

## PROJEKT

### UCHWAŁA Nr ..... RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia .....

**w sprawie:** określenia zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Zebrzydowicach oraz wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2017r. poz.1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.3, art.67 ust.1 i 3 i art. 68 ust.1 pkt.4 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r. poz.121 z późniejszymi zmianami) - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

**uchwała, co następuje:**

#### § 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży położoną w Zebrzydowicach stanowiącą własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska działkę gruntową nr 1671/8 o powierzchni 0,1012 ha, objętą księgą wieczystą KR1W/00061402/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach.
2. Sprzedaż opisanej w ust.1 nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej Konwentowi Bonifratrów p.w. św. Floriana w Zebrzydowicach, jako poprzedniemu jej właścicielowi, od którego nieruchomość ta została przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.

#### § 2

Cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust.1, ustala się na kwotę: 5100 zł. (słownie: pięć tysięcy sto złotych) netto, równą wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 29 stycznia 2018r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego .

#### § 3

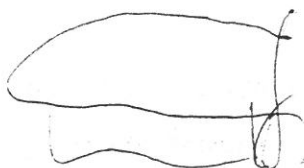
1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... % ceny sprzedaży nieruchomości.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest realizacja na działce nr 1671/8 celów niezwiązanych z działalnością zarobkową.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

**w sprawie:** określenia zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Zebrzydowicach oraz wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Konwent Bonifratrów w Zebrzydowicach wnioskował o przekazanie mu działek nr 1671/8 i 1670/14 położonych w Zebrzydowicach, które w przeszłości stanowiły jego własność. Sprawa była dwukrotnie przedstawiana Radzie Sołeckiej w Zebrzydowicach do zaopiniowania. Ostatecznie Rada Sołecka zaopiniowała pozytywnie sprzedaż z bonifikatą działki nr 1671/8. Działka nr 1670/14 jest częściowo dzierżawiona od lat przez osoby fizyczne zamieszkujące w budynku Zebrzydowice 9. Zaproponowane przez Radę Sołecką wydzielenie z tej działki powierzchni 162 m<sup>2</sup> nie byłoby prawnie możliwe.

Kancelaria prawna reprezentująca Konwent wyraziła zgodę na przygotowanie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą działki nr 1670/8.

Na podstawie dokumentów złożonych w aktach ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wadowicach ustalono, że Konwent Bonifratrów p.w. św. Floriana w Zebrzydowicach był w przeszłości (przed dniem 5 grudnia 1990 r.) właścicielem terenu, z którego powstała obecna działka nr 1671/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydowice działka nr 1671/8 znajduje się w jednostce : ZR.ZZ.28 – tereny zieleni naturalnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi .

Na podstawie art.37 i art.68 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Bonifikata od ceny sprzedaży (zgodnie z art.68 ust.1b) może być udzielona na podstawie uchwały rady określającej w szczególności warunki jej udzielenia i wysokość stawek procentowych. Stawki procentowe winny zostać określone w pełnych procentach w przedziale od 1 do 99 %.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie organu wykonawczego gminy.

Zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 29 stycznia 2018r. na kwotę netto: 5.100 zł.