

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia

w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży działek gruntowych nr 381/1 i 381/2, położonych w Podolanach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zmianami) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późniejszymi zmianami) - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiące własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, objęte księgą wieczystą KR1W/00069732/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, działki gruntowe położone w Podolanach:
 - a) nr 381/1 o pow.0.0450 ha.
 - b) nr 381/2 o pow.0.2082 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany działki zlokalizowane są w jednostkach:

- a) działka nr 381/1 - MN.19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) działka nr 381/2 – MN.19 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 3%) i R.22 – tereny rolnicze (około 97 %), działka ta w ok.80% położona jest w terenach zagrożonych ruchami masowymi.

§ 3

W operacie szacunkowym z dnia 2 czerwca 2018r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowe prawa własności działek gruntowych, dla celu ich sprzedaży zostały określone na kwoty:

- a) działka nr 381/1 - 17.800,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych),
- b) działka nr 381/2 – 16.500,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych).

§ 4

Ceny wywoławcze w pierwszym przetargu ustala się jako ceny brutto, obejmujące cenę netto w kwocie:

- a) dla działki nr 381/1 -
- b) dla działki nr 381/2 -

powiększoną o obowiązujący podatek VAT.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Witold Petruś