

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej, stanowiących własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.994 z późniejszymi zmianami/, art.13 ust.1, art.37 ust.3 i 3a pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późniejszymi zmianami/ - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

1. Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej tj. części działek nr 3168/1 i 3167/1 o powierzchni tych części łącznie około 1350 m², zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę, będące przedmiotem dzierżawy.
2. Sprzedaż opisanych w ust.1 części działek, ma nastąpić na rzecz ich obecnego dzierżawcy, który dzierżawi je nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA PRAWNY
Witold Petruś

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej, stanowiących własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego są sprzedawane w drodze przetargu. Przepis ten zawiera jednak pewien katalog przypadków kiedy można zastosować bezprzetargowy tryb sprzedaży. Jedną z takich możliwości została wskazana w art.37 ust.3 i 3a pkt.1 w odniesieniu do nieruchomości oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach. W takim przypadku właściwa rada - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku ich zbycia w drodze przetargu.

Przesłanki te zostały spełnione w przypadku części działek 3168/1 i 3167/1 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul.Broniewskiego zabudowanych budynkiem, wykorzystywanym jako myjnia samochodowa. Wniosek o nabycie tej nieruchomości złożył jej obecny dzierżawca, dzierżawiący tę nieruchomość nieprzerwanie przez okres przekraczający 10 lat, na podstawie kilku następujących bezpośrednio po sobie umów.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Wadowickiego wpisane są dwa budynki o funkcji : inne niemieszkalne. Jako rok zakończenia budowy pierwszego z nich, przypisanego do dz.nr 3168/1 -- wpisano 1985, a drugiego, przypisanego do działki nr 3167/1 -- rok 2017r. Drugi obiekt (wiata – zadaszenie wjazdu do istniejącej myjni samochodowej) wybudowany został przez dzierżawcę na podstawie decyzji Starosty Wadowickiego z dnia 21.10.2016r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Ponieważ przedmiotem dzierżawy nie były całe działki nr 3168/1 i 3167/1, a ich części o łącznej powierzchni ok.1350 m² - dzierżawca ma prawo ubiegać się o nabycie tylko przedmiotu dzierżawy. Dlatego też w przypadku uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu – zostaną geodezyjnie wyodrębnione części w/w nieruchomości (zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy) i zostanie określona ich wartość przez rzeczoznawcę majątkowego.