

PROJEKT UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR2018

zawarta w dniu2018 roku, w Zawoi, pomiędzy Babiogórskim Parkiem Narodowym reprezentowanym przez:

dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora BgPN

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w
zarejestrowaną/ym w CEIDK, posiadającym REGON:, NIP:,
reprezentowaną(ym) przez:

..... -

zwaną (ym) dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami umowy”

Niniejsza umowa jest wynikiem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o art. 10, art. 39 i art. 91 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.:
„Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr DW957 w km 070 - 1+901, do planowanego Centrum Edukacji Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego „Morgi” w Zawoi Widły na działkach 22727/13, 22728/1 obręb 0002 Zawoja”

„Przedmiot umowy”.

2. Szczegółowe warunki techniczne wykonania Przedmiotu umowy, zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym, przedmiarze robót i załącznikach graficznych, które jako załączniki od nr 1 do nr 3 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w ust. 2 oraz uzyskanego na jej podstawie pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością.

5. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym, który odbył się w dniu r., która jako załącznik nr 4 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.

6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1129 z późn. zm.).

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie, z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz opisem przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy i nie stwierdza w nim żadnych błędów, ani braków.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejścia od Zamawiającego.

§ 4

CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy w oparciu o dokumentację projektową, spójną z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy: do dnia 31 maja 2019 roku, w tym:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej uzyskaniu zgód pozwoleń: do dnia 30 listopada 2018r.
 - b) Wykonanie robót budowlanych: do dnia 28 czerwca 2019r.
2. Przez termin zakończenia niniejszej umowy rozumie się wykonanie Przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni po podpisaniu na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego terenu robót budowlanych, który jako załącznik nr 5 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
4. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych części umowy będą wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który jako załącznik nr 6 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.
5. Za datę zakończenia robót budowlanych Strony Umowy uznają datę końcowego, protokolarnego odbioru prac.
6. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych, określone w ust. 1 Umowy, mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, który jako załącznik nr 4 do umowy stanowi jej integralną część.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony niniejszej umowy, uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe które wynosi: Kwota netto zł (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem zł (słownie:), w tym:
 - a) Za wykonanie dokumentacji projektowej uzyskaniu zgód pozwoleń : kwota ryczałtowa netto: zł powiększona o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki. Kwota ryczałtowa brutto wynosi: zł
 - b) Za wykonanie robót budowlanych: kwota ryczałtowa netto: zł powiększona o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki. Kwota ryczałtowa

brutto:.....zł.

Za wykonanie Etapu II prac Zamawiający dopuszcza zapłatę faktur przejściowych po zakończeniu technologicznej części zadania i dokonaniu stosownych odbiorów wchodzących w skład etapu II zgodnie z załącznikiem nr 6 (harmonogram).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia autorskich praw majątkowych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, podpisanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego odrębnie dla każdego etapu na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

6. Wykonawca ma obowiązek załączania do faktury VAT dla Zamawiającego:

1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 1 do umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru,

2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 2 do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,

3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty Wykonawcy.

4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą VAT protokół odbioru robót oraz oświadczenie (załącznik nr 3 do umowy), podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych pod rygorem nieważności uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania stanowiska Wykonawcy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, a także w przypadku określonym w ust. 11 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności składania odrębnych oświadczeń

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie , bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....

16. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

17. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT częściowych.

18. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.1.

19. Faktura końcowa VAT będzie wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym, na podstawie protokołu końcowego wykonanych robót budowlanych.

20. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, jedynie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:

a) stawki podatku od towarów i usług;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

21. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę niniejszej Umowy, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

22. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udowodnić ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy: Prace projektowe

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na tydzień, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład

osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli stron,

2) Zamawiający wymaga równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardu wykończenia pomieszczeń. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.

W przypadku, gdyby wytyczne Zamawiającego pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne. Zastosowanie rozwiązania, niezgodnego z zawartymi w umowie o wykonanie zamówienia lub zgłoszonymi w formie pisemnej w trakcie wykonywania zamówienia wytycznymi Zamawiającego, wymaga każdorazowo akceptacji pisemnej Zamawiającego.

