#### WYKAZ UWAG I WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE W GMINIE ZATOR

#### Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Zatora Nr 743.2018 z dnia 23 marca 2018 roku

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi/wniosku** | **Nazwisko i imię,**  **nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek** | Treść uwagi/wniosku | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek** | **Rozpatrzenie uwagi/wniosku** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 05.03.2018 | Osoba fizyczna | Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki o numerze 246/2 położonej w Laskowej, z rolnej na budowlaną. | 246/2  Laskowa | **Negatywnie**  Wniosek niezgodny z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator. Zgodnie z tym dokumentem przedmiotowa działka znajduje się w obszarze leśnym/dolesień (ZL). |
| 2a | 08.03.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę o zmianę zapisów w projekcie tekstu dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w §18.3.5 litera b tj. dachy – poprzez dopuszczenie krycia dachów nie tylko dachówką, ale również materiałami dachówko podobnymi. Uzasadnienie: krycie dachów wyłącznie dachówką jest bardzo drogie i nie każdego mieszkańca na to stać. | Tereny MU  Laskowa  Trzebieńczyce | Informuje się, że projekt tekstu ustaleń planu zawiera stosowne zapisy dotyczące dopuszczalnego krycia dachów. |
| 2b | 08.03.2018 | Osoba fizyczna | Dla obszaru oznaczonego 3MU15 Laskowa powiększyć teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej na całe działki 211 i 213/1. Zmniejszenie obszaru MU na w/w działkach nie znajduje uzasadnienia gdyż w wielu miejscach na rysunku planu tereny mieszkaniowe bezpośrednio graniczą z obszarami oznaczonymi ZL tj. tereny lasów. | 211, 213/1  Laskowa | **Negatywnie**  Przedmiotowe działki na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową i usługową w całości. Ze względu na występowanie na nich gruntów rolnych klasy RIIIb, w ramach projektowanego przyrostu nowych terenów pod zabudowę, konieczne było objęcie ich wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (GZ.tr.602.227.2017) z dnia 18 października 2017 roku grunty rolne klasy RIIIb w ramach przedmiotowych działek nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. |

**Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków i uwag**

**Burmistrz Zatora**