

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia

w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Przytkowicach oraz wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2017r. poz.1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.3, art.67 ust.1 i 3 i art. 68 ust.1 pkt.2 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r. poz.121 z późniejszymi zmianami) - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży położoną w Przytkowicach stanowiącą własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska nieruchomość obejmującą działki gruntowe nr 1090/8, 1090/9, 1088/18 o łącznej powierzchni 0,1450 ha, zabudowaną budynkiem wykorzystywanym jako remiza OSP, objętą księgą wieczystą KR1W/00020249/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach.
2. Sprzedaż opisanej w ust.1 nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Przytkowicach, prowadzącej działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą i sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust.1, ustala się na kwotę: 1.086.000 zł. (słownie: jeden milion osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto, równą wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 8 grudnia 2017r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego .

§ 3

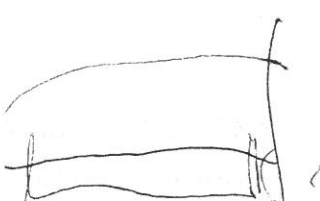
1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości % ceny sprzedaży nieruchomości.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest prowadzenie na przedmiotowej nieruchomości działalności kulturalnej, oświatowej, wychowawczej lub sportowej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Przytkowicach oraz wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ochotnicza Straż Pożarna w Przytkowicach wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działek gruntowych nr 1090/8, 1090/9 i 1088/18 o łącznej powierzchni: 0,1450 ha, położonych w Przytkowicach, zabudowanych budynkiem wykorzystywanym jako remiza OSP, objętych księgą wieczystą KR1W/00020249/3. We wniosku tym zawarta została prośba o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 %. W uszczegółowieniu tego wniosku Ochotniczą Straż Pożarną w Przytkowicach wyjaśniła, że na nieruchomości tej prowadzi i będzie nadal prowadzić działalność kulturalną (m.in. orkiestra dęta, teatr amatorski, okolicznościowe spotkania mieszkańców), oświatową i wychowawczą (np. cykliczne szkolenia z zakresu pierwszej pomocy medycznej) i sportową (zawody sportowe). Działalność ta jest zgodna z zadaniami i celami OSP opisanymi w §10 Statutu OSP w Przytkowicach przyjętego uchwałą Walnego Zebrania z dnia 16.02.1992r.

Nieruchomość ta znajduje się obecnie w użyczeniu OSP Przytkowice na czas nieoznaczony – na podstawie umowy użyczenia sporządzonej 9 sierpnia 2012r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice działki 1090/8, 1090/9 położone są w jednostkach: 1U.3 – tereny zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne oraz usługi komercyjne z zakresu zdrowia, edukacji i administracji oraz KDZ.1 – tereny dróg publicznych, a działka nr 1088/18 – w jednostce 1U.3.

Art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, o których mowa w art.68 ust.1 pkt.2 tj. osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Bonifikata od ceny sprzedaży (zgodnie z art.68 ust.1b) może być udzielona na podstawie uchwały rady określającej w szczególności warunki jej udzielenia i wysokość stawek procentowych. Stawki procentowe winny zostać określone w pełnych procentach w przedziale od 1 do 99 %.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie organu wykonawczego gminy.

Zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 8 grudnia 2017r. na kwotę netto: 1.086.000 zł.