszczeń oraz klatki schodowej do przepisów przeciwpożarowych, wskazanych w ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej;
- rozbudowa o szacht dla dźwigu osobowego w celu lepszego dostosowania do pełnionej funkcji oraz potrzebę udostępnienia obiektu dla wszystkich mieszkańców, wykonanie stropów w pomieszczeniach powstałych w przestrzeni po zlikwidowanej wschodniej klatce schodowej;
- demontaż istniejącego wykończenia wewnętrznego, instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, odgromowej;
- budowa nowych instalacji wewnętrznych: gazowej, c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, niskoprądowych, odgromowe wraz z wymianą istniejących oraz budową nowych przyłączy;
- uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;

- wykonanie nowego wykończenia posadzek i ścian (malowanie, flizowanie) wraz z wyposażeniem sanitariatów, pomieszczeń pomocniczych, oznaczeń ewakuacji ppoż zgodne z instrukcją przeciwpożarową;

Część zadania D: Brama do Ojcowa w Smardzowicach:

- wyznaczenie ciągów pieszych utwardzonych, pieszo-jezdnych oraz “zielonych” miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej;
- wykonanie prac pielęgnacyjnych przy istniejącej zieleni, zakrzewień, nasadzeń pozostałej zieleni, w wyznaczonych miejscach zieleni ozdobnej;
- montaż obiektów małej architektury (miejsca do siedzenia, kosze na śmieci, popielniczki, tablice informacyjne);
- wykonanie i montaż projektowanych indywidualnie dla Zleceniodawcy elementów małej architektury takich jak: “brama do Ojcowa” oraz witacz przydrożny kierujący do OPN wraz z oznakowaniem trasy rowerowej łączącej prowadzącej od przystanku komunikacji podmiejskiej do promowanego wejścia do OPN;
- montaż elementów oświetleniowych i stojaków na rowery;

Celem tych działań jest reorganizacja ruchu turystycznego związanego z Ojcowskim Parkiem Narodowym na terenie Gminy Skąła oraz stworzenie przy ul. Langiewicza w Skale profesjonalnego centrum administracyjno– społeczno– gospodarczo– kulturalnego wspomagającego nową aktywność gospodarczą w Gminie. Wyeksponowanie “Drogi Zamkowej”, jako malowniczego szlaku pieszo-rowerowego prowadzącego ze Smardzowic do Ojcowa pozwoli zmniejszyć weekendowe przeciążenie ruchem samochodowym sołectwa Ojców (znacząco zniechęcające turystów do odwiedzania Parku Narodowego), który przekierowany do Smardzowic pozwoli mieszkańcom sołectwa skorzystać z szansy rozwojowej związanej z ruchem turystycznym. W budynku CASiG znajdą również miejsce nowe podmioty gospodarcze, nowe i istniejące lokalne stowarzyszenia. Gmina Skąła planuje też kilka pokoi noclegowych dla gości Gminy przyjeżdżających w ramach międzynarodowego partnerstwa gmin.

Projekty zagospodarowania terenu oraz remontu i rozbudowy obiektu muszą unikać tworzenia barier architektonicznych. Należy stosować się do wytycznych projektowania uniwersalnego co umożliwi dostęp najszerszej grupie mieszkańców i odwiedzających.

Realizacja powyższych zadań obejmuje swoim zakresem wykonanie prac badawczych, inwentaryzacyjnych, pomiarowych, projektowych, ziemnych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji.

Do przedmiotu zamówienia należy również uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do zaprojektowania, realizacji oraz oddania obiektów do użytkowania. W razie kolizji przebiegu planowanej infrastruktury z istniejącą roślinnością, ciekami wodnymi, elementami innej infrastruktury, inwentaryzacja oraz pozyskanie decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia jest po stronie Wykonawcy. Roboty budowlane mogą zostać zrealizowane na podstawie dokumentacji wykonanej w oparciu o niniejszy program funkcjonalno- użytkowy.

2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Wszystkie działki objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Skała.

Podane poniżej dane liczbowe są orientacyjne- bilansy sporządzono na podstawie wizji lokalnych, skanu mapy zasadniczych w skali 1:2000 dla obrębu Smardzowice oraz 1:1000 dla obrębu Skała udostępnionych przez Zleceniodawcę, oraz skanu pzt dla zadania p.n. “Przebudowa ul. Szkolnej w Skale wraz z remontem parkingu na dz. nr 3026/1, 3024/1, 3027/1, 1638/6”. Powierzchnia terenu opisana na podstawie udostępnionego przez Zleceniodawcę wypisu z ewidencji gruntów.

2.1.1 Część zadania A: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG):

Powierzchnia terenu inwestycji:

Działka nr 1638/6	(Bi)	(36,67 ar)	24,45 ar
Powierzchnia inwestycji:			24,45 ar

Bilans zagospodarowania terenu- stan istniejący :

teren utwardzony (dojazdy, chodniki)	ok. 661 m.kw
parking ziemny	ok. 952 m.kw.
tereny zielone (bez istniejącego placu zabaw)	ok. 859 m.kw
Powierzchnia inwestycji:	2445 m. kw = 24,45 ar

2.1.2 Część zadania B: Wspólne projektowanie przestrzeni placu zabaw przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale:

Powierzchnia terenu inwestycji:

Działka nr 1638/6	(Bi)	(36,67 ar)	5,24 ar
Powierzchnia inwestycji:			5,24 ar

Bilans zagospodarowania terenu- stan istniejący :

istniejący plac zabaw	524 m.kw
Powierzchnia inwestycji:	524 m. kw = 5,24 ar

2.1.3 Część zadania C: Budynek Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG), czyli tzw. “Stare Liceum”

ilość kondygnacji naziemnych:	3 + poddasze nieużytkowe
ilość kondygnacji podziemnych:	0
powierzchnia zabudowy:	ok. 418,00* m.kw.

Zestawienie powierzchni użytkowej **istniejącego budynku:**

powierzchnia parteru:	ok. 250,00* m.kw.
powierzchnia 1 piętra:	ok. 304,00* m.kw.
powierzchnia 2 piętra:	ok. 273,00* m.kw
	ok. 827,00* m.kw.

Zestawienie powierzchni nieużytkowej **istniejącego budynku:**

powierzchnia poddasza:	
część zachodnia:	ok. 66,00* m.kw.
część wschodnia:	brak danych**

*Orientacyjne dane liczbowe- powierzchnie szacowane na podstawie wizji lokalnej oraz podstawowego obmiaru wnętrz.

** Brak dostępu na poddasze nad częścią wschodnią.

2.1.4 Część zadania D: “Brama do Ojcowa”:

Powierzchnia terenu inwestycji:

Działka nr 281/23	(S/RIIIa)	(11,70 ar)	ok. 11,70 ar
	(Ws)	(7,20 ar)	ok. 7,20 ar
Działka nr 389	(dr)	(124,20 ar)	ok. 26,65 ar

Działka nr 281/19	(R/RIIIa)	(4,00 ar)	ok. 4,00 ar
		Powierzchnia inwestycji:	49,55 ar

Bilans zagospodarowania terenu- stan istniejący :

drogi publiczne asfaltowe (otulina OPN)	ok. 6,80 ar
chodniki piesze - kostka betonowa (otulina OPN)	ok. 1,18 ar
wody stojące (otulina OPN)	ok. 7,20 ar
publiczny gruntowy ciąg pieszo-jezdny (<200 m od granicy OPN)	ok. 8,27 ar
zieleń wysoka (<200 m od granicy OPN)	ok. 7,00 ar
tereny zieleni innej (otulina OPN)	ok. 19,10 ar
Powierzchnia inwestycji:	4955 m. kw = 49,55 ar

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.2.1 Lokalizacja

Zleceniodawca przeznaczona w całości na realizację części zadania A, B, C działkę nr 1638/6 zlokalizowaną w Skąle oraz dla części zadania D fragmenty działek nr 281/23, 389, oraz całą działkę nr 281/19 położone w Smardzowicach.

2.2.2.1 Stan istniejący zagospodarowania działki nr 1638/6 obr. Skąła:

Części zadania A, B, C- zagospodarowanie terenu - stan istniejący.

Granice terenu w Skąle wyznaczają od wschodu ul. Langiewicza, od południa ul. Szkolna, od zachodu ul. Ojcowska a od północy w szerokości budynku “Starego Liceum” ul. Stawowa, a resztę północnej granicy stanowią nieruchomości prywatne. Zakres ten pokrywa się z administracyjnymi granicami działki nr 1638/6 obr. Skąła.

Aktualnie zagospodarowanie wyznaczonego obszaru stanowią:

- **dotyczy części zadania A:** w zachodniej części działki (ul. Ojcowska i Szkolna) znajduje się ogólnodostępny parking o nawierzchni szutrowej obsługujący przede wszystkim użytkowników obu budynków. Dojazd do parkingu realizowany jest z drogi publicznej po wschodniej stronie terenu inwestycji z ul. Szkolnej. Na terenie parkingu wzdłuż granicy z ul. Ojcowską rosną wieloletnie drzewa.
- **dotyczy części zadania A:** w wyniku znacznego nachylenia ulicy Langiewicza (ze spadkiem w stronę północną) parter budynku posadowiony jest od strony południowej poniżej poziomu skrzyżowania ulic Szkolnej i Langiewicza. Skarpa powstała w wyniku tej różnicy (szacowana wysokość to ok. 3m) jest oryginalnie zabezpieczona murem

oporowym z kamienia wapiennego (materiału charakterystycznego dla regionu) w średnim stanie technicznym.

- **dotyczy części zadania A:** poziom terenu w otoczeniu budynku CASiG (wyznaczony ulicami Skwerową, Langiewicza i skarpą od ulicy Szkolnej) jest płaski.
- **dotyczy części zadania A:** teren jest wydzielony ogrodzeniem pełnej wysokości przeznaczonym do demontażu w zakresie wskazanym w załącznikach graficznych;
- **dotyczy części zadania A:** działka uzbrojona jest w gaz, wodę i kanalizację ogólnospławną,
- **dotyczy części zadania A:** napowietrzna sieć energetyczna przebiega wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki;
- **dotyczy części zadania A i B:** w północnej części otoczenia budynku CASiG (róg ul. Skwerowej i Langiewicza) zlokalizowany jest niewielki plac zabaw z niewystarczającą ilością miejsc do siedzenia dla rodziców czy seniorów. Plac ma nawierzchnię trawiastą, wzdłuż ul. Langiewicza rosną wieloletnie drzewa.
- **dotyczy części zadania A:** pomieszczenia parteru zajmowane przez Stowarzyszenie „Leonardo” dostępne są dzięki utwardzonej pochylni prowadzącej od ul. Skwerowej.
- **dotyczy części zadania C:** budynek Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej, dawniej siedziba Liceum Ogólnokształcącego (ul. Langiewicza 8). Budynek w średnim stanie technicznym. Aktualnie pełni funkcję podobną do planowanej tylko w mniejszym zakresie (siedziba Fundacji Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”, Klubu Seniora, klubów partii politycznych, Stowarzyszenia Przyjaciół Skąty, klubu gołębiarza, klubu kombatanta).
- **nie objęty** niniejszym PFU budynek administracyjny (dawniej internat, ul. Szkolna 4) w którym po remoncie mają siedzibę: Biuro Strategii, Rozwoju i Promocji (Referat Urzędu Miasta i Gminy w Skale), Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Administracja Szkół Gminy Skąta, Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Jurajska Kraina”, zamiejscowy Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Krakowie. Budynek ten stanowi drugie centrum administracyjne gminy (poza Urzędem mieszczącym się w centrum miasta przy ulicy Rynek 29).

Część zadania C- budynek CASiG - stan istniejący:

Budynek powstał po 1950 roku, prawdopodobnie w dwóch etapach nie mających pełnić jednolitej funkcji- świadczy o tym niezgodność poziomów i dwie odrębne klatki schodowe oraz niezależny układ funkcjonalny. W trakcie użytkowania obie części połączono i użytkowano wspólnie, poddając wspólnym zabiegom konserwacyjnym (jednolity tynk zewnętrzny, wykończenie wewnętrzne oraz pokrycie dachu). Aktualnie są skomunikowane na poziomie

parteru i drugiego piętra- brak połączenia na poziomie pierwszego piętra, gdzie różnica poziomów jest największa i wynosi ok 50 cm.

W części wschodniej trzy trakty pomieszczeń zamknięte zostały na planie prostokąta, z ryzalitem od strony południowej mieszczącym klatkę schodową oraz wejście do budynku w środkowym trakcie. W części zachodniej dwa trakty pomieszczeń również na planie prostokąta z przeznaczoną do wyburzenia przybudówką od strony zachodniej przekrytą dachem pulpitowym. Dostęp do zachodniej klatki schodowej przez pomieszczenia użytkowane przez Stowarzyszenie „Leonardo” lub przez korytarz na drugim piętrze.

Budynek w całości jest trzykondygnacyjny z nieużytkowymi poddaszami. Brak podpiwniczenia- ściany fundamentowe prawdopodobnie murowane z kamienia wapiennego. W części wschodniej na parterze (na załączonych schematach kondygnacji oznaczone jako „a”) odsłonięto nośne ściany murowane z kamienia wapiennego w dobrej kondycji. Na wyższych kondygnacjach ściany w konstrukcji z cegły ceramicznej. Ścianki kolankowe poddasza murowane z cegły ceramicznej. Stropy w zachodniej części prawdopodobnie w konstrukcji stalowo- ceramicznej, we wschodniej analogicznie od części zachodniej z wyjątkiem stropu nad drugim piętrzem, który jest drewniany.

Obie części przekryte dachami dwuspadowymi w konstrukcji drewnianej. Brak facjat czy okien połaciowych. Dach pokryty blachą na rąbek stojący. Wyraźnie zaznaczone gzymsy. Rynny i rury spustowe stalowe, malowane. Obecna instalacja odgromowa. Wody opadowe odprowadzane z połaci oraz z terenu budynku do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Kominy tynkowane, bez ocieplenia. We wschodniej ścianie szczytowej ściana komina przerwana w górnej części (na poziomie poddasza). W całym obiekcie brak izolacji termicznej. Schody w konstrukcji żelbetowej. We wschodniej klatce biegi schodów oraz spoczniki bez wykończenia, w zachodniej wykończenie lastryko. Klatki schodowe nie spełniają obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych (należy uzyskać od nich odstępstwo m.in. ze względu na szerokość klatek (zachodnia średnio 2,43m, wschodnia średnio 2,30m). Konstrukcje schodów zachowane w dobrym stanie.

Wewnętrzne ściany części naziemnej i stropy w stanie dobrym. Ściany i sufity pomieszczeń tynkowane. Na podłogach wykończenie zróżnicowane w zależności od najemców.

Na parterze budynku - nie będącym przedmiotem zamówienia- stolarka okienna wymieniona na PCV w kolorze białym. Nie zachowano oryginalnej artykulacji i podziałów, zachowano jednak kształt otworów. Powyżej zachowana oryginalna drewniana stolarka okienna niezgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Drzwi w budynku sukcesywnie wymieniali kolejni użytkownicy w zależności od swoich potrzeb i preferencji. Parter budynku jest częściowo dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Budynek wyposażony jest w instalację zimnej wody użytkowej, kanalizacji, elektryczną oraz odgromową. Brak instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, teletechnicznej i innych.

W niektórych pomieszczeniach zachowano piece kaflowe nie pełniące oryginalnej funkcji. W nieużywanych pomieszczeniach stosowane jest ogrzewanie elektryczne różnego typu.

2.2.2.2 Uwarunkowania projektowe dla działki nr 1638/6 obr. Skała:

Ze względu na brak dokumentów opisujących politykę przestrzenną Gmina Skała w VI 2017r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 1638/6 obr. Skała. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać pełną, wielobranżową inwentaryzację obiektu, oraz niezbędne ekspertyzy m.in. konstrukcyjną oraz poż. W/w prace są przedmiotem zamówienia.

2.2.2.3 Stan istniejący zagospodarowania dla działek nr 281/23, 389, 281/19 obr. Smardzowice:

Część zadania D: zagospodarowanie terenu- stan istniejący.

Reorganizacja Smardzowic pod kątem wprowadzania ruchu turystycznego do Doliny Prądnika obejmuje prace na terenie trzech oddalonych od siebie działek.

Aktualnie zagospodarowanie wyznaczonych obszarów stanowią:

Na działce nr 281/23 znajduje się asfaltowana pętla autobusowa przy której zlokalizowany jest przystanek komunikacji aglomeracyjnej Miasta Krakowa, chodnik z kostki betonowej oraz naturalny bezodpływowy zbiornik wodny. Pozostała część jest porośnięta nieurządzoną zielenią niską i krzewami. Na wysepce wyznaczającej trasy ruchu samochodowego zlokalizowano słup linii średniego napięcia 15 KV.

Na działce nr 281/19 znajduje się słup naziemnej sieci teletechnicznej. Działka jest porośnięta naturalną zielenią niską, krzewami i drzewami.

na działce nr 389 przebiega droga gruntowa nie używana do ruchu kołowego (ruch kołowy w stronę lasu odbywa się na tym odcinku po działce nr 145/2 będącej własnością prywatną) ze względu na zróżnicowanie terenu (dwie skarpy wzdłuż drogi) oraz rosnące wieloletnie drzewa wysokie.

2.2.2.4 Uwarunkowania projektowe dla działek nr 281/23, 389, 281/19 obr. Smardzowice:

Brak dokumentów opisujących politykę przestrzenną gminy Skała. Działki nr 281/23, 281/19 znajdują się w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Działka drogowa nr 389 w obszarze objętym opracowaniem graniczy z OPN od północy i ok 200m na zachód od miejsca wskazanego na lokalizację obiektu “bramy”. **Niniejsze opracowanie nie obejmuje terenów położonych na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego. Natomiast na działce nr 389 znajdują się one w pasie 200m od granicy OPN wyznaczonym w jego planie ochrony.**

OPN został włączony do sieci Natura 2000 w swoich obecnych granicach, jako specjalny obszar ochrony siedlisk o nazwie „Dolina Prądnika” (symbol PLH120004). Na terenie OPN oraz w obszarze otuliny OPN obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisy szczególne dotyczące Parków Narodowych. Zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym obszaru Natura 2000, Parku Narodowego i jego Otuliny. W pasie 200 m od OPN linie energetyczne budować należy w formie kablowej.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zlecenia należy traktować jako całościowe zadanie, należy koordynować poszczególne jego elementy na etapie projektowym i wykonawczym.

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników.

Wszelkie zestawienia prac mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac.

Część zadania A: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG):

Powierzchnie użytkowe z określeniem ich funkcji:

Zieleń urządzona - trawniki	ok. 700 m.kw.
Zieleń urządzona ozdobna	ok. 202 m.kw
Utwardzone ciągi piesze (chodniki, pochylnie, “dziedziniec”)	ok. 593 m.kw.
Schody/miejsce do siedzenia prowadzące na “dziedziniec”	ok. 63 m.kw
Utwardzona powierzchnia ruchu kołowego	ok. 487 m.kw
“Zielone” miejsca postojowe	ok. 387 m.kw.
łącznie:	ok. 2445 . kw

ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	ok. 30 szt.
-w tym dla osób z niepełnosprawnościami	ok. 5 szt.
stojaki na rowery	ok. 10 szt.
miejsca do siedzenia wolnostojące	ok. 8 szt
siedziska związane ze schodami “dziedzińca”	ok. 10 szt

popielniczki / kosze na śmieci	ok. 6 szt
tablice informacyjne	ok. 3 szt.
lampy wolnostojące solarne lub hybrydowe	ok. 15 szt.
lampy naścienne (na “dziedziniec”)	ok. 3 szt.
ogrodzenie w formie nasadzeń zieleni żywoplotowej lub gazonów	ok. 80 mb
ogrodzenie, balustrada schodów o wys. barierki >1.1m	ok. 60 mb
konserwacja / zabezpieczenie muru oporowego	ok. 130 m.kw.
zadaszona wiata śmietnikowa (obsługa kompleksu) -pow. zabudowy	ok. 25 m.kw.
demontaż istniejącego ogrodzenia	ok. 210 mb
demontaż istniejącego wykończenia ciągów pieszych	ok. 300 m.kw.
demontaż innego wyposażenia wraz z fundamentami	ok. 5 szt.
ogrodzenie placu zabaw, wys. barierki ok. 1,0m z dwoma bramkami	ok. 50 mb
Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 15%.	
Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych sztuk wyposażenia przyjmuje się do 25%.	

Część zadania B: Wspólne projektowanie przestrzeni placu zabaw przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale

obszar przeznaczony na plac zabaw i rekreacji 524 m.kw.

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 15%.

Część zadania C: Budynek Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG), czyli tzw. “Stare Liceum”

Zestawienie powierzchni użytkowej **budynku po zmianie funkcji i remoncie:**

powierzchnia netto parteru:	ok. 260,00* m.kw.
- w tym podlegająca zmianie funkcji i remontowi:	ok. 0,00 m.kw.
- rozbudowa o szacht windy:	ok. 10,00** m.kw.
powierzchnia 1 piętra:	ok. 279,00* m.kw.
- w tym podlegająca zmianie funkcji i remontowi:	ok. 279,00* m.kw.
powierzchnia 2 piętra:	ok. 283,00* m.kw.
- w tym podlegająca zmianie funkcji i remontowi:	ok. 283,00* m.kw.

powierzchnia poddasza :	ok. 66,00* m.kw.
- w tym podlegająca zmianie funkcji i remontowi:	ok. 66,00* m.kw.

Planowana powierzchnia użytkowa obiektu po zmianie funkcji i remoncie to ok. 888,00 m.kw.
w tym podlegająca zmianie funkcji i remontowi to ok. 638,00* m.kw.

**Powierzchnia parteru objęta pracami remontowymi i przebudową w pełni zależy od lokalizacji windy, a ustalenie ostatecznej lokalizacji leży w zakresie przedmiotu zamówienia.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji:

hol wejściowy, klatka schodowa, komunikacja	ok.179 m.kw.
siedziby klubów i stowarzyszeń	ok.265 m.kw.
w tym prowadzone przez stowarzyszenia:	
informacja turystyczna i gospodarcza i izba pamięci	ok. 50 m.kw.
sala konferencyjna	ok. 50 m.kw.
siedziby nowopowstających podmiotów gospodarczych	ok. 38 m.kw.
pokoje gościnne	ok. 88 m.kw.
administracja obiektu / monitoring	ok. 11 m.kw.
ogólnodostępne sanitariaty	ok. 39 m.kw.
pomieszczenie porządkowe	ok. 6 m.kw.
pomieszczenie techniczne	ok. 12 m.kw.
łącznie	ok. 638 m.kw.
Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:	
26% powierzchni netto wchodzącej w zakres opracowania	ok.169 m.kw.