3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- spotkania z całym zespołem odpowiedzialnym za realizację dokumentacji projektowej, wskazanym w umowie, w ustalonym terminie (do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy) z przedstawicielami Zamawiającego w celu omówienia zakresu, metod pracy i sposobu zbierania informacji. Kolejne spotkania odbywać się będą nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
- przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) dokładnego rozpoznania zakresu, objętego zakresem przedmiotu zamówienia, a także zapoznanie się z terenem,
- przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- zgromadzenia we własnym zakresie, wszystkich informacji koniecznych do wykonania opracowań projektowych przez osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych projektów branżowych,
- weryfikacji informacji udostępnionych przez Zamawiającego dotyczących istniejącej infrastruktury oraz posiadanych opracowań,
- wykonania niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map w tym weryfikacja mapy będącej w posiadaniu Zamawiającego itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, opinii, ekspertyz, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi oraz organami / instytucjami/gestorami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia projektu koncepcyjnego (przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego). Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję projektu koncepcyjnego i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Projekt koncepcyjny oprócz opisu zastosowanych rozwiązań i technologii musi obejmować opisy materiałów. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, w

tym dotyczących standardu i wykończenia. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie, chyba że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wówczas Wykonawca winien jednoznacznie wskazać przedmiotowe kolizje z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań (w tym dotyczących korzyści i zagrożeń, jakie wiążą się z zastosowaniem takiego rozwiązania), a także, w razie zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, zapewnić osobiste stawiennictwo w budynku objętym zamówieniem projektantów branżowych. Rozwiązania zamienne podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany, układu pomieszczeń dokonane na etapie opracowania projektu koncepcyjnego, dokonane na wniosek Zamawiającego nie stanowią zmiany przedmiotu umowy. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Wykonawca przedkłada ostateczną wersję projektu koncepcyjnego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Projekt koncepcyjny, uzgodniony i zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę opracowania projektu budowlanego. Wszelkie późniejsze zmiany projektu koncepcyjnego wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

- uwzględniania na każdym etapie projektowania, a w szczególności na etapie opracowywania projektu koncepcyjnego, wytycznych i sugestii Zamawiającego, chyba że kolidują one z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań (w tym dotyczących korzyści i zagrożeń, jakie wiążą się z zastosowaniem takiego rozwiązania), a także, w razie zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, zapewnić osobiste stawiennictwo w budynkach, objętych zamówieniem, projektantów branżowych i technologa celem udzielenia stosownych wyjaśnień. Rozwiązania zamienne podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- konsultacji z Zamawiającym (w szczególności na etapie przygotowywania projektu koncepcyjnego) istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,

- wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu i celu zamówienia, a w szczególności będzie umożliwiała uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,

- sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu,
 - w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
 - opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia powinny być naniesione na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych, których oryginały po zakończeniu realizacji zamówienia wraz z kompletem protokolarnie przekazanej dokumentacji zostaną przekazane Zamawiającemu,
 - ponoszenia odpowiedzialności za: a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
- b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień,
- zapewnienia osobistego kontaktu projektantów odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących wykonywania umowy lub konieczności zastosowanych rozwiązań lub zastosowania się do wytycznych Zamawiającego,
 - bieżącego, pisemnego (lub za pośrednictwem e-mail) informowania Zamawiającego o postępie prac,
 - niewykorzystywania otrzymanych materiałów, w tym w szczególności otrzymanych dokumentów, w celu innym niż określony w umowie o realizację zamówienia oraz nie udostępniania ich osobom trzecim,
 - ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - opatrzenia dokumentacji projektowych w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia jest wykonana zgodnie z umową na jego realizację i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - opracowanie dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego i przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia o legalności posiadanego oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową wraz z podaniem numerów posiadanych licencji,
 - pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) lub opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenia na budowę. Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych dokumentów związanych z uzyskaniem pozwoleń na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z właściwym wydziałem architektury i budownictwa podczas procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w szczególności terminowego udzielania informacji i wprowadzania

ewentualnych uzupełnień (w tym również do dokumentacji projektowej) lub usuwania braków według wskazań ze strony inspektora prowadzącego postępowanie.

