

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej od osób fizycznych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zmianami) - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

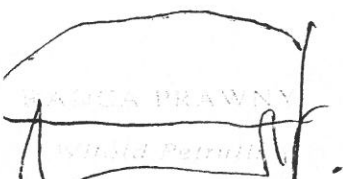
Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska od osób fizycznych, nieruchomości położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej składającej się z działek gruntowych nr 2132, 2131/4, 2134/1, 2134/2 o łącznej powierzchni 0,1039 ha - za cenę w kwocie: 98.434,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Kancelaria Prawna
Waldemar Petrucci

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej od osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki 2132, 2131/4, 2134/1, 2134/2 stanowią obecnie współwłasność osób fizycznych, a po ich nabyciu przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska będą stanowiły część drogi prowadzącej w kierunku cmentarza, łączącej ul.Rzeźnianą z ulicą Sowińskiego.

Cenę nabycia nieruchomości ustalono w drodze negocjacji z obecnymi współwłaścicielami nieruchomości, na kwotę: 98.434 zł. Początkowo osoby te wnioskowały o załatwienie sprawy poprzez umowę zamiany za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Do tego celu zostały sporządzone wyceny planowanych do zamiany nieruchomości. W operacie szacunkowym z dnia 30.10.2017r. wartość rynkowa prawa własności gruntów osób fizycznych została określona na : 94,74 zł/1 m².

Od trybu zamiany odstąpiono po serii spotkań i korespondencji z uwagi na powstający w przypadku takiej transakcji obowiązek zapłaty podatku VAT przez osoby fizyczne nabywające grunt od Gminy Kalwaria. Uzgodniono zatem, że Gmina nabędzie niezbędne do realizacji drogi wydzielone geodezyjne działki gruntowe, zaś współwłaściciele nieruchomości sąsiadującej z terenem Gminy Kalwaria wystąpią później o sprzedaż na ich rzecz działek, które mogłyby poprawić warunki zagospodarowania ich nieruchomości.