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 15%.

Część zadania D: “Brama do Ojcowa”

Powierzchnie użytkowe z określeniem ich funkcji:

Zieleń naturalna uporządkowana	ok.865 m.kw.
Zieleń urządzona ozdobna	ok.62 m.kw
Utwardzone ciągi piesze	ok.150 m.kw.
Utwardzona “zielona” powierzchnia ruchu kołowego	ok.125 m.kw
“Zielone” miejsca postojowe	ok.75 m.kw.

Funkcja i urządzenie bez zmian	ok.3678 m.kw.
łącznie:	ok.4955 m. kw

ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	ok. 5 szt.
-w tym dla osób z niepełnosprawnościami	ok. 5 szt.
stojaki na rowery	ok. 10 szt.
miejsca do siedzenia	ok.15 szt.
tarasy / podesty drewniane	ok.3 szt.
popielniczki / kosze na śmieci	ok.2 szt.
tablice informacyjne	ok.10 szt.
lampy solarne lub hybrydowe	ok.6 szt.
brama do Ojcowa	1 szt.
witacz przydrożny	1 szt.

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 15%.

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych sztuk wyposażenia przyjmuje się do 25%.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Forma i zakres Dokumentacji Projektowej

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą, co najmniej:

- Pełną wielobranżową inwentaryzację obiektu wraz z niezbędnymi ekspertyzami technicznymi;
- Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami (Dz. U. nr 89, poz. 414- tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118- wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).
- Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwoleń na budowę;
- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na branże;
- Przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji;

- Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów;
- Instrukcje eksploatacji, obsługi. ppoż i instrukcje stanowiskowe urządzeń.

3.1.1 Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.

3.1..2 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Gminy Skała. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

3.1.3 Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

3.1.4 Mapy do celów projektowych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia. Zamawiający posiada kopie map zasadniczych. Dlatego zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- opracowanie lub aktualizację map do celów projektowych;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3.1.5 Uwagi Zamawiającego.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

3.1.6 Wizytacja terenu budowy.

Przez złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót Budowlano - montażowych jak i przygotowania Projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień..

3.1.7 Forma przekazania Dokumentacji Projektowej

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa wymienionymi w pkt. 4 części informacyjnej niniejszego opracowania.

Kompletna Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona w dwóch wersjach: papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej). Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:

- katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
- katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
- plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”

W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:

- pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx,
- tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
- rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
- wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.

Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

3.1.8 Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego możliwe jest po uzgodnieniu dokumentacji z wyznaczonym przedstawicielem Gminy Skała posiadającym uprawnienia w tym zakresie.

Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych obciążają Wykonawcę.

3.2. Przygotowanie terenu budowy.

Kierownictwo prac budowlanych musi w szczególności dopilnować aby zamierzenie inwestycyjne od początku do końca prowadzenia robót budowlanych było zgodne z dokumentacją projektową, wytycznymi projektantów obiektu, wszelkimi zasadami wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności: pilnować przestrzegania prawa budowlanego, cywilnego i porządku na terenie objętym inwestycją i oddziaływaniem inwestycji w wyznaczonym obszarze. Na ten cel Kierownictwo sporządzi wnikliwy Plan BIOZ i dopilnuje zastosowania go w praktyce.

Należy zabezpieczyć teren budowy oraz robót budowlanych w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu i uciążliwości z prowadzonych robót budowlanych.

Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie inwestycji. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący budowę obiektu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych Planu BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac, zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy. W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wysokości 2m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z

uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

3.3 Część zadania A: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG)

Podane poniżej proponowane rozwiązania mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac.

3.3.1 Architektura i mała architektura

W ramach zagospodarowania terenu przy budynku CASiG przewiduje się urządzenie “dziedzińca” (“wnętrza” wyznaczonego przez mury oporowe od wschodu i południa, mury budynku od północy oraz schody od zachodu, gdzie poziom posadzki jest nieznacznie poniżej poziomu parteru zachodniej części budynku CASiG) polegające na konserwacji murów oporowych z kamieni wapiennych, wymianie nawierzchni, naprawie konstrukcji schodów zewnętrznych wraz z wymianą materiałów wykończeniowych, przystosowaniem schodów i pochylni do zgodności z obowiązującymi przepisami i pełnienia funkcji wypoczynkowej (miejsca do siedzenia i/lub leżenia) lub jako widowni dla ewentualnych pokazów, zabaw i występów odbywających się na płycie “dziedzińca”, montażu oświetlenia zewnętrznego i elementów małej architektury (kosz na śmieci, popielniczki).

Zadaszona wiata śmietnikowa z możliwością sortowania odpadów oraz miejscem na składowanie narzędzi, maszyn i środków związanych z bieżącą konserwacją i sprzątnięciem terenu - wykonana n.p. jako estetyczny obiekt w konstrukcji ze stali malowanej proszkowo i ażurowymi drewnianymi ścianami i drzwiami lub innej współgrającej z charakterem całego kompleksu. Drzwi zamykane na zamki z wkładką uniwersalną. Dostęp do wiaty musi uwzględniać potrzeby i możliwości osób z niepełnosprawnościami oraz wymogi firmy odpowiedzialnej z wywóz śmieci. Zamawiający dopuszcza inną niż wskazana w koncepcji lokalizację wiaty.

Zaleca się wykorzystanie elementów małej architektury łączących różne funkcje, np: miejsce do siedzenia z donicami dla zieleni ozdobnej i/lub stołem. Zleceniodawca dopuszcza wybór z oferty gotowych elementów dostępnych na rynku, zaleca się jednak opracowanie indywidualnych mebli mogących stanowić charakterystyczne wyposażenie także w innych lokalizacjach w Gminie Skąła objętych niniejszym PFU (Smardzowice). Niektóre miejsca do siedzenia muszą mieć podłokietniki ułatwiające wstawanie; powinny one być osadzone 0,20 – 0,25 m powyżej siedziska i wystawać poza jego front, a obok należy zostawiać utwardzone miejsce na zaparkowanie wózka, balkoników; Miejsca odpoczynku powinny być zlokalizowane względem siebie na różne sposoby: zarówno umożliwiające odosobnienie, jak i sprzyjające kontaktom.

3.3.2 Konstrukcja

W ramach prac związanych z pieszym i kołowym układem komunikacyjnym przewiduje się wykonanie robót ziemnych związanych z modelowaniem terenu według uprzednio wyznaczonych poziomów i spadków wraz z wytyczeniem ścieżek, przejść i pochylni; przewiduje się wykonanie ogrodzenia, murów i murków oporowych oraz prac związanych ze stabilizacją gruntów. Należy w projekcie przewidzieć wszelkie pochylnie – nie dopuszcza się stosowania podnośników elektrycznych ani budowania nowych schodów (z wyjątkiem “remontu” lub wymiany istniejących schodów prowadzących na “dziedziniec”). Schody po

remoncie powinny mieć krawędzie z wyraźnie oznaczonymi brzegami, balustrady spełniające wymagania obowiązującego prawa. Pochylnie, przejścia między urządzeniami placu zabaw, ścieżki muszą mieć co najmniej 0,9 m szerokości. Ścieżki oraz pochylnie nie mogą mieć ostrych zakrętów.

3.3.4 Instalacje

Przewiduje się jak dotychczas odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe mogą być zbierane z dachów do zbiorników w formie “ogrodów deszczowych” w celu obniżenia kosztów oraz wskazania ważnego problemu jakim jest gospodarka wodami opadowymi.

