

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Zarzyce Małe na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), **Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Małe na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego uchwałą Nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Małe na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r. poz. 17).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy:
 - 1) **rysunku planu w zakresie przeznaczenia części działki nr 452/1** z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

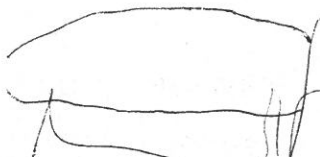
Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 452/1 w miejscowości Zarzyc Małe została zainicjowana przez Wnioskodawcę, któremu zależy na zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jej tylnej części, która obecnie widnieje w miejscowym planie jako rolna. Pierwsze pismo z prośbą o zmianę przeznaczenia w/w działki w MPZP wpłynęło do tut. Urzędu Miasta w dniu 31 lipca 2015 r. (pismo z 27 lipca 2015 r.) czyli poza terminem składania wniosków ustawowo ogłoszonym przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. Podczas drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu została złożona uwaga, a dokładnie w dniu 13 grudnia 2015 r. (data wpływu: 18.12.2015 r.). Uwaga złożona przez Wnioskodawcę została pozytywnie rozpatrzona w części działki przyległej do drogi i dotyczącej gruntów IV klasy bonitacyjnej, natomiast nie została uwzględniona w części objętej użytkiem klasy III chronionej na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia terenów na cele inne niż rolnicze przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Po rozpatrzeniu uwag wnioskodawca uzyskał zmianę klasy gruntów na użytki RIVa. Kolejna uwaga z 09 października 2016 r. (data wpływu: 12.10.2016 r.) do projektu wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu została rozstrzygnięta negatywnie ze względu na wole zakończenia procedury planistycznej rozpoczętej w 2012 r. W związku z czym w dniu 15 grudnia 2016 r. Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej zatwierdziła MPZP dla Zarzyc Małych uchwałą nr XIX/202/2016, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 17 z dnia 3 stycznia 2017 r. Z uwagi na pismo z dnia 26 stycznia 2017 r. (data wpływu: 21.01.2017 r.), w którym Wnioskodawca wezwał Radę Miejską w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej do usunięcia naruszeń wynikających z uchwalonego mpzp, na marcową sesję została sporządzona informacja dla Radnych Rady Miejskiej dotycząca kosztów sporządzenia punktowej zmiany dla przedmiotowej nieruchomości w wysokości 12 000 zł netto, dla jednej miejscowości: 38 000 – 48 000 zł netto oraz zmiany Studium dla całej gminy: 20 000 – 50 000 zł netto. Na Komisjach Radni zajęli stanowisko żeby zmiany dotyczyły całej Gminy Kalwaria Zebrzydowska. W związku z powyższym oraz ustaleń ze spotkania w dniu 23 maja 2018 r. z Panem Burmistrzem, Radnym Rady Miejskiej z Zarzyc Małych, Panią Sołtys Zarzyc Małych, pracownikami UM i pismem Wnioskodawcy z dnia 29 maja 2018 r. został sporządzony niniejszy projekt uchwały w celu przedłożenia Radzie Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej.

ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kalwarii Zembrzydowskiej
z dniar.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ZARZYCE MAŁE NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEMBRZYDOWSKA
SKALA 1:2000**

ZALĄCZNIK nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dniar.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ZARZYCE MAŁE NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA
SKALA 1:2000