#### WYKAZ UWAG I WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GRABOSZYCE I GRODZISKO W GMINIE ZATOR

#### Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Zatora Nr 742.2018 z dnia 23 marca 2018 roku

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi/wniosku** | **Nazwisko i imię,**  **nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek** | Treść uwagi/wniosku | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek** | **Rozpatrzenie uwagi/wniosku** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 20.02.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne.  Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego część działki została przewidziana pod budowę drogi gminnej. Obecnie toczy się postępowanie projektowe realizowane przez SAN RPROJEKT s.c. z siedzibą w Oświęcimiu związane z budową przez Gminę odwodnienia drogi wojewódzkiej, której orurowanie będzie przebiegało przez teren przedmiotowej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie wybudowane zostały budynki jednorodzinne, tak więc działka straciła charakter działki rolnej. Mając powyższe na uwadze wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną, co pozwoli mi na budowę budynku jednorodzinnego na własne potrzeby. | 550/30  Graboszyce | **Negatywnie**  Przedmiotowa działka na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu przeznaczona była między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na występowanie na niej gruntów rolnych klas RIIIa i RIIIb, w ramach projektowanego przyrostu nowych terenów pod zabudowę, konieczne było objęcie jej wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (GZ.tr.602.228.2017) z dnia 23 października 2017 roku grunty rolne klas RIIIa i RIIIb w ramach przedmiotowej działki nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. |
| 2 | 20.02.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne.  Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego część działki została przewidziana pod budowę drogi gminnej. Obecnie toczy się postępowanie projektowe realizowane przez SAN RPROJEKT s.c. z siedzibą w Oświęcimiu związane z budową przez Gminę odwodnienia drogi wojewódzkiej, której orurowanie będzie przebiegało przez teren przedmiotowej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie wybudowane zostały budynki jednorodzinne, tak więc działka straciła charakter działki rolnej. Mając powyższe na uwadze wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną, co pozwoli mi na budowę budynku jednorodzinnego na własne potrzeby. | 550/30  Graboszyce | **Negatywnie**  Przedmiotowa działka na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu przeznaczona była między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na występowanie na niej gruntów rolnych klas RIIIa i RIIIb, w ramach projektowanego przyrostu nowych terenów pod zabudowę, konieczne było objęcie jej wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (GZ.tr.602.228.2017) z dnia 23 października 2017 roku grunty rolne klas RIIIa i RIIIb w ramach przedmiotowej działki nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. |
| 3 | 23.02.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę roszczenie o zmianę w nowym planie zagospodarowania przestrzennego.  Od 2014 roku wnioskowałem niejednokrotnie o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną, nadmieniam, iż jest to działka rolna kl. V z dostępem do mediów dlatego nie widzę przeciwwskazań do przekształcenia mojej działki. | 14/1  Grodzisko | **Negatywnie**  Wniosek niezgodny z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator. Zgodnie z tym dokumentem przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rolnym z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (RPn). |
| 4 | 28.02.2018 | Osoba fizyczna | W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru sołectwa Grodzisko zgłaszam uwagę i wnoszę o uwzględnienie w zmienionym MPZP dla sołectwa Grodzisko oznaczenie dla działki 199/2 jako terenu pod zabudowę mieszkaniową.  Z uwagi na to, że sąsiednie działki zostały oznaczone pod zabudowę mieszkaniową uprzejmie proszę o uwzględnienie uwagi. | 199/2  Grodzisko | **Negatywnie**  Wniosek niezgodny z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator. Zgodnie z tym dokumentem przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rolnym z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (RPw). |
| 5 | 08.03.2018 | Osoba fizyczna | Chciałbym przedstawić swoje uwagi dotyczące zmian w ustaleniach wstępnych do MPZP Gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko.  Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN1 – 1MN29, 2MN1 – 2MN22:   * w §17 pkt 5 dokonać poprawy numeracji poszczególnych podpunktów, * w §17 pkt 5 podpunkt 5) po literze b) dodać nową literę c) o treści „dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2 stopni do 15 stopni, * w §17 pkt 5 podpunkt 5) dodać zapis dopuszczający dachy o nachyleniu od 15 stopni do 25 stopni, * w §17 pkt 5 podpunkt 5) litera b) dodać inne dodatkowe odcienie dachówki lub materiału dachówko podobnego.   Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MU1 – 1MU36, 2MU1 – 2MU5:   * w §18 pkt 4 podpunkt 5) po literze a) dodać nową literę b) o treści „dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2 stopni do 15 stopni, * w §18 pkt 4 podpunkt 5) dodać zapis dopuszczający dachy o nachyleniu od 15 stopni do 25 stopni, * w §18 pkt 4 podpunkt 5) litera b) dodać „ lub inne dodatkowe odcienie dachówki lub materiału dachówko podobnego”.   Zmiany te umożliwią mieszkańcom Graboszyc oraz Grodziska oszczędności pieniędzy budowę domu czy też zmiany pokrycia dachowego. Bardzo niepokojący jest fakt, że w §18 pkt 4 podpunkt 5 nie ma możliwości przykrycia dachu innym materiałem aniżeli dachówka. Podnosi to budowę czy też zmianę dachu nawet kilkukrotnie.  Bardzo prosimy o informację dlaczego takie zapisy nie zostały do tej pory uwzględnione w ustaleniach dla w/w MPZP. | Tereny MN, MU  Graboszyce,  Grodzisko | **Negatywnie**  Zmiany dotyczące parametrów kształtowania dachów i pokryć dachowych w podanym w przedmiotowym wniosku zakresie wymagałyby powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu. |

**Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków i uwag**

**Burmistrz Zatora**