Dla oświetlenia terenu ze względów ekonomicznych proponujemy lampy solarne lub hybrydowe wysokości 3-5m.

W przypadku kolizji układu drogowego parkingu z istniejącymi odcinkami sieci ewentualna przebudowa stanowi przedmiot zamówienia.

3.3.5 Wykończenie

Nawierzchnia dojazdowa parkingu z kostki betonowej lub kamienia. Nawierzchnia stanowisk postojowych z kraty z tworzywa uzyskanego z recyklingu. Stanowiska porośnięte trawą dla uzyskania maksymalnie dużo powierzchni biologicznie czynnej i zwrócenia uwagi na problem gospodarki wodami opadowymi. Nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej lub kamienia. Zleceniodawca zakłada, że schody i sam “dziedziniec” będą miejscem odpoczynku dla użytkowników budynku oraz miejscem, gdzie stowarzyszenia będą mogły zorganizować spotkania taneczne, prezentacje czy występy. Projekt tego wnętrza urbanistycznego powinien wspierać planowaną funkcję zarówno doбором wyposażenia jak i materiałów. Istniejące schody należy doprowadzić do zgodności z obowiązującymi przepisami i normami dla schodów zewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej. Poza szerokością niezbędną do pełnienia funkcji komunikacyjnej należy je przystosować do siedzenia, przykładowo poprzez opracowanie systemu drewnianych nakładek z oparciem obejmujących dwa stopnie na raz.

3.3.6 Zieleń

Roboty ziemne związane z rekultywacją gruntu oraz dostosowaniem go do wybranych nasadzeń, oraz dokonanie zakrzewień, nasadzeń oraz wysiewu. Należy unikać sadzenia przy przejściach pieszych roślin zrzucających owoce i liście, które mogą spowodować poślizgnięcie użytkowników, ani roślin zbyt silnie rozrastających się, których gałęzie mogą wystawać nad przejście. Należy również unikać sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowym i dających odrosty, które mogą wypaczać i niszczyć nawierzchnię. Należy unikać sadzenia roślin

wabiących owady w pobliżu miejsc odpoczynku, gdzie mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników terenu. Wykonanie nasadzeń roślin o pędach zwisających, aby wprowadzić zieleń po murze oporowym w przestrzeń “dziedzińca” (np. wiciokrzew pomorski).

Ogrody deszczowe to nasadzenia roślin w gruncie lub pojemniku, które usuwają zanieczyszczenia z przepływającej wody deszczowej zbieranej z powierzchni dróg, placów i dachów. Dzięki nim mniej wody spływa z powierzchni nieprzepuszczalnych (chodniki, ulice, parkingi, place) do kanalizacji: rośliny zatrzymują ją w krajobrazie, zwiększając w ten sposób retencję wód.

W trakcie doboru miejsca na ogród deszczowy warto zwrócić uwagę na to, aby nie przeszkadzał w dostępie do urządzeń technicznych przy budynku (np. kratek wylotowych lub skrzynek z instalacją elektryczną). Nie można też postawić pojemnika z roślinami na włązie od systemu kanalizacji.

3.4.7 Zagospodarowanie terenu

Należy stosować zasady projektowania uniwersalnego.

3.4 Część zadania B: Wspólne projektowanie przestrzeni placu zabaw przy Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG) w Skale

3.4.1 Mała architektura

Zaleca się aby traktować przedmiotowy plac zabaw jako przestrzeń **wielopokoleniową**, czyli miejsce z którego rodzice mogą korzystać wspólnie z dziećmi (np. dzięki dostosowaniu szerokości zjeżdżalni, huśtawek - dzięki czemu dzieci z niepełnosprawnościami, najmłodsze rodzeństwo czy po prostu dzieci nieśmiałe mogą w pełni korzystać z wyposażenia), po południu mogą wygodnie i twórczo korzystać z niego nastolatki (co uważa się coraz powszechniej za najlepszy sposób ochrony urządzeń przed aktami wandalizmu) i gdzie wszyscy niezależnie od wieku mogą odpocząć i/lub nawiązać kontakty społeczne. Należy uwzględnić miejsca do siedzenia, elementy wyposażenia placu zabaw, ogrodzenie, oświetlenie, śmietniki, popielniczki oraz inne elementy małej architektury wynikające z wypracowanej koncepcji.

Ogrodzenia powinny być postawione w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie normami, prawem i lokalnymi zwyczajami, przy czym rekomendowana ich wysokość to max. 1 m. Wejścia na plac zabaw powinny mieć co najmniej 1 metr szerokości, aby umożliwić swobodny wjazd osób na wózkach inwalidzkich. Nie powinno być też żadnych przeszkód, które utrudniałyby taki wjazd. Przy bramach wejściowych nie powinno być miejsc, które narażają dzieci na zakleszczenie palców lub inne podobne niebezpieczeństwa. Oznacza to, że należy zachować minimalną przestrzeń 12 mm pomiędzy bramką (furtką) a filarkiem czy słupkiem i

to po obu stronach bramki (wokół palika). Przez cały czas kiedy bramka się otwiera lub zamyka przestrzeń ta nie powinna się zmniejszać. Dopuszczalne jest zamontowanie specjalnej podkładki, która zatrzyma otwierające się drzwi. Zatrzymywacz taki powinien mieć grubość co najmniej 12 mm i powinien być umieszczony nie przy dolnej krawędzi drzwi, ale na wysokości co najmniej 700 mm powyżej nawierzchni, aby w czasie zabawy dzieci się o niego nie potknęły. Pod bramką należy zapewnić wolną przestrzeń o szerokości od 60 mm do 110 mm, co ograniczy ryzyko urazów stóp. Podłoże w tym miejscu powinno być utwardzone, aby wolna przestrzeń nie ulegała zmianom w związku z tym, że wchodzące i wychodzące dzieci nierzadko wymiatają stopami sypką nawierzchnię. Utwardzenie podłoża zaleca się nie tylko pod furtką, ale również w odległości co najmniej 1 metra z każdej strony bramki. Wszystkie krawędzie furtki powinny być zaokrąglone i nie powinno być na nich ostrych kantów, o które dzieci mogłyby się zranić.

3.4.2 Konstrukcja

Obowiązujące normy wymagają, aby odpowiednia nawierzchnia znajdowała się pod urządzeniami wysokimi, to jest takimi, na których dzieci mogą się bawić na wysokości powyżej 600 mm. Podobna zasada dotyczy obszaru wokół urządzeń takich, jak huśtawki, karuzele i zjeżdżalnie – w tym przypadku jest to niezależne od wysokości tego sprzętu. Materiały użyte w konstrukcji powinny być zgodne z normami oraz wytrzymałe na warunki pogodowe i klimatyczne. Powierzchnie urządzeń nie mogą wydzielać toksyn. Na nawierzchni nie wolno stosować materiałów odblaskowych. Należy stosować się do przepisów w zakresie budownictwa.

Materiały drewniane powinny być chronione przed butwieniem (więcej informacji zawarto w punkcie 4.1.3. normy PN-EN 1176-1). Tylko drewno, które nie rozszczepia się i nie kruszy jest dozwolone. Elementy metalowe powinny być chronione przed korozją. Należy stosować specjalne, nietoksyczne pokrycia antykorozyjne. Tworzywa laminowane, których używa się do produkcji zjeżdżalni powinny być odpowiednio hartowane, aby na skutek zużycia nie doszło do kontaktu ciała dzieci z włóknem szklanym, które znajduje się pod pokrywą z laminatu. Niedozwolone jest stosowanie niebezpiecznych substancji takich jak: azbest, ołów, formaldehyd, smary, smoła, karbolineum, polichlorek dwufenyłu.

