

**Burmistrz Andrychowa ogłasza III-ci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Strefowej**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona przy ul. Strefowej w Andrychowie, składająca się z działki nr 2998/54 o pow. 1,2023 ha i udziału w wysokości ½ części w działce nr 2998/57 o pow. 0,0902 ha, które powstały z podziału działek nr 2998/43 i 2998/45, objętych księgą wieczystą nr KRIW/00045848/3. Zbywana nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 781, około 1,2 km od drogi krajowej nr 52 oraz około 2 km od ścisłego centrum Andrychowa. Parametry geometryczne oraz warunki fizjograficzne bardzo korzystne z punktu widzenia gruntu z przeznaczeniem budowlanym.

Działka nr 2998/54 jest niezabudowana i ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski bez zadrzewień. Działka nr 2998/57 ma kształt wydłużonego prostokąta i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Od strony południowej nieruchomość graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, za którą znajdują się ogródki działkowe. Z pozostałych stron działki graniczą z terenami częściowo zabudowanymi i niezabudowanymi przeznaczonymi głównie pod budowę usługową. Działka 2998/54 w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako RIVa, natomiast działka nr 2998/57 jako droga. Nad centralną częścią działek przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wzdłuż której utworzone są strefy techniczne i kontrolne o ograniczonych możliwościach zagospodarowania. Działki usytuowane są w Strefie Aktywności Gospodarczej Andrychowa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolami A5.1/2.UU oraz A5.1/3.UU - „tereny handlu i usług”.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 16 lipca 2018r. o godz. 12-tej w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.**



**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 874.000,00 zł (osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) + 23% podatek Vat - zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 grudnia 2017r., a drugi 16 marca 2018r.**

**W przetargu mogą brać udział** podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza: przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 prowadzony przez ABS Bank Spółdzielczy w Andrychowie w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 9 lipca 2018r. wadium znajdowało się na rachunku.

**Przed otwarciem przetargu** komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena sprzedaży** nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

**W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Nabywca przejmuje nieruchomość** w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt Nabywcy. Nabywca wyrazi zgodę na nieodpłatne wejście służb technicznych na w/w działki w przypadku awarii, względnie potrzeby remontu bądź modernizacji urządzeń uzbrojenia terenu znajdujących się na działkach, natomiast ewentualne szkody nimi spowodowane likwidowane będą według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

**Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33-842-99-55 lub 33-842-99-57.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu [www.andrychow.eu](http://www.andrychow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie [www.bip.malopolska.pl/umandrychow/](http://www.bip.malopolska.pl/umandrychow/) jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.