4) Wykonawca wykona / uzyska:

- projekt koncepcyjny w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową oraz w formacie ogólnodostępnym (pdf., doc. i dwg)). Wymagana ilość: 3 komplety. Termin wykonania: 2 tygodnie od dnia zawarcia umowy,
- dokumentację projektową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową oraz w formacie ogólnodostępnym (pdf., doc. i dwg)), konieczną do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany wraz z wszystkimi dokumentami, opracowaniami, zgodami, uzgodnieniami itp., koniecznymi do złożenia kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę). Wymagana ilość: niezbędna do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz 3 dodatkowe komplety dokumentacji do użytku Zamawiającego. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy,
- decyzję pozwolenia na budowę (ostateczną) w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie ogólnodostępnym (pdf.)). Termin uzyskania: do dnia 26 października 2018 r.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową oraz w formacie ogólnodostępnym (pdf., doc. i dwg)). Wymagana ilość: 3 komplety. Termin wykonania: 31 sierpnia 2018r.
- projekt wykonawczy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową oraz w formacie ogólnodostępnym (pdf., doc. i dwg)). Wymagana ilość: 3 komplety. Termin wykonania: 31 sierpnia 2018r..
- przedmiar robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową oraz w formacie ogólnodostępnym (pdf., ath.)). Wymagana ilość: 3 komplety. Termin wykonania 31 sierpnia 2018r.,
- kosztorys wykonany metodą uproszczoną w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową oraz w formacie ogólnodostępnym (pdf., ath.)). Wymagana ilość: 3 komplety. Termin wykonania: 31 sierpnia 2018r. Kosztorys ma stanowić uszczegółowienie pozycji zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Na podstawie kosztorysu zostanie zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy oraz będą dokonywane płatności częściowe za wykonane roboty budowlane,
- decyzję pozwolenia na użytkowanie (ostateczną) w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie ogólnodostępnym (pdf.)). Termin uzyskania: do dnia zakończenia wykonania umowy, tj. do dnia 30 28 maja 2019r.,

- 5) Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (koszt usługi po stronie Wykonawcy), wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie włącznie.
- 6) Wykonawca spełni wszystkie warunki formalne określone w decyzji pozwolenia na budowę (w tym zgłoszenie rozpoczęcia, rejestracja dziennika budowy itp.). W tym zakresie Wykonawca będzie działał na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- 7) Wykonawca zapewni przeszkolenie użytkowników obiektu wraz z prezentacją walorów ekologicznych wprowadzonych rozwiązań, co zapewni poprawne funkcjonowanie nowoczesnych systemów wykonanych w ramach umowy,
- 8) Ze względu na konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca uzyska akceptację właściwych organów.

Roboty budowlane

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami (opis przedmiotu zamówienia), obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego;
- 2) Użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w PFU;
- 3) Stosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy;
- 4) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach;
- 5) Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej, wykonanej w 2 egzemplarzach.

Każdy z dokumentów musi być potwierdzony „za zgodność z oryginałem” i opatrzony datą miejscem poświadczenia oraz czytelnym podpisem osoby odpowiedzialnej obejmującej imię i nazwisko;

- 6) Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - a. instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - b. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c. protokoły z badania materiałów i urządzeń,

- d. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jej realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta,
 - f. ostateczne pozwolenia na użytkowanie,
- 7) Protokolarne przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku;
 - 8) Urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w należyтым stanie przez cały okres trwania budowy;
 - 9) Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;
 - 10) Prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - 11) W cenie oferty Wykonawca zapewnienia obsługę geodezyjną, w tym wykonania powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, jeśli będą niezbędne dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 12) Używanie do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy;
 - 13) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
 - 14) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca;
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za czasowe zajęcia działek, pasa ruchu drogowego i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
 - 21) W cenie oferty Wykonawcy pozostaje utylizacja materiałów z ewentualnego demontażu elementów istniejących;
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników, podwykonawców i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;

- 24) Zabezpieczenia lub wznowienia osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie;
- 25) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 26) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca;
- 28) Odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi;
- 29) Naprawa urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, jak również odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów i terenów objętych robotami budowlanymi, jak również terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca;
- 30) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 31) Bezzwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
- 32) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 33) Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych;
- 34) W przypadku prac ulegających zakryciu, kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia wniosku do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy dokonany czytelnym pismem;
- 35) Uczestniczenie w naradach w trakcie budowy.
- 36) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

38) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.) oraz umieścić tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane w przedmiocie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłocznie przekazać 1 (jeden) egzemplarz planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Zamawiającemu.

39) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przez osoby do tego uprawnione.

40) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania robót, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji.

41) W zakresie realizacji robót budowlano - montażowych Wykonawca zobowiązuje się do:

a) kompleksowo wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

b) należyte wykonanie Przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnie z umową, projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

c) zastosowanie materiałów oraz urządzeń posiadających:

- i. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- ii. aprobaty techniczne,
- iii. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- iv. atesty,

d) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie objętym robotami,

e) ochrona mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,

f) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę

w trakcie realizacji robót,

g) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,

- h) zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- i) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
- j) wykonanie przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- k) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- l) przedstawienie na żądanie Zamawiającego faktur VAT na zakup wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu umowy,
- m) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
- n) do rozładowania i transportu materiałów na właściwe miejsce,
- o) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego.

21. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zgłoszenie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktu rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Zajęcie na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy
- 5) Przekazanie dokumentacji projektowej
- 6) Dokonanie odbioru przez Inspektora nadzoru robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy.
- 7) Dokonanie odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, po potwierdzeniu ich przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
- 8) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszą umową w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.

2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) i lit. b) ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane., (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do :

1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

2) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,

3) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,

4) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

5) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,

6) uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5. Wykonawca oświadcza, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami pełną odpowiedzialność ponosić będzie tylko Wykonawca, a Zamawiający takiej odpowiedzialności ponosić nie będzie. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest on zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

6. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy

na cały czas ochrony autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.

7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzeniem o którym mowa w § 5.

8. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe, o którym mowa w, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.

10. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w niniejszej umowie, o którym mowa w, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 880 ze zm.), w tym w szczególności w zakresie (na polach eksploatacji):

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w postaci egzemplarzy wszelkimi technikami, w szczególności drukarskimi, reprograficznymi, zapisu magnetycznego, optycznego i cyfrowego na dowolnych nośnikach, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w postaci cyfrowej w szczególności w ramach systemów teleinformatycznych, bez jednoczesnego tworzenia nośnika,
- c) wprowadzanie utworu do obrotu, użyczenie lub najem - oryginału albo egzemplarzy,
- d) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został utwór,
- e) rozpowszechnianie utworu poprzez jego publiczne wystawianie, wyświetlanie, przesyłanie za pomocą poczty elektronicznej, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym

w sieci Internet i innych sieciach komunikacji elektronicznej oraz rozpowszechnianie i przesyłanie za pomocą poczty elektronicznej, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

- f) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - g) tworzenie nowych wersji i aktualizacji utworów;
 - h) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - i) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - j) przekazywania Utworu dalej pod tytułem darmym lub odpłatnym osobom trzecim, w szczególności podmiotom realizującym / współpracującym przy realizacji Inwestycji / Projektu, na potrzeby której zlecany jest Przedmiot nin. Umowy,
 - k) prawo wykorzystywania utworu oraz prawo do zmian w utworze dla celów realizacji Inwestycji / Projektu,
 - l) korzystanie z utworu poprzez włączanie go do innych utworów.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
12. W przypadku rozwiązania umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

§ 8

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w specjalności drogowej bez ograniczeń w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
4. Głównym projektantem dla zadania będzie posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie przedmiotu zamówienia nr
5. Wykonawca oświadcza, że wskazani wyżej: kierownik budowy i główny projektant, posiadają właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz spełniają warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

§9

ZATRUDNIENIE NA UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących w zakresie realizacji umowy, roboty ziemne, roboty w roboty branży drogowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).