Należy zapewnić bezpieczeństwo całości urządzeń w zgodzie z normami. Wszystkie materiały użyte w urządzeniach nie powinny się łuszczyć czy odpryskiwać. Wystające gwoździe, nity, śruby, nakrętki, ostre zakończenia drutów czy lin nie są dopuszczalne. Chropowate nawierzchnie nie powinny stwarzać zagrożeń. Dostępne narożniki czy krawędzie muszą być. Połączenia powinny być zabezpieczone w ten sposób, aby nie mogły zostać rozłączone. Nie mogą się także obluźniać na skutek użycia lub wysychania drewnianych elementów. Elementy, które szybko się zużywają powinny być dostępne na tyle, aby nie mogły być

wymienione. Liny stalowe nie powinny być naciągnięte i powinny być chronione przed korozją (szczegółowy zawiera punkt 4.2.12. normy PN-EN 1176-1). Łańcuchy powinny spełniać wymogi normy międzynarodowej ISO 1834. Maksymalne otwory w ogniwach w każdym kierunku to 8,6 mm, o ile nie mamy do czynienia ze złączeniami, wówczas otwory powinny mieć mniej niż 8,6 mm lub więcej niż 12 mm. Fundamenty powinny spełniać wymogi normy określone w punkcie 4.2.14 normy PN-EN 1176-1 (m.in. cokoły, w zależności od sytuacji, powinny sięgać 400 mm lub 200 mm poniżej powierzchni zabawy).

3.4.3 Instalacje

Zaleca się zaproponowanie istniejącej pompy miejskiej jako elementu placu.

Przewiduje się jak dotychczas odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Dla oświetlenia terenu ze względów ekonomicznych proponujemy lampy solarne lub hybrydowe wysokości 3-5m.

3.4.4 Wykończenie

Niezależnie od wyników partycypacyjnego projektowania wykorzystane urządzenia i nawierzchnie muszą być zgodne z wymaganiami norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

3.4.5 Zieleń

Zaleca się wykorzystanie zieleni jako ważnego elementu w przestrzeni placu zabaw i rekreacji. Należy unikać następujących roślin: wawrzynek wilcze łyko, ostrokrzew kolczasty, złotokap zwyczajny, cis pospolity, modrzewnica zwyczajna, trzmielina zwyczajna, bluszcz, jałowiec, szakłak pospolity, rododendron, robinia akacjowa.

Poza tym część roślin kwiatowych może powodować ryzyko z uwagi na toksyczność ich kwiatów, są to: konwalia majowa, ostróżka ogrodowa, ciemiernik, mak lekarski, psianka czarna.

3.4.6 Zagospodarowanie terenu

Należy stosować zasady projektowania uniwersalnego. Miejsca na ławki, czy inne siedziska powinny być tak umiejscowione, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar placu. Siedzenia nie powinny być za blisko ogrodzenia, aby nie wykorzystywano ich do skakania z oparcia ławki na lub przez płot (należy zachować odległość 1 metra). Przed ławką należy zapewnić twarde podłoże.

3.5 Część zadania C: Budynek Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (CASiG), czyli tzw. “Stare Liceum”

3.5.1 Architektura

Należy zachować gabaryty i możliwie dużo obecnej konstrukcji budynku. Istniejąca bryła rozbudowana o szacht dla dźwigu osobowego oraz dostępna dzięki kładce powinna tworzyć harmonijną całość kompozycyjną i oferować uniwersalnie dostępną przestrzeń. Posadzki pomieszczeń należy planować na jednym poziomie, bez progów.

Izolacje cieplne ścian zewnętrznych obiektu należy dobrać zgodnie z wytycznymi z audytu energetycznego przedmiotowego budynku opracowanego w VI 2017r.

3.5.2 Konstrukcja

Należy sporządzić ekspertyzę konstrukcyjną, następnie działać zgodnie z zawartymi w niej wnioskami. Sugeruje się kładkę w konstrukcji stalowej w stylistyce spójnej z innymi barierkami i elementami małej architektury planowanymi na opracowywanym terenie. Sugeruje się wykonanie nowych ścianek działowych w technologii murowanej.

3.5.3 Instalacje

Z racji wieku budynku, jego stanu technicznego oraz tego, że pełnił różne funkcje, planuje się całościowy demontaż wewnętrznych instalacji sanitarnych w całym obiekcie. Należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje dostosowane do docelowej funkcji obiektu oraz potrzeb jego użytkowników.

Instalacja wody zimnej ciepłej i cyrkulacji

Woda zimna doprowadzona zostanie do obiektu z miejskiej sieci wodociągowej nowym przyłączem, którego parametry dostosowane będą do docelowego zapotrzebowania na wodę. Wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulację zaprojektować i wykonać z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką antydyfuzyjną, łączonych poprzez kształtki zaciskowe lub zgrzewane. Rozprowadzenie do pionów zakłada się na poziomie poddasza. Piony lokalizować w szachtach instalacyjnych, podejścia do przyborów w bruzdach ściennych i warstwach posadzkowych. Ciepła woda przygotowywana będzie w kotłowni gazowej zlokalizowanej na kondygnacji +2 nad klatką schodową. Na rozprowadzeniach do pionów i pionach przewiduje się cyrkulację ciepłej wody. Izolacja na przewodach zgodna z obowiązującymi przepisami z pianki PE, PE lub wełny mineralnej. Przewiduje się odrębne opomiarowanie wody zimnej i ciepłej dla każdego użytkownika budynku poprzez zastosowanie wodomierzy wody zimnej i ciepłej, zlokalizowanych w miejscach umożliwiających ich prawidłowy i wygodny montaż, eksploatację i odczyt. Instalacje prowadzone przez pomieszczenia nieogrzewane zabezpieczyć kablami grzewczymi.

Kanalizacja sanitarna

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację kanalizacji sanitarnej umożliwiającą odprowadzenie ścieków z projektowanych przyborów sanitarnych. Piony kanalizacji

lokalizować w szachtach instalacyjnych lub brzdach ściennych, podejścia do przyborów w obudowach g-k. Całą instalację zaprojektować i wykonać z PVC do kanalizacji wewnętrznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku realizowane do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez nowe przyłącza kanalizacyjne.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą grawitacyjnie systemem rynnowym. Należy przewidzieć budowę nowych przyłączy kanalizacji deszczowej odprowadzających wody z rynien do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania zasilaną z planowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej na kondygnacji +2 nad klatką schodową. Instalację zaprojektować i wykonać z rur tworzywowych wielowarstwowych, łączonych poprzez kształtki zaciskowe. Rozprowadzenie do pionów zakłada się na poziomie poddasza. Piony lokalizować w szachtach instalacyjnych, podejścia do grzejników w warstwach posadzkowych lub brzdach ściennych. Izolacja na przewodach zgodna z obowiązującymi przepisami z pianki PE, PE lub wełny mineralnej. Planuje się zastosować grzejniki stalowe, płytowe, dolnozasilane z wkładką zaworową i głowicą termostatyczną. Przewiduje się odrębne opomiarowanie ciepła dla każdego użytkownika budynku poprzez zastosowanie ciepłomierzy zlokalizowanych w miejscach umożliwiających ich prawidłowy i wygodny montaż, eksploatację i odczyt. Instalacje prowadzone przez pomieszczenia nieogrzewane zabezpieczyć kablami grzewczymi.

Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla obiektu będzie kotłownia gazowa zlokalizowana na kondygnacji +2 nad klatką schodową. W kotłowni przewidzieć kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania, zasilające instalację centralnego ogrzewania oraz podgrzewacz ciepłej wody. Przewody powietrzno spalinowe wyprowadzić ponad dach. Pomieszczenie kotłowni powinno być wyposażone w wentylację, oświetlenie, zlew, kratkę żeliwną w posadzce.

