

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 kwietnia 2015 r. zmienionego Uchwałą nr XVI/182/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 września 2016 r.

§ 2.

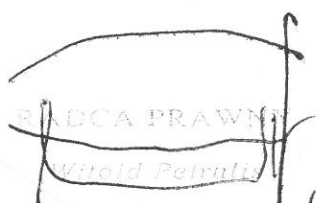
Obszar objęty zmianą o której mowa w § 1 został przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 4.

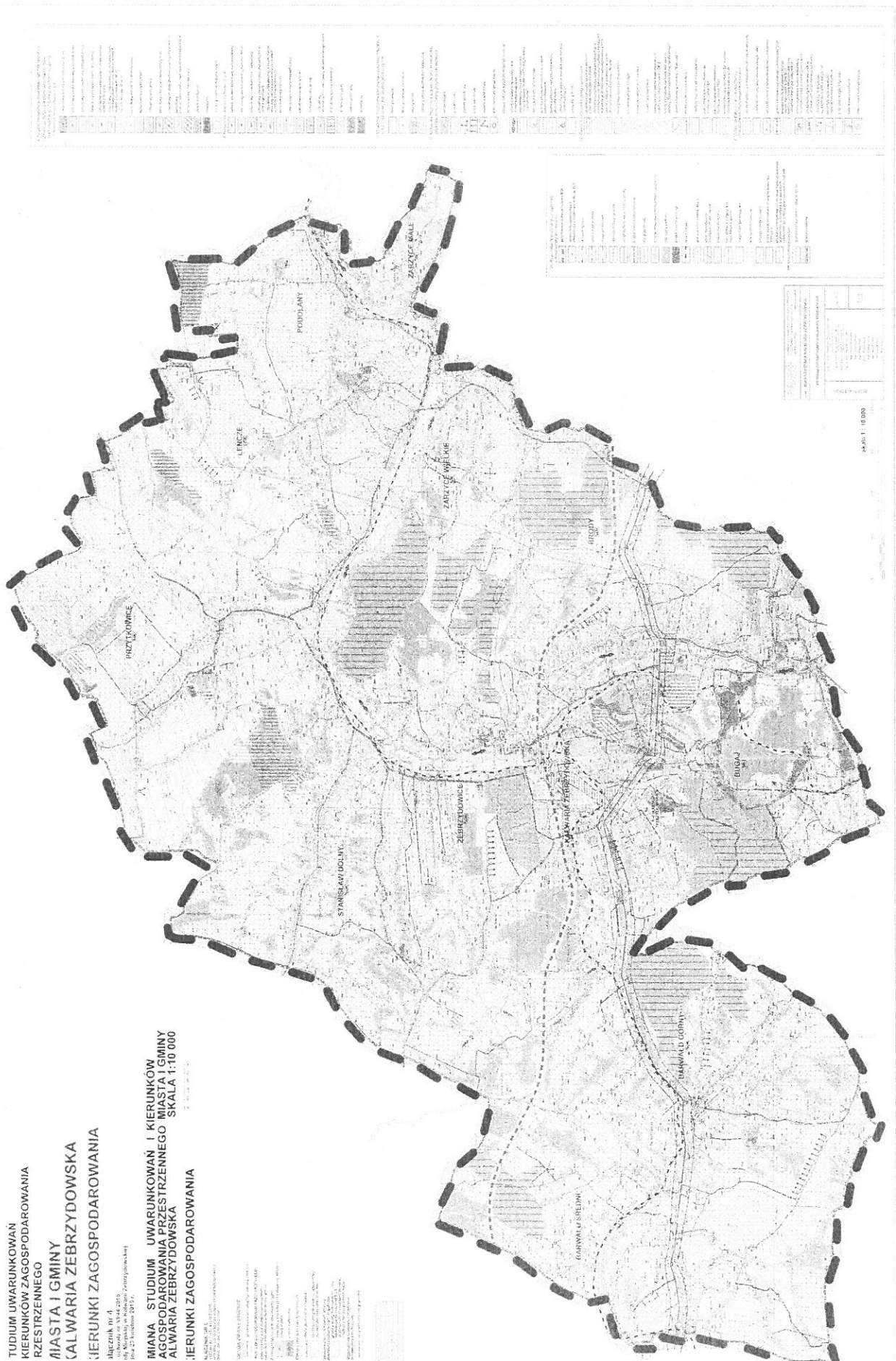
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Witold Pelmański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy. Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizie poddano ok. 700 wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia działek, które wpływały do tut. Urzędu Miasta od lipca 2012 roku do marca 2018 r. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w większości wnioskowane tereny wymagają zmiany w studium. Podczas rozstrzygnięć składanych uwag do trzykrotnie wyłożonych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego najczęstszą odmową wprowadzenia zmiany był brak zgodności z obowiązującym studium z 2015 r. Określenie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium jest istotne, ponieważ zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ponadto niektóre wyłączenia działek przed uchwaleniem opracowanych projektów miejscowych planów wymagają zmian studium, chcąc opracować dla przedmiotowych terenów plany zgodne z obowiązującymi przepisami. Konieczność wprowadzenia istotnych zmian wymuszają również ustalone obszary zdegradowane i rewitalizacji na terenie gminy, zarówno w załącznikach graficznych jak i w tekście uchwały studium. Aby móc wprowadzić strefy oraz pozytywnie rozpatrzyć wnioski składane od 2012 r. w sprawie zmiany przeznaczenia terenów należy zmienić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zgodność wprowadzanych rozwiązań z ustaleniami studium. Należy również nadmienić o dużym zainteresowaniu prywatnych inwestorów terminem składania nowych wniosków, a obowiązujące studium oraz jego punktowa zmiana uniemożliwi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju gminy. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kalwaria Zebrzydowska dla całego terenu gminy zgodnie z przedłożonym do projektu uchwały załącznikiem graficznym.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia



Granica obszaru objętego zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska