

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z p. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Radłowa ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w **Niwce**, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00051037/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej jako działka nr **158** o powierzchni **0,22 ha**.

Nieruchomość leży w centrum miejscowości. Posiada bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej i jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną. W rejonie nieruchomości znajduje się szkoła z przedszkolem, salą gimnastyczną i placem zabaw oraz boisko sportowe. W odległości ok. 7 km znajduje się zjazd z autostrady. W pobliżu nieruchomości znajdują się baseny poźwirowe w Niwce i Radłowie oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem domu ludowego. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, o konstrukcji murowanej, przekryty stropodachem.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Niwki i Radłowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży leży w terenie zabudowy usługowej U.3. z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne z zapleczem.

Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi: **225 000,00** (dwieście dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) złotych. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

1. Wadium na przetarg w wysokości **30 000,00** (trzydzieści tysięcy 00/100) złotych, należy wpłacać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 lipca 2018 r.** przelewem lub bezpośrednio na konto Gminy Radłów, Urząd Miejski w Radłowie: **BSRz Kraków O/Radłów 10 8589 0006 0240 0000 0026 0004**, z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota będzie zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego w BSRz w dniu 5 lipca 2018 r. W tytule wpłaty należy napisać „Wadium – przetarg Dom Ludowy w Niwce”.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2018 r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Radłowie.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium na warunkach podanych w pkt 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik powinien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny (3 miesiące) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – stosowne zaświadczenie. W przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, konieczne jest przedłożenie dowodu tożsamości pełnomocnika oraz pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestniczenia w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
4. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym spisania umowy notarialnej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, z zastrzeżeniem pkt 6., płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z p. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Radłowie lub telefonicznie (tel. 14 678-20-44 wew. 25) w godzinach pracy Urzędu.
10. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.