Instalacja gazowa

W budynku planowana jest wewnętrzna instalacja gazowa zasilająca kotły gazowe w kotłowni. Instalację należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, łączonych poprzez spawanie. Skrzynkę gazową przewiduje się na elewacji budynku. Przyłącze gazowe wykonuje PSG sp. z o.o. po wydaniu warunków i podpisaniu umowy przyłączeniowej.

Instalacja elektryczna, teletechniczna, monitoring

Stan techniczny obiektu oraz jego przebudowa wymaga całkowitego demontażu instalacji elektrycznej. Należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje dostosowane do docelowej funkcji obiektu oraz potrzeb jego użytkowników i układu pomieszczeń. Sugeruje się roboty elektryczne obejmujące wymianę zasilania wraz z wymianą tablicy rozdzielczej, przewodów

elektrycznych i osprzętu, dostosowanie instalacji do nowych funkcji pomieszczeń poprzez przygotowanie nowych punktów pod oświetlenie, gniazda wtykowe, itd., wykonanie instalacji niskoprądowych, wykonanie oświetlenia i oznakowania ewakuacyjnego;

Budynek zostanie wyposażony w monitoring wizyjny. Monitoringiem należy objąć przestrzeń ogólnodostępne wewnątrz obiektu oraz “dziedziniec”, plac zabaw oraz teren parkingu. Rejestrator wraz z stacją roboczą oraz monitorami zostanie zlokalizowany w pomieszczeniach administracji obiektu. Okablowanie prowadzone będzie wraz z okablowaniem elektrycznym. Wszystkie instalacje ukryte (w brzdach, obudowach), zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

3.5.4 Wykończenia

Zewnętrzne i wewnętrzne materiały wykończeniowe należy dobrać tak aby oba budynki (CASiG oraz budynek administracji lokalnej przy ul. Szkolnej 4) stworzyły harmonijny kompleks administracyjno- społeczno- gospodarczy oraz atrakcyjną przestrzeń urbanistyczną.

3.6 Część zadania D: “Brama do Ojcowa”

3.6.1 Architektura i mała architektura

Elementy małej architektury takie jak witacz przydrożny kierujący do OPN kierowców oraz rowerzystów, brama symbolicznie otwierająca Ojcowski Park Narodowy dla gości oraz tablice informacyjne powinny być zaprojektowane indywidualnie dla Zleceniodawcy. Należy nadać im wspólny charakter poprzez zastosowanie materiałów i dobór formy przestrzennej oraz graficznego przedstawienia informacji. Zaleca się aby bramę tworzyła kompozycja dwóch podpór i poprzeczki. **Miejsce powinno stać się atrakcyjne i zapadające w pamięć dla gości w różnym wieku**, dlatego Zleceniodawca oczekuje, że poza funkcją znaku przestrzennego będzie to również dendrofon i/lub plenerowa bulderownia dla starszych gości i/lub wielopokoleniowy plac zabaw. Podpory mogą pełnić funkcję “wież” z wieloma otworami do wchodzenia i zabawy, do niektórych trzeba się wspiąć po pochylej ścianie wspinaczkowej i z których można zjechać po “rurce strażackiej” lub zjeżdżalni, można między nimi lub stamtąd do miejsc ze stołami przeprowadzić tuby “telefoniczne”, mogą się pojawić otwierane okienka i inne elementy do zabaw społecznościowych). Jednocześnie oba elementy w sposób czytelny powinny informować o wejściu do parku narodowego. Witacz przydrożny nie musi pełnić innych niż podstawowa funkcji, powinien natomiast być czytelny z odległości pozwalającej kierowcy przygotować się do skrętu.

Zaleca się wykorzystanie powtarzalnych elementów małej architektury łączących różne funkcje, np: miejsce do siedzenia z donicami dla zieleni ozdobnej i/lub stołem. Zleceniodawca dopuszcza wybór z oferty gotowych elementów dostępnych na rynku, zaleca się jednak opracowanie indywidualnych mebli mogących stanowić charakterystyczne wyposażenie także w innych lokalizacjach w Gminie Skała objętych niniejszym PFU (Skała). Niektóre miejsca do siedzenia muszą mieć podłokietniki ułatwiające wstawanie; powinny one być osadzone 0,20 – 0,25 m powyżej siedziska i wystawać poza jego front, a obok należy zostawiać utwardzone miejsce na zaparkowanie wózka, balkoników; Miejsca odpoczynku powinny być zlokalizowane względem siebie na różne sposoby: zarówno umożliwiające odosobnienie, jak i sprzyjające kontaktom.

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz strefę ochronną OPN miejsca do siedzenia w okolicy bramy należy, lokalizować na wyniesionych podestach o konstrukcji drewnianej i punktowym podparciu. Można zaprojektować podest będący miejscem do siedzenia.

3.6.2 Konstrukcja

Brama do Ojcowa oraz witacz kierujący do OPN kierowców i rowerzystów to obiekty wysokości 4-5m w konstrukcji drewnianej, ewentualnie z murowanymi elementami z kamienia wapiennego nawiązującym do lokalnej tradycji i zasobów naturalnych.

Normy wymagają, aby odpowiednia nawierzchnia znajdowała się pod urządzeniami wysokimi, to jest takimi, na których dzieci mogą się bawić na wysokości powyżej 600 mm. Podobna zasada dotyczy obszaru wokół urządzeń takich, jak huśtawki, karuzele i zjeżdżalnie – w tym przypadku jest to niezależne od wysokości tego sprzętu. Materiały użyte w konstrukcji powinny być zgodne z normami oraz wytrzymałe na warunki pogodowe i klimatyczne. Powierzchnie urządzeń nie mogą wydzielać toksyn. Na nawierzchni nie wolno stosować materiałów odbłaskowych. Należy stosować się do przepisów w zakresie budownictwa.

Materiały drewniane powinny być chronione przed butwieniem (więcej informacji zawarto w punkcie 4.1.3. normy PN-EN 1176-1). Tylko drewno, które nie rozszczepia się i nie kruszy jest dozwolone. Elementy metalowe powinny być chronione przed korozją. Należy stosować specjalne, nietoksyczne powłoki antykorozyjne. Tworzywa laminowane, których używa się do produkcji zjeżdżalni powinny być odpowiednio hartowane, aby na skutek zużycia nie doszło do kontaktu ciała dzieci z włóknem szklanym, które znajduje się pod pokrywą z laminatu. Niedozwolone jest stosowanie niebezpiecznych substancji takich jak: azbest, ołów, formaldehyd, smary, smoła, karbolineum, polichlorek dwufenylu.

Należy zapewnić bezpieczeństwo całości urządzeń w zgodzie z normami. Wszystkie materiały użyte w urządzeniach nie powinny się łuszczyć czy odpryskiwać. Wystające gwoździe, nity, śruby, nakrętki, ostre zakończenia drutów czy lin nie są dopuszczalne. Chropowate nawierzchnie nie powinny stwarzać zagrożeń. Połączenia powinny być zabezpieczone w ten

sposób, aby nie mogły zostać rozłączone. Nie mogą się także obluźwiać na skutek użycia lub wysychania drewnianych elementów. Elementy, które szybko się zużywają powinny być dostępne na tyle, aby nie mogły być wymienione. Liny stalowe nie powinny być naciągnięte i powinny być chronione przed korozją (szczegóły zawiera punkt 4.2.12. normy PN-EN 1176-1). Łańcuchy powinny spełniać wymogi normy międzynarodowej ISO 1834. Maksymalne otwory w ogniach w każdym kierunku to 8,6 mm, o ile nie mamy do czynienia ze złączeniami, wówczas otwory powinny mieć mniej niż 8,6 mm lub więcej niż 12 mm. Fundamenty powinny spełniać wymogi normy określone w punkcie 4.2.14 normy PN-EN 1176-1 (m.in. cokoły, w zależności od sytuacji, powinny sięgać 400 mm lub 200 mm poniżej powierzchni zabawy).

