**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Umowa**

Zawarta w dniu ................................ w Skale, pomiędzy

**Gminą Skała**

w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Skała Tadeusz Durłak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Katarzyńskiej

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

................................................................................................

reprezentowaną przez:

................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579, z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: „Prace remontowo – budowlane w remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Maszycach”.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
2. Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku,
3. Wykonanie ocieplenia fundamentu,
4. Wymiana bram garażowych,
5. Wymiana stolarki okiennej,
6. Roboty uzupełniające.
7. Wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia i uzyskania dodatkowych informacji koniecznych do prawidłowej wyceny robót.
8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) poprzez Przedmiar robót, stanowiący integralną część umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z przedmiarem robót i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, przedmiaru zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2018 roku.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, przedmiarem robót, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową, przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe ze:

a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych robót,

b) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,

c) zniszczeń własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
4. zawiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu robót,
5. zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu,
6. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
7. utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
9. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców,
10. zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru, przy czym w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
11. okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie,
12. przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przedmiarem oraz przepisami i oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz dokumentu gwarancyjnego,
13. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego,
14. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym Inspektorem nadzoru. Wszelkie informacje, dokumenty związane z realizacją Inwestycji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru wskazanego w §7 ust. 1.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.
21. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U.   
    z 2016 roku, poz. 1670).

**§ 5**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, po zawarciu z nimi umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu na minimum 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawców, podając nazwę podwykonawcy oraz zakres prac, które ten będzie realizował.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za części robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. protokolarne przekazanie terenu robót niezwłocznie po podpisaniu umowy,
4. protokolarne dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót,
5. terminowa zapłata faktury, po dostarczeniu jej przez Wykonawcę wraz z protokołem końcowym

**§ 7**

1. Nadzór na budowie będzie sprawował:

.......................................................................................................................................................

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

.......................................................................................................................................................

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

…………………………………zł

Słownie złotych: ……………………...........................……………

W tym podatek VAT w wysokości ….% tj.: ……………………………zł

Słownie złotych:

………………………………………………………………………..

Wartość netto w wysokości ……………………………………………zł

Słownie złotych: ………………………………………………………………………..

1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje: pełne koszty kompleksowego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, zrealizowanego zgodnie ze sztuką budowlaną i celem, dla jakiego został zaplanowany**.**
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w SIWZi Przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Płatnikiem za wykonanie przedmiotu umowy jest Gmina Skała z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skała, NIP: 677-10-24-094.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy:

Numer rachunku bankowego: …………………………………………………………………………

Nazwa banku: …………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.

**§ 10**

1. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomieniu o tym fakcie inspektora nadzoru.
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego robót dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy   
   i inspektora nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja z czego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres …… miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 10 % wynagrodzenia umownego brutto - gdy Zamawiający odstąpi od umowy   
   z powodu, za który odpowiada Wykonawca.
3. 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
5. 5 % wynagrodzenia umownego brutto - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej   
   w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania prac.
3. W związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym przeciwko Wykonawcy   
   w wyniku, którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań wobec Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony poddają do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

**§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający Wykonawca

............................................. ..............................................

Załączniki:

1. Oferta.