

**Burmistrz Andrychowa**  
**ogłasza I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Andrychowie**

Przedmiotem przetargu są dwie działki objęte księgą wieczystą KR1W/00045848/3, stanowiące własność Gminy Andrychów, położone w Andrychowie przy ul. Stanisława Lenartowicza, oznaczone jako działki :

- nr 479/66 o pow. 21m<sup>2</sup>

- nr 479/67 o pow. 21m<sup>2</sup>

Działki niezabudowane o kształcie prostokątów o wym. 3,5m x 6m przeznaczone pod budowę garaży. W północnej części działek znajduje się skarpa. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane jako Bi. Dojazd do działek od strony ul. Stanisława Lenartowicza istniejącym ciągiem komunikacyjnym. Nabywcy działek zobowiązani będą do utrzymywania w należyłym stanie wybudowanych garaży, terenów wokół garaży jak i dróg dojazdowych do nich.

Ujawnione w Dziale I księgi wieczystej KR1W/00045848/3 wzmianki i uprawnienia oraz w Dziale III jako prawa, roszczenia i obciążenia nie dotyczą zbywanych nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn.zm.) w/w działki położone są w terenie oznaczonym symbolem : A7.1/2.UP2 - „tereny obsługi parkingowej”.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2018r. godz. 10<sup>00</sup>**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.**



**Cena wywoławcza do przetargu wynosi dla każdej z działek 4.000,00 zł brutto** (cztery tysiące złotych 00/100) w tym 23% podatek Vat – zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Każda z działek licytowana będzie odrębnie.

**W przetargu mogą brać udział** podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) dla każdej z działek, w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **1 sierpnia 2018r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym. W tytule wpłaty należy podać nr działki, która będzie licytowana.

**Przed otwarciem przetargu** komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena sprzedaży** winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.

**W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości** ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych.

**Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych działek można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33842-99-55 lub 33842-99-57. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu [www.andrychow.eu](http://www.andrychow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie [www.bip.malopolska.pl/umandrychow/](http://www.bip.malopolska.pl/umandrychow/), jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.