CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest zabezpieczenie i wzmocnienie ruin zamku Tenczyn w Rudnie w celu powstrzymania procesu destrukcji substancji zabytkowej oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom odwiedzającym zabytek. Zamek Tenczyn figuruje w rejestrze zabytków pod nr A-12. Inwestycja jest realizowana na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych nr AB.V-1-364/08 z dnia 28 maja 2008 r. wydanej przez Starostę Krakowskiego i pozwolenia nr 359/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
Zamek „Tenczyn" to jeden z najcenniejszych przykładów architektury obronno – rezydencjalnej na terenie Małopolski. Znajduje się na najwyższym wzniesieniu Garbu Tenczyńskiego. Zamek miał charakter średniowiecznej warowni o założeniu gotyckim, rozbudowany w stylu renesansowym.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ- Programu Prac Etap IX- 2018 r. – Korekta Zakresu, obejmujący min. :

- remont konserwatorski bramy wjazdowej w barbakanie,
- dokończenie prac remontowych „ Baszty Dorotka" w tym zabezpieczenie i odtworzenie kamiennego sklepienia nad wsch. częścią pomieszczenia 1-10,
- wykonanie chodnika przy ścianie kurtynowej- chodnika o konstrukcji stalowej, zawieszonego w poziomie piętra wraz z naprawą lica ścian.

1. Zakres prac remontu konserwatorskiego bramy wjazdowej w Barbakanie, obejmuje:
   a) renowacje ceglanego portalu (ościeży bramy) z drugiej poł. XIX w.,
   b) konserwację kamiennego zwornika z herbem Tenczyńskich, wraz z wykonaniem programu prac konserwatorskich, wymagających uzgodnienia z MWKZ,
   c) wykonanie nowej bramy (wrót) w formie dwuskrzydłowej i kutej kraty z nadświetlem,
   d) opracowanie projektu wykonawczego bramy, wymagającego uzgodnienia z MWKZ.

2. Zakres prac remontowych „Baszty Dorotka" obejmuje:
   a) remont wnętrza wieży pomieszczeniu 1-11 oraz lica zewnętrznego wieży w poziomie przyziemia,
   b) odgruzowanie części wschodniej pomieszczeniu 1-10 oraz wnętrza pom.1-11. Prace związane odgruzowaniem należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,
   c) naprawę ceglanego sklepienia w formie kopuły nad wnętrzem pomieszczenia nr 1-11 w przyziemiu baszty,
   d) naprawę ścian wnętrza baszty wraz z odtworzeniem ceglanego nadproża nad otworem w pomieszczeniu nr 1-10,
   e) zabezpieczenie i odtworzenie kamiennego sklepienia nad wschodnią częścią pomieszczenia 1-10,
   f) udostępnienie wejścia do wnętrza górnej kondygnacji baszty z tarasu nad wschodnią częścią pomieszczenia 1-10 poprzez istniejący otwór drzwiowy w poziomie I piętra ściany 25,

3. Zakres prac na 2 kondygnacji skrzydła wschodniego obejmuje:
   a) wykonanie chodnika przy ścianie kurtynowej- chodnik o konstrukcji stalowej, zawieszonego w poziomie piętra,
   b) naprawę lica ścian nr 18, 21, 22 w obrębie pomieszczeń 2-8/9 i 2/10 w poziomie I piętra,
   c) wykonanie zabezpieczeń otworów okiennych barierkami stalowymi, na ścianach 16, 17, 19 i 21,
   d) wykonanie zabezpieczenia barierkami stalowymi krawędzi tarasu w poziomie pietra budynku mieszkalnego.

W pozycjach wyceny dotyczących uzupełnienia i spoinowania nowych wymurowań - murów kamiennych i ceglanych należy wkalkulować zaprawę zbliżoną parametrami do pierwotnej. Efekt takiej zaprawy można uzyskać stosując zaprawę wykonaną na bazie cementu białego, wapna dołowanego i piasku zgodnie z recepturą uzgodnioną z inspektorem nadzoru lub z gotowej zaprawy o podobnych parametrach.

W pozycjach wyceny dotyczących wymurowań z cegły gotyckiej należy wkalkulować cegłę gotycką o

wymiarach, fakturze i kolorystyce zbliżonych do oryginalnych cegieł 28*14*7 cm. Zastosowana cegła do wbudowania musi być cegłą licową stosowaną do renowacji zabytków o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne.
Minimalne parametry techniczne dla cegły gotyckiej:

klasa wytrzymałości	35
absorbcja wody	< 6%
mrozoodporność	pełna

Wykonawca ma przedstawić przykłady zastosowania tego materiału na zewnątrz w podobnych elementach, z pozytywna opinią inwestora, na żądanie Inspektora Nadzoru.

Należy użyć wapiennego materiału kamiennego do wbudowania np. z kopalni Czatkowice lub inny wapień jurajski o podobnej strukturze, kolorystyce.

Wizja lokalna.
Zamawiający zaleca dokonanie **wizji lokalnej terenu** i obiektu objętego robotami po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami.

Transport - gruz i ziemia.
Usuwanie gruzu wykonywać pod ciągłym nadzorem archeologicznym, ręcznie, z sortowaniem i zabezpieczeniem znalezisk. Transport gruzu na terenie zamku wyłącznie lekkim sprzętem (o szerokości nie przekraczającej 1,5 m). Wywóz na tymczasowy skład na terenie zamku w miejscu uzgodnionym z Inspektorem.

Dostępność.
Bardzo ograniczony dostęp, z uwagi na silne zalesienie terenu wokół ruin zamku i duże nachylenie terenu.

BHP.
Przy niniejszej inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy BHP, prace na wysokościach oraz w warunkach szczególnie niebezpiecznych.
Brak możliwości urządzenia zaplecza socjalno- magazynowego na terenie obiektu, ze względów konserwatorskich.

Media.
Brak na obiekcie dostępności mediów niezbędnych do realizacji inwestycji.
Zamawiający informuje, że nie dysponuje punktem poboru wody w otoczeniu zamku. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę wody, przy użyciu beczkowozów.

Utrudnienia.
Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w trakcie wykonywania prac, ponieważ będą one wykonywane na obiekcie udostępnionym dla zwiedzających. Wykonywanie prac na terenie zamku będzie możliwe wyłącznie w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku. Każdorazowo Wykonawca będzie musiał usunąć przeszkody komunikacyjne i posprzątać teren zamku. Istniejące ścieżki turystyczne, każdorazowo zostaną przywrócone do stanu użytkowalności na koszt Wykonawcy robót.
Prowadzenie wykopów sposobem ręcznym pod stałym nadzorem archeologicznym, z uwzględnieniem kosztów nadzoru.

Plac budowy.
W celu prowadzenia prac budowlanych należy wygrodzić teren zamku ogrodzeniem systemowym o wysokości 2 m i długości ok. 60 m (np. 4T - Monter lub M200 - Arte-System). Przy czym należy wygrodzenie terenu budowy wykonać w sposób szczelny, uniemożliwiający wtargnięcie osób trzecich w trakcie zwiedzania.

Inspektor nadzoru będzie zatwierdzał materiały przed ich wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały na co najmniej 3 dni przed jego wbudowaniem.

Sposób prowadzenia prac:
Od Wykonawcy wymagane jest zastosowanie odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń, a także ciągły nadzór kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przynależnością do odpowiedniej Izby Budowlanej. Materiały do wykonywanych robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Ustawą - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.

Wszystkie ewentualne nazwy wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności.

W zaoferowanej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszelkie ryzyka związane z kosztami materiałów i robót budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wynikających z wymogów sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, pomocniczym przedmiarze robót budowlanych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będących załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji, Remontów
i Infrastruktury Technicznej
inż. Ewa Barańowska

INSPEKTOR
Joanna Piórko