

Burmistrz Andrychowa ogłasza I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Strefowej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona przy ul. Strefowej w Andrychowie, objęta księgą wieczystą nr KR1W/00070496/4, składająca się z działki nr 6907/6 o pow. 0,3543 ha.

Działka znajduje się ok. 1,1 km od centrum Andrychowa, ok. 1 km od granicy z Bulowicami (gmina Kęty) oraz ok. 700 m od granicy miejscowości Wieprz. **Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie aktywności gospodarczej miasta Andrychowa oraz w obszarze Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny, któremu przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Działka niezabudowana, położona w terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 25 m x 140 m. Dojazd do działki nieurządzoną drogą wewnętrzną (odcinkiem ok. 130 m) łączącą się z drogą asfaltową ul. Strefową – posiadającą kategorię drogi gminnej. Najbliższe otoczenie to tereny magazynowe i produkcyjno-przemysłowe. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako RIVa – 0,3496 ha, dr – 0,0047 ha. Wzdłuż południowej granicy (w odległości ok. 10 m) przez działkę biegnie podziemna sieć c.o. oraz sieć średniego napięcia. Wzdłuż wschodniej granicy (w odległości do ok. 29m) działkę przecina sieć wysokiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieć gazowa znajduje się w odległości kilkuset metrów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem A5.2/3.1.P2 - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej przemysłu ciężkiego.

Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2018r. o godz.10-tej

w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.



Cena wywoławcza do przetargu wynosi 333.000,00 zł netto (trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) + **23% podatek Vat** - zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza: przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 prowadzony przez ABS Bank Spółdzielczy w Andrychowie w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 26 lipca 2018r.** wadium znajdowało się na rachunku.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt Nabywcy. Nabywca wyrazi zgodę na nieodpłatne wejście służb technicznych na w/w działkę w przypadku awarii, względnie potrzeby remontu bądź modernizacji urządzeń uzbrojenia terenu znajdujących się na działce, natomiast ewentualne szkody nimi spowodowane likwidowane będą według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33-842-99-55 lub 33-842-99-57.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/ jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.