

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu **11.07.2018 r.** pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bukowno, składających się z działek o numerach: 1) 292/1, 299/9 i 314/5 o łącznej pow. 0,5887 ha, 2) 292/2, 299/10 i 314/6 o łącznej pow. 0,6024 ha, obręb ewidencyjny Wodąca.

§ 1

Przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu, w wysokości odpowiedniej dla danej nieruchomości do dnia **05.07.2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 (decyduje data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Osoba reprezentująca osobę prawną musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby prawnej.

§ 3

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§ 4

Cena wywoławcza jest ceną netto i będzie po przetargu powiększona o podatek VAT.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

Wadium zwraca się na konto, z którego zostały przelane środki tytułem wpłaty wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 9

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty należności pomniejszonej o wadium jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie.

§ 11

Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od zamknięcia przetargu.

§ 12

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13

1. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11 Burmistrz Miasta Bukowno odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek uczestnika, który przetarg wygrał.