3.6.4 Instalacje

Wody opadowe mogą przenikać przez “zielone” miejsca postojowe. Nie należy zaburzać naturalnego obiegu wody na terenach objętych pracami oraz na działkach sąsiednich.

Dla oświetlenia terenu na działkach nr 389 oraz 281/23 ze względów ekonomicznych proponujemy lampy solarne lub hybrydowe wysokości 3-5m. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci ewentualna ich przebudowa stanowi przedmiot zamówienia.

3.6.5 Wykończenie

Nawierzchnia stanowisk postojowych oraz dojazdu z kraty z tworzywa uzyskanego z recyklingu. Stanowiska porośnięte trawą dla uzyskania maksymalnie dużo powierzchni biologicznie czynnej i zwrócenia uwagi na problem gospodarki wodami opadowymi.

3.6.6 Zieleń

Zieleń ozdobna urządzona planowana jest tylko na działce nr 281/23. Powinna zostać dobrana tak aby wydobyć i podkreślić charakter zastanej zieleni towarzyszącej zbiornikowi wodnemu. Zieleń zastaną należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym i porządkującym na trzech działkach.

3.6.7 Zagospodarowanie terenu

Należy stosować zasady projektowania uniwersalnego. W ramach prac związanych z pieszym i kołowym układem komunikacyjnym przewiduje się wykonanie robót ziemnych związanych z modelowaniem terenu według uprzednio wyznaczonych poziomów i spadków wraz z wytyczeniem chodników. Roboty ziemne związane z przygotowaniem miejsc postojowych, dojazdu do nich i instalacji bramy i witacza powinny być ograniczone do niezbędnego minimum.

III. Część informacyjna:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla wyznaczonych terenów nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania terenu.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr 281/19, 281/23, 389 obręb Smardzowice oraz działki nr 1638/6 obręb Skała wynikające z prawa własności.

Zamawiający przedłoży oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wymienionych działek wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo przy składaniu wszelkich wniosków o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953; z 2004 r. Nr 198, poz. 2042; z 2015 r. poz. 1775)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1146, poz. 1961)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313, Nr 82, poz. 930; z 2009 r. Nr 56, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860; z 2005 r. Nr 116, poz. 972; z 2007 r. Nr 196, poz. 1420)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. nr 30 poz. 163)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946; z 2016 r. poz. 65)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. Nr 220, poz. 2174)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774, 1505)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, 1238; z 2014 r. poz.: 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322, 1662; z 2015 r. poz.: 122, 151, 277, 478, 774, 881, 933, 1045, 1223, 1434, 1593, 1688)
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 686, 888; z 2014 r. poz. 1101; z 2015 r. poz.: 277, 671, 881, 1223, 1434, 1688)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 640, 1240)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, 843, 1446, 1543; z 2014 r. poz. 659, 1310)

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) – dotyczy Działu I i II
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, Nr 94, poz. 658, Nr 121, poz. 843; z 2007 r. Nr 99, poz. 662, Nr 181, poz. 1293; z 2009 r. Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 152, poz. 1016; z 2015 r. poz. 932, 994, 1639)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200; z 2015 r. poz. 151)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386; z 2004 r. Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 132, poz. 1110; z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)

- PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-4:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- PN-EN 1176-11:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych
- PN-B-02151-01:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem
- PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
- PN-B-02361:2010 Pochylenia połaci dachowych
- PN-B-02402:1982 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
- PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02863:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1)

- PN-B-02864:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru
- PN-B-02864:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)
- PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02865:1997/Ap1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-B-04620:1989 Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja
- PN-B-13080:1977 Szkło budowlane. Nazwy i określenia
- PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne
- PN-EN 12665:2008 Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia
- PN-EN 13119:2009 Ściany osłonowe - Terminologia
- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych
- PN-EN 13141-2:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 2: Wywiewniki i nawiewniki
- PN-EN 13141-5:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 5: Nasady kominowe i wyrzutnie dachowe
- PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne

- PN-EN 14080:2006 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Wymagania
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
- PN-EN 14782:2008 Samonośne blachy metalowe do pokryć dachowych, okładzin zewnętrznych i wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
- PN-EN 14783:2008 Blachy i dachówki metalowe podparte na całej powierzchni, przeznaczone do wykonywania pokryć dachowych, zewnętrznych obudów ścian i okładzin wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 520:2006 Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 544:2007 Gonty asfaltowe na osnowie mineralnej i/lub syntetycznej. Właściwości wyrobu i metody badań
- PN-EN ISO 10077-1:2002 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-EN ISO 7345:1998 Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
- PN-ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9699:2003 Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN-S-02204:1997 – Odwodnienie dróg;
- PN-EN12670:2002 – Kamień naturalny;

- PN-EN 13043:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;
- PN-EN 1338:2005 - Betonowe kostki brukowe -- Wymagania i metody badań;
- PN-EN 206-2014-04 - Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcyjna i zgodność;
- PN-EN 13924:2009 Asfalty i lepiscza asfaltowe -- Wymagania dla asfaltów drogowych twardych;
- PN-EN-04111:1984 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego;
- PN-EN-197-1:2002 Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu -- Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-12045:1994 Drenowanie – Projektowanie - Zabiegi towarzyszące;
- PN-B-12099:1997 Zagospodarowanie pomelioracyjne, wymagania i metody badań;
- PN-B-06050:1999 Geotechnika -- Roboty ziemne -- Wymagania ogólne
- PN-B-02480:1974 Grunty budowlane -- Podział, nazwy, symbole i określenia
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane -- Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-B-10725:1997 Wodociągi -- Przewody zewnętrzne -- Wymagania i badania
- PN-E-05125:1967 Elektroenergetyczne linie kablowe -- Przepisy budowy;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane -- Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze
- N-SEP- E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- PN-EN 60598-2-3:2006 Oprawy oświetleniowe -- Wymagania szczegółowe -- Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne;
- PN-EN 40-1:2002 Słupy oświetleniowe - Terminy i definicje;
- PN-EN 40-2:2002 Słupy oświetleniowe - Część 2: Wymiary i tolerancje;

- PN-EN 40-3-1:2002 Słupy oświetleniowe - Część 3-1: Projektowanie i sprawdzanie - Specyfikacja obciążeń;

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Gmina Skała dysponuje kopiami map zasadniczych dla obrębu Skała i obrębu Smardzowice stanowią one załączniki nr ZAS-1, ZAS-2, ZAS-3, ZAS-4.

4.2 Wyniki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Gmina Skała nie dysponuje tego typu informacjami.

4.3 Zalecenia konserwatorskie

Tereny objęte opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Gmina Skała nie dysponuje inwentaryzacją zieleni dla działek objętych opracowaniem- opracowanie jej stanowi przedmiot zamówienia.

4.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Gmina Skała nie dysponuje tego typu informacjami.

4.6 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Gmina Skała nie dysponuje tego typu informacjami.

4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania przez zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Gmina Skała nie dysponuje inwentaryzacją ani dokumentacją techniczną dla budynku stanowiącego przedmiot części zadania C- opracowanie inwentaryzacji wielobranżowej stanowi przedmiot zamówienia.

Gmina Skała dysponuje audytem energetycznym opracowanym dla obiektu CASiG w VI 2017r.

IV. Załączniki graficzne