

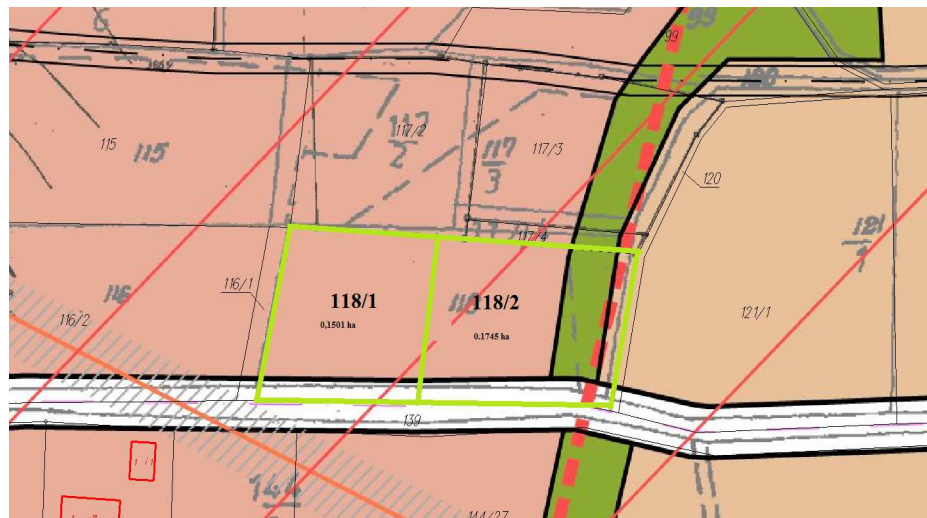
OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Andrychowa ogłasza dwa II-gie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Andrychów, położonych w Targanicach przy ul. Żwirki i Wigury

Nr działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto) *	Wysokość wadium	Data przetargu	godzina
118/1	0,1501	KR1W/00011013/4	66.420,00 zł	7.000,00 zł	20 kwietnia 2018r.	10.00
118/2	0,1745		67.133,00 zł	8.000,00 zł		10.30

* podane ceny wywoławcze zawierają należny 23% podatek VAT, z tym że 20% ceny działki nr 118/2 zwolniona jest z podatku Vat – zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9.

Przetargi (licytacje) odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro - sala konferencyjna. Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 16 lutego 2018r.



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obie działki są niezabudowane o lekkim spadku w kierunku wschodnim, położone w odległości ok. 200-250 m od ul. Żwirki i Wigury w Targanicach. Kształt działek zbliżony do prostokątów o szer. frontu około 40-46m. Teren częściowo zakrzaczony, porośnięty drzewami samosiejkami. Dojazd od drogi publicznej powiatowej przez drogę wewnętrzną gminną utwardzoną żwirem tylko na odcinku około 150 m. Działki w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako RIVa i PsIV. Od strony południowej granicy działek przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Pełne uzbrojenie znajduje się w odległości do około 45-100m od granic działek. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowości Targanice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIX-464-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. :

87 % działki nr 118/1 oraz 59 % działki nr 118/2 znajduje się w jednostce ozn. symbolem: T2.1/11 MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, *przeznaczenie dopuszczone : MN1-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UU-tereny handlu i usług,*

13 % działki nr 118/1 oraz 14 % działki nr 118/2 znajduje się w jednostce ozn. symbolem T 09/KD1 – tereny dróg układu uzupełniającego – ulica lokalna,

20% działki nr 118/2 w jednostce ozn. symbolem T 2.1/3ZP2 – tereny zieleni nieurządzonej, *przeznaczenie dopuszczone : ZL1 - tereny zieleni - lasy,*

7% działki nr 118/2 w jednostce ozn. symbolem T 2.1/13 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, *przeznaczenie dopuszczone : MN2-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.*

Z uwagi, iż 20% działki nr 118/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (w *dopuszczeniach*) znajduje się w terenach ZL1 – „tereny zieleni – lasy” to stosownie do art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2017r. poz. 788) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu, co oznacza, że nastąpi zawarcie warunkowej umowy sprzedaży. Prawo pierwokupu, może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego odpowiednio zawiadomienia o treści umowy. W przypadku nie skorzystania z powyższego uprawnienia nastąpi na mocy umowy notarialnej przeniesienie prawa własności do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

W przetargach mogą brać udział podmioty, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **13 kwietnia 2018r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym.

Przed otwarciem przetargów komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargów, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu działki 118/2 wadium zostanie Nabywcy zwrócone.

Każdy przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży każdej z nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych działek można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33842-99-55 lub 33842-99-57.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/, jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania każdego z przetargów z ważnych powodów.