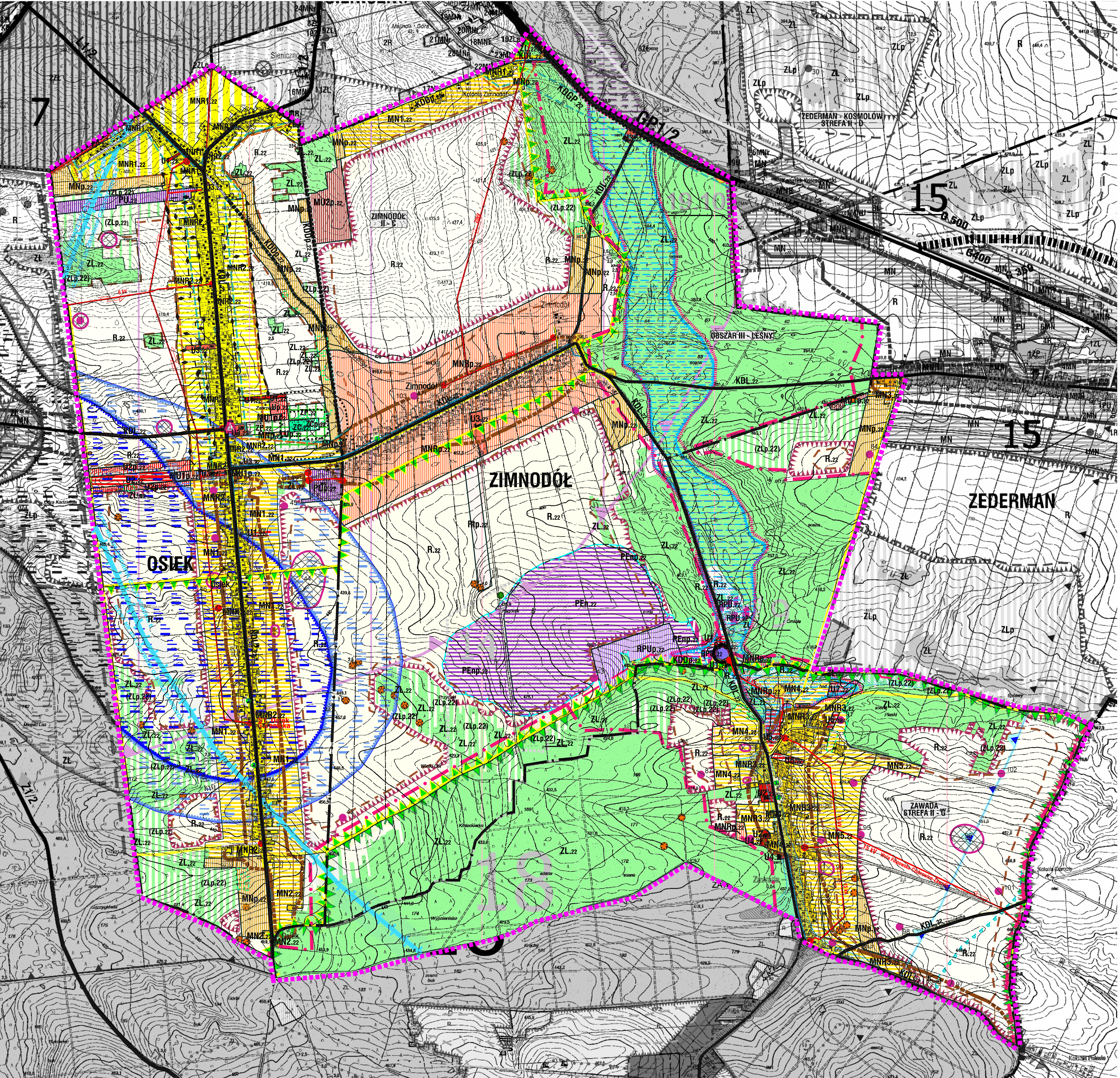


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ -ZMANA NR 22

KIERUNKI



ZMIANA STUDIUM NR 22

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM	
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU	
MN1.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENY JEJ ROZWOJU
MN2.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENY JEJ ROZWOJU
MN3.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENY JEJ ROZWOJU
MN4.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENY JEJ ROZWOJU
MN5.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENY JEJ ROZWOJU
MNRp.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI
MURp.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ
MUZp.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ
MNR1.22	TERENY ISTNIEJĄCYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI, ORAZ TERENY ICH ROZWOJU
MNR2.22	TERENY ISTNIEJĄCYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI, ORAZ TERENY ICH ROZWOJU
MNR3.22	TERENY ISTNIEJĄCYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI, ORAZ TERENY ICH ROZWOJU
MNRp.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
RPp.22	TERENY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO ORAZ JEJ ROZWOJU
RPUp.22	TERENY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
U.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
U2.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
U3.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
U5.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
U6.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
U7.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
Up.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Up2.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PUp.22	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ ORAZ JEJ ROZWOJU
PUp2.22	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
PEp.22	TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRZACZAJĄCEJ 100kW W POSTACI FARM FOTOWOLTAICZNYCH
PEp2.22	TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRZACZAJĄCEJ 100kW W POSTACI FARM FOTOWOLTAICZNYCH
PEp2.22	TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:
ZL.22	TERENY LASÓW
ZLp.22	TERENY DOLESIEŃ
R.22	TERENY ROLNE
Rlp.22	TERENY ROLNE
Zp.22	TERENY ZIELENI URZĄDZENI
ZC.22	TERENY CMENTARZY
ZCP.22	TERENY ROZWOJU CMENTARZY
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE	
STREFA OCHRONY OD TERENÓW URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRZACZAJĄCEJ 100kW W POSTACI FARM FOTOWOLTAICZNYCH	
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO I WARTOŚCIOWYCH WNĘTRZ	
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI RUDAWY W GMINIE ZABIERZÓW I GMINIE KRAKÓW	
TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ W STUDIUM UKŁP ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXXIV/279/97 z dnia 27 lutego 1997 r.	
KDDp.22	PROJEKTOWANE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KDL.22	ISTNIEJĄCE DROGI KLASY LOKALNEJ
KDGP.22	ISTNIEJĄCE DROGI KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEGO RUCHU
MASZT TELEKOMUNIKACYJNY	
ZAGĘBIENIA KRAŚWIE TZW. ŁYKAWCE	
SKAKI I OSTAŃCE PROPONOWANE DO OCHRONY	
DROGA ŚW. JAKUBA - VIA REGIA	
DNA DOLIN - SPIĘW WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW	
INNE OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPNIENIAMI W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW	
ZAKRES ORAZ NUMER ARCHIWALNYCH ZMIAN "STUDIUM..."	

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

GRANICE OBSZARÓW I ORAZ II i III
GRANICE STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ W OBRĘBIE OBSZARU II, W TYM:
- STREFA II-C, OSIEK
- STREFA II-B, ZEDERMAN-KOSMÓŁÓW
- STREFA II-A, ZAWADA

POZOSTAŁE OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 22 WEDŁUG LEGENDY ZMIANY NR 20

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia

ZMIANA STUDIUM NR 20

ZASOBY PRZYRODNICZE	
CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	
GRANICA PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH "ORLICH GNIAZD" I "DOLINKI KRAKOWSKIE"	
GRANICA DOLINKI PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH "ORLICH GNIAZD" I "DOLINKI KRAKOWSKIE"	
REZERWAT PRZYRODY "PAZUREK"	
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ - POJEDYNCZE DRZEWIA	
POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIENEJ - ŹRÓDŁO KRZYSZTOFA	
POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIENEJ	
OBSZAR NATURA 2000 - PLH120006 JAROSZÓWIEC	
LASY, W TYM LASY OCHRONNE	
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	
OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
OCHRONA DOBR KULTURY:	
UKŁADY URBANISTYCZNE I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
OBIEKTY OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ	
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ	
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU OTWARTEGO	
OBSZARY OBJĘTE NADZOREM ARCHEOLOGICZNYM (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE)	

ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	
Surowce mineralne	
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŹŁOŻA DOŁOMITÓW "MESKOŁECIE LGOTA"	
GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻÓW RUDY CYNKU I OŁOWIU: "SIKORNA" - JAROSZÓWIEC, "PAZUREK" - OLKUSZ I "PODŁĄŻANY"	
GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻÓW PIASKÓW PODSADKOWYCH: "SZCZAKOWA-BUKOWINO" - "PUSTYNIA BŁĘDOWSKA - blok IV"	
"PUSTYNIA BŁĘDOWSKA - obszar pozostały" (Z. P6-op)	
OBSZARY ZAGROŻEN I OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU	
GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH: "ZGH BOLESŁAW III", "ZGH BOLESŁAW IV"	
GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH: "OLKUSZ II", "POMORZANY III"	
FILARY OCHRONNE W ŹŁOŻACH	
GRANICA LEJJA DEPRESJI (STAN NA 2012 R.)	
GRANICA NAJWIEKSZEGO ZASIĘGU LEJJA DEPRESJI Z ROKU 1990	
GRANICA WEWNĘTRZNA ZASIĘGU LEJJA DEPRESJI Zgodnie z Strategią Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego zajmowanego przez gminy Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działań wobec ewentualnych podtopień na obszarach zagrożonych się w strale oddziaływania działalności górnictwa likwidowanej kopalni. 2014 r.	
GRANICA ZEWNĘTRZNA ZASIĘGU LEJJA DEPRESJI zgodnie z Strategią Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego zajmowanego przez gminy Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działań wobec ewentualnych podtopień na obszarach zagrożonych się w strale oddziaływania działalności górnictwa likwidowanej kopalni. 2014 r.	
PROJEKTOWANE PODTOPNIENIA z Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego zajmowanego przez gminy Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działań wobec ewentualnych podtopień na obszarach zagrożonych się w strale oddziaływania działalności górnictwa likwidowanej kopalni. 2014 r.	
REJONY PRZYSZŁYCH ZALEWISK PO LIKWIDACJI KOPALNI WG OPRACOWANIA "OCENA HYDROGEOLOGICZNA..." z 2011 R.	
REJONY PRZYSZŁYCH ZALEWISK PO LIKWIDACJI KOPALNI WG OPRACOWANIA "SPOŁECZNE I ŚRODOWISKOWE SKUTKI..." z 2013 R.	
OBSZARY PODMOKŁOŚCI, JAKIE POWSTANĄ PO LIKWIDACJI KOPALNI WG OPRACOWANIA "OCENA HYDROGEOLOGICZNA..." z 2011 R.	
REJONY PRZYPUSZCZALNYCH PODTOPIEŃ PO LIKWIDACJI KOPALNI WG OPRACOWANIA "SPOŁECZNE I ŚRODOWISKOWE SKUTKI..." z 2013 R.	
SPÓDZIEWANA GŁĘBOKOŚĆ ZWIERCIADŁA WODY: 0-1 m p.p.t.	
REJONY PRZYPUSZCZALNYCH PODTOPIEŃ PO LIKWIDACJI KOPALNI WG OPRACOWANIA "SPOŁECZNE I ŚRODOWISKOWE SKUTKI..." z 2013 R.	
SPÓDZIEWANA GŁĘBOKOŚĆ ZWIERCIADŁA WODY: 1-2 m p.p.t.	
REJONY PRZYPUSZCZALNYCH PODTOPIEŃ PO LIKWIDACJI KOPALNI WG OPRACOWANIA "SPOŁECZNE I ŚRODOWISKOWE SKUTKI..." z 2013 R.	
SPÓDZIEWANA GŁĘBOKOŚĆ ZWIERCIADŁA WODY: 2-3 m p.p.t.	
PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG STAREGO KOPALNICTWA	
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA STAREGO KOPALNICTWA	
PRZYDATNOŚĆ TERENU DO ZABUDOWY PO LIKWIDACJI KOPALNI, KATEGORIA A, B, C:	
KATEGORIA A - TEREN ZDATNY DO ZABUDOWY BEZ OGRANICZEN	
KATEGORIA B - TEREN WARUNKOWO ZDATNY DO ZABUDOWY	
KATEGORIA C - TEREN NIEZDATNY DO ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW W OBLASIE WYKŁADANIA UDOKUMENTOWANYCH ZAGROŻENIACH DO ZAINWESTOWANIA	
PRZEWIDYWANY ZASIĘG WPŁYWU SKUTKÓW EKSPLOATACJI RUD CYNKU I OŁOWIU (WG "OCENY WPŁYWU CZĘŚCI GÓRNICZEJ ZGH BOLESŁAW NA ŚRODOWISKO", AGH KRAKÓW 1995 R.)	
WPŁYW PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI NA POWIERZCHNIĘ TERENU (STAN NA 2011 R.) - TEREN KATEGORII 0	
WPŁYW PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI NA POWIERZCHNIĘ TERENU (STAN NA 2011 R.) - TEREN KATEGORII 1	
WPŁYW PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI NA POWIERZCHNIĘ TERENU (STAN NA 2011 R.) - TEREN KATEGORII 2	
WPŁYW PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI NA POWIERZCHNIĘ TERENU (STAN NA 2011 R.) - TEREN KATEGORII 3	
WPŁYW PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI NA POWIERZCHNIĘ TERENU (STAN NA 2011 R.) - TEREN KATEGORII 4	
GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE	
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU	
35 ZL	TEREN LASÓW
29 MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 1000 m

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. DROGI	
GP1/2, GP2/2	DROGA KRAJOWA KLASY GP 1/2, GP2/2
G1/2, G1/2	DROGI KLASY G1/2, W TYM WOJEWÓDZKIE
Z1/2, L1/2	DROGI KLASY Z1/ZI(ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE), L1/2 W TYM ODPOWIEDNIO: WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE, GMINNE
GP2/2	DROGI INNE (w tym dojazdowe)
GP2/2	TRASZ PROJEKTOWANYCH OBWODNIC KLASY GP2/2
GP2/2	TRASZ PROJEKTOWANEJ OBWODNICY KLASY G1/2
GP2/2	PROJEKTOWANA DROGA KLASY L
GP2/2	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE KLASY D
GP2/2	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEDYNY D _x
GP2/2	WZŁY DROGOWE, WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
GP2/2	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
GP2/2	NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI
GP2/2	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO - FILTRACYJNEGO ODWODNIENIA DROGI NR 94
2. KOLEJ	
GP2/2	LINIA KOLEJOWA
GP2/2	TEREN KOLEJOWY
ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURZE TECHNICZNAJ (RZUTUJĄCE W SPOSÓB ISTOTNY NA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)	
1. ENERGETYKA	
GP2/2	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA DWUTOROWE 2x110 kV
GP2/2	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA JEDNOTOROWE 110 kV
GP2/2	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 6 kV, 15 kV i 20 kV
GP2/2	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA GPZ
GP2/2	STACJE TRANSFORMATOROWE - PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
2. GAZOWNICTWO	
GP2/2	GAZOCIĄGI WYSOKOCIŚNIENIOWE
GP2/2	GAZOCIĄGI ŚREDNOCIŚNIENIOWE
GP2/2	STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
3. WODA	
GP2/2	TERENY OBECNIE OBJĘTE CENTRALNYM SYSTEMEM ZAOPATRZENIA W WODĘ (ZAZNACZONE W OBRĘBIE OBSZARU I)
GP2/2	TERENY OBECNIE OBJĘTE CENTRALNYM SYSTEMEM ZAOPATRZENIA W WODĘ (ZAZNACZONE W OBRĘBIE OBSZARU II)
GP2/2	TERENY WSI NAJBARDZIEJ ZAGROŻONYCH ZANIKIEM WODY W ISTNIEJĄCYCH UJĘCIACH LOKALNYCH, PROJEKTOWANE DO OBJĘCIA SYSTEMEM CENTRALNYM W PRZYSZŁOŚCI KOLEJNOŚCI
GP2/2	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA
GP2/2	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA (przybliżony przebieg)
GP2/2	UJĘCIE WÓD KOPALNIAŃ W POTRZEBY SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
GP2/2	ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE PARCZE
GP2/2	UJĘCIE WODY I AWARYJNE UJĘCIE WODY
GP2/2	PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY (przybliżona lokalizacja)
GP2/2	ZBIORNIKI WODY CZYSTEJ
4. KANALIZACJA	
GP2/2	CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
GP2/2	TERENY OBECNIE OBJĘTE CENTRALNYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
GP2/2	GRANICA AGLOMERACJI OLKUSZ, OBJĘMUJE TERENY PROJEKTOWANE DO OBJĘCIA CENTRALNYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
GP2/2	ZASIĘG TERENÓW PROJEKTOWANYCH DO OBJĘCIA CENTRALNYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW (WG OPRACOWANIA BPBK KATOWICE)
GP2/2	PROPONOWANE POSZERZENIE ZASIĘGU CENTRALNEGO SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW (JAKO JAKO ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE TERENY DO WYPOSAŻENIA W SYSTEMY LOKALNE)
GP2/2	TERENY PROPONOWANE DO WYPOSAŻENIA W LOKALNE SYSTEMY ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
GP2/2	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNA ŚCIEKÓW
5. CIEPŁOWNICTWO	
GP2/2	CIEPŁOWNIA
INNE STREFY TECHNICZNE	
GP2/2	STREFY SANITARNE IZOLUJĄCE TEREN CMENTARZY 50m / 150 m
OZNACZENIA POZOSTAŁE	
GP2/2	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM (GRANICA MIASTA I GMINY)
GP2/2	GRANICA WSI
GP2/2	PUNKTY WIDOKOWE
GP2/2	RZĘKI I CIEKI WODNE
GP2/2	OBSZARY PRZESTRZENI ROLNICZEJ PRODUKCYJNEJ