

Burmistrz Andrychowa
ogłasza I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Andrychowie

Przedmiotem przetargu są dwie działki objęte księgą wieczystą KR1W/00045848/3, stanowiące własność Gminy Andrychów, położone w Andrychowie przy ul. Stanisława Lenartowicza, oznaczone jako działki :

- nr 479/68 o pow. 21m²

- nr 479/69 o pow. 21m²

Działki o kształcie prostokątów o wym. 3,5m x 6m, niezabudowane, przylegające do szeregu garaży jednostanowiskowych przeznaczone pod budowę garaży. Teren płaski porośnięty trawą. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane jako Bi. Dojazd do działek od strony ul. Stanisława Lenartowicza