

## **II    PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	<b>BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY (SKATEPARK) W MIEJSCU PUBLICZNYM</b>
ARDES INWESTYCJI	Dz. nr 4041, 4039/7 obr. 0004 Kalwaria Zebrzydowska
INWESTOR	GMINA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA ul. Mickiewicza 7 34-130 Kalwaria Zebrzydowska
BRANŻA	<b>Architektura</b>
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, czerwiec 2016

## **II / 1    PROJEKT    ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Opis    techniczny**

#### **Spis treści**

1.    Przedmiot opracowania
2.    Podstawa opracowania
3.    Zakres opracowania
4.    Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu
5.    Opis projektowanego zagospodarowania terenu
6.    Zestawienie powierzchni
7.    Ochrona zabytków i krajobrazu
8.    Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
9.    Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10.    Ocena geotechniczna
11.    Dostępność dla osób niepełnosprawnych
12.    Warunki ochrony p.poż.
13.    Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
14.    Uwagi końcowe

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę obiektu małej architektury (skateparku), zlokalizowanego na części działki nr 4041 i 4039/7 obr. 0004 w Kalwarii Zebrzydowskiej.

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Uchwała nr XXI/168/2005 Rady Miejskiej W Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalwaria Zebrzydowska wraz z późniejszymi zmianami.

Zestaw obowiązujących norm:

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-80/B- 02010/Az1	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
PN-80/B- 02011	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie
PN-81/B- 03020	Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B- 03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

## 3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje splantowanie części terenu przewidzianego pod inwestycję oraz wykonanie projektowanej płyty żelbetowej wraz z przeszkodami skateparku.

## 4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

### 4.1 Charakterystyka terenu

Obszar objęty zakresem opracowania został Uchwałą nr XXI/168/2005 Rady Miejskiej W Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalwaria Zebrzydowska; ujęty pod urządzenia Sportu i Rekreacji

Zakres opracowania został wydzielony z części działki nr 4041 i 4039/7 obr. 0004 w Kalwarii Zebrzydowskiej. Znajduje się na terenach rekreacyjnych, w pobliżu istniejącego boiska piłkarskiego, toru rowerowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie boiska do siatkówki plażowej. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się istniejący utwardzony plac o wymiarach ok. 6 x 6 m na ognisko, przewidziany w projekcie do przeniesienia. Teren przewidziany pod inwestycję pozbawiony jest drzew i krzewów, porasta go jedynie trawa. Na przedmiotowym obszarze nie występuje różnica wysokości.

#### 4.2 Komunikacja

Połączenie komunikacyjne zapewnia układ dróg wewnętrznych, obsługujący istniejący kompleks sportowy i zakończony placem parkingowym. Dojazd odbywa się po działkach numer 4039, 4056, 4053, 4050 i połączony jest z ul. Broniewskiego.

#### 4.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń i instalacji technicznych. Na obszarze objętym zakresem opracowania znajduje się miejsce na ognisko w formie utwardzonego placu o wymiarach ok. 6 x 6 m, przewidziane w projekcie do przeniesienia.

#### 4.4 Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję pełni obecnie funkcję trawnika, pozbawiony jest jakichkolwiek drzew i krzewów.

#### 4.5 Uzbrojenie techniczne

Na obszarze objętym opracowaniem brak jest jakichkolwiek podziemnych lub napowietrznych sieci i instalacji uzbrojenia technicznego.

Przez teren działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna zasilająca latarnie oświetlające istniejące boisko. Skatepark został zaprojektowany w oddaleniu od tych sieci i nie będzie na nie oddziaływać.

### 5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

#### 5.1 Charakterystyka obiektu

Projektuje się płytę skateparku o nieregularnym kształcie i maksymalnych wymiarach 21,98 x 34,79 m. Projekt przewiduje utwardzenie nawierzchni w formie płyty żelbetowej oraz monolitycznych przeszkód przystosowanych do jazdy po nich na rolkach i deskorolkach. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego placu i przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu. Płyta posiada stały spadek co ułatwia zachowanie płynności jazdy

na rolkach i deskorolkach oraz umożliwia odprowadzenia wód opadowych na teren nieutwardzony w granicach własnej działki. Przewiduje się obsianie trawą i uzupełnienie istniejących trawników w terenie przyległym w zakresie niezbędnym do uporządkowania i przywrócenia odpowiedniego stanu istniejącym terenom zielonym.

## 5.2 Nawierzchnie

- Płyta żelbetowa gr. 15 cm z betonu C35/45, hydrotechnicznego W8, o mrozoodporności F150, zbrojona siatką z prętów  $\varnothing$  8 mm, stal A IIIIN (B500SP) o oczkach 15 x 15 cm, zacierana na gładko maszynowo i zabezpieczona preparatem do pielęgnacji betonu.

## 5.3 Zieleni

Projekt przewiduje uzupełnienie istniejącego trawnika w terenie przyległym do projektowanego obiektu w zakresie niezbędnym do jego uporządkowania oraz przywrócenia odpowiedniego jego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Rodzaj trawy należy dobrać do gatunków występujących na danym obszarze.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni
- Usuwanie chwastów przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem)
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu)
- Areacja (napowietrzanie)
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m<sup>2</sup>, należy ściśle przestrzegać wskazań producenta
- Koszenie

## 5.4 Projektowane uzbrojenie techniczne

Projekt nie przewiduje ani nie zmienia istniejącego uzbrojenia i infrastruktury technicznej. Odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowe, na teren nieutwardzony w granicach zakresu opracowania.

## 6. Zestawienie powierzchni

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem                                   | – 850 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia płyty żelbetowej   | – 380 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia biologicznie czynna<br>(51% w stosunku do zakresu opracowania) | – 434 m <sup>2</sup> |

## 7. Ochrona zabytków i krajobrazu

Obszar objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej wg przepisów odrębnych oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

#### **9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania.

Projektowany obiekt nie oddziałuje znacząco na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, nie powodują jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych ani na terenie objętym ochroną NATURA 2000.

Najbliższy obszar chroniony: NATURA 2000 Cedron PLH120060 w odległości ok. 1,8 km.

Masy ziemne powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną zagospodarowane w granicach działki.

#### **10. Ocena geotechniczna**

Warunki posadowienia na terenie objętym opracowaniem są proste, a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier, dzięki czemu cały projektowany obiekt jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### **12. Warunki ochrony p. poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

#### **13. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod inwestycję oznaczony jest symbolem US i przeznaczony jest dla urządzeń sportu i rekreacji.

Projektowane zagospodarowanie terenu i zakładany sposób użytkowania obiektu spełniają wymogi tego zapisu.

#### **14. Uwagi końcowe**

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

*opracował*  
*arch. Mirosław Macioszek*



## **II / 2   PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Część rysunkowa**

#### **Spis rysunków**

Z – 1	Mapa do celów projektowych	1:500
	Projekt zagospodarowania terenu	1:500