

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej, stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, jej użytkownikom wieczystym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.994 z późniejszymi zmianami), art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.121 z późniejszymi zmianami) –
RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej, obejmującej działkę nr 3112/4 o pow.0,1198 ha - jej użytkownikom wieczystym.

§ 2

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, położona w Kalwarii Zebrzydowskiej działka nr 3112/4 zlokalizowana jest w jednostkach planu: P.5 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KDZ.2 – tereny dróg publicznych klasy Z. Strefa konserwatorska „C” – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu (obszar „strefy buforowej” wyznaczonej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO).

§ 3

W operacie szacunkowym z dnia 21 sierpnia 2017r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określone zostały:

- wartość rynkowa prawa własności działki nr 3112/4, na kwotę: 115.000 zł. (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 3112/4, na kwotę: 68.450 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

§ 4

1. Cenę sprzedaży własności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ustala się na kwotę:

..... zł. (słownie:)

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikom wieczystym zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości,

określoną w operacie szacunkowym z dnia 21 sierpnia 2017r. na kwotę: 68.450 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

§ 5

Traci moc uchwała Nr XIII/119/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 lutego 2016r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej, stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, jej użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W takim przypadku zbycie następuje w drodze bezprzetargowej (art.37 ust.2 pkt.5 ugn), a cenę nieruchomości ustala się wówczas w wysokości nie niższej niż jej wartość (art.67 ust.3 ugn). Zaś na podstawie art.69 tej samej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

W związku z wnioskiem użytkowników wieczystych działki nr 3112/4 w Kalwarii Zebrzydowskiej, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej podjęła uchwałę Nr XIII/119/2016 z dnia 18 lutego 2016 r. wyrażając zgodę na sprzedaż tej nieruchomości, jednak użytkownicy wieczystości pismem z dnia 6 lipca 2016r. zrezygnowali w wykupu. Następnie pismem z dnia 4 lipca 2017r. ponowili swój wniosek o nabycie własności działki tej nieruchomości.

Ponieważ stracił ważność operat szacunkowy z dnia 25 stycznia 2016r. zlecono rzeczoznawcy majątkowemu ponowną wycenę prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działki.