3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy i/lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz

z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy i/lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity DZ.U. z 2016 r., poz.922).

6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100-zł brutto za każdą osobę za każdy dzień wykonywania pracy bez dopełnionego obowiązku o którym mowa w pkt 1.

§ 10

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:

1) własnymi siłami w zakresie: a. b. c.

2) przy udziale podwykonawców w zakresie: a.,

b. c.

2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §17 ust.2.1 pkt. 9 umowy.

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, tak jak za działania własne.

7) Wykonawca nie podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo o wartości umownej mniejszej niż 15.000,00 zł brutto, a jedynie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy (art. 143b ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)).

3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek:

1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

2) uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

4) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu.

5) nie może wprowadzić postanowień:

a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

b. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,

4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu, projektu umów i ich zmian, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu, kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3 pkt. 5) lit. a)-b) oraz ust. 4-5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści,

7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy,

8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową,

9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 3 pkt. 5) lit. b), oraz ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11

ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.

2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa wynikających w szczególności z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.

Powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian zachodzących w stanie prawa w tym rozporządzeń wykonawczych.

§ 12

BHP I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, identyfikatorów imiennych.

§ 13

ODBIORY

- 1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1 niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy, czytelnym wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, gotowość do odbioru przedmiotu umowy uznana będzie pod warunkiem przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przez Podwykonawcę wszelkich robót, wynikających z zawartej pomiędzy nimi umowy.
- 3. Po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru Zamawiający powoła komisję odbiorową, w ciągu 5 dni wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru i pisemnie zawiadomi o nim Wykonawcę. Czynności odbiorowe zakończone będą sporządzeniem protokołu odbioru częściowego i końcowego. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
- 4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą terenu wraz z dokumentacją powykonawczą:
 - 1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
 - 2) projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu,

- 3) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji,
- 4) Protokoły prób, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 5) Decyzja pozwolenia na użytkowanie i inne niezbędne zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami prawa na dzień odbioru końcowego,
- 6) oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- 7) dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) ostemplowane i opisane przez Kierownika budowy,
- 8) instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych urządzeń,
- 9) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

6. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.

7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad i/lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

1) w przypadku wad i/lub usterek dających się usunąć:

a) Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając w protokole czynności odbioru termin usunięcia wad i /lub usterek i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru. Protokół z czynności odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.

b) W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac dotyczących usunięcia wad i/lub usterek określonych protokole z czynności odbioru strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac. Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny, jednoczesnym opisaniem tych wad i/lub usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek.

c) W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad i usterek zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
 - a) w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku wad nieistotnych procentowo obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Koszty usuwania wad i usterek ponosi w całości Wykonawca.

§ 14

PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIKAJĄCE

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;
 - b) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Wystąpienie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - a) dokumentacji powykonawczej,
 - b) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,

c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.

6. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wpisem do dziennika budowy co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

7. Zakończenie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonej w § 5 ust. 1 tj. zł w formie, które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu;
- b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
- c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
- d) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
- e) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
- f) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezinventaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
- g) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
- h) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
- i) przedłużeniu postępowań administracyjnych związanych z realizacją umowy, jeśli przedłużenie nie wynika z okoliczności zawinionych po stronie Wykonawcy,

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
- d) Zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika

budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SIWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

3) Inne zmiany:

- a) w każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- c) gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, opóźnienia w przystąpieniu do wykonania umowy, opóźnienia w realizacji etapów pośrednich i zakończenia robót;
 - 3) za opóźnienie w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za opóźnienie w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za przedmiot odbioru końcowego pomniejszonego o wartość robót i urządzeń, których odbiór został już dokonany, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu projektu budowlanego w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

7) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robot budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które nie odpowiada zamawiający,

9) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 10 ust.2 pkt. 3, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,

10) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie,

11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie,

12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie,

13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty ? w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie,

14) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w ramach czynności określonych w SIWZ.

15) z tytułu nienależytej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.

4.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1) Odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Niezależnie od określonych kar umownych, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z niedotrzymania warunków umowy, w tym utracone korzyści Zamawiającego, odszkodowania i kary umowne nałożone na Zamawiającego, różnice w cenie wykonania robót przez innego Wykonawcę, koszt demontażu nieodpowiedniej jakości robót wykonanych przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy strony związane będą umową, czy też zostanie ona rozwiązana lub strona od niej odstąpi lub umowa nie wejdzie w życie z powodu nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie do jej realizacji.

7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w każdym czasie, w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania przez Zamawiającego terenu robót;

2) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż przez okres 14 (czternastu) dni;

3) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;

4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

5) Błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;

6) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z projektem budowlanym, przepisami, dokumentacją techniczną, i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić;

- 7) Złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo została ogłoszona upadłość;
 - 8) Wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 9) Wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania zapłat bezpośrednich na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Oprócz przypadków określonych w ust. 2 oraz w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;
 - 2) W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 5) Gdy jedna ze stron nie bierze udziału w sporządzeniu protokołu inwentaryzacji bez podania przyczyny, drugiej stronie służy prawo sporządzenia protokołu jednostronnie.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

OSOBY UPOWAŻNIONE DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI

1. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego jest:

2. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy jest:
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, wymaga pisemnej zmiany niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. W razie niemożności wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodu Siły Wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego na piśmie, podając wyczerpująco okoliczności stanowiące Siłę Wyższą. Przez Siłę Wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą Strony, niemożliwe do przewidzenia, którym Strona nie może zapobiec, ani też uniknąć, nawet jeżeli okoliczność lub zdarzenie było możliwe do przewidzenia, którego skutkiem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez stronę. Za Siłę Wyższą Strony będą uważały w szczególności: pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, strajki, zamieszki, wojnę, stan wojenny. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej dokaże swoich najlepszych starań w celu powstrzymania Siły Wyższej i naprawienia negatywnych skutków jej działania.
2. Działanie Siły Wyższej nie będzie usprawiedliwiało niewykonania zobowiązań, lecz jedynie opóźnienie ich wykonania przez Wykonawcę.
3. Jeżeli jednak działanie Siły Wyższej będzie trwało dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy za 30- (słownie: trzydziesta) dniowym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 21

KORESPONDENCJA ORAZ DORĘCZENIA

1. Wszelką korespondencję w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w umowie.
2. W czasie obowiązywania niniejszej umowy w celu właściwej jej realizacji, wypełniając intencje obu stron, ustanawia się następujące osoby jako przedstawicieli do kontaktów:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
Pan
Telefon +48 /
Telefax +48 /
e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
Pan

Tel. kom. +48

E-mail

3. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany.

4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oświadczenie skierowane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dokonane.

§ 22

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy tj. .. lat (minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata tj. 36 miesięcy) na wykonane roboty oraz wbudowane urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub

b) wykonania Przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,

b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki

5. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wykrycia wady o której mowa w ust. 2 nastąpi na piśmie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie uzgodnią sposobu i/lub terminu usunięcia wad/usterek, wiążący będzie sposób i/lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.

6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z ogłędzin o których mowa w ust. 2 sporządzą protokół.

7. Na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 23

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i/lub współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.

2. Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.

3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.

4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, które jako załącznik nr 8 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 24

ZMIANY ORGANIZACYJNO-PRAWNE I ZMIANY W DZIAŁALNOŚCI

1. W przypadku planowania przez którąkolwiek ze stron zmian organizacyjno-prawnych, w szczególności połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, strona ta jest zobowiązana do poinformowania na piśmie o tym fakcie drugą stronę nie później niż 14 (czternaście) dni przed wystąpieniem takiego zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne następstwa prawne i koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 25

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 26

KLAUZULA SALWATORYJNA

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

§ 27

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez pisemne skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 28

INTERPRETACJA

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

§ 29

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia

niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.

3. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

6. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że zapoznały się z jej treścią i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

§ 30

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy terenu robót budowlanych;

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy ;

Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy

Załącznik Nr 6 – Oświadczenie wszystkich podwykonawców

Załącznik Nr 7 – Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 8 - Kopie polis ubezpieczeniowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(data i podpis)

(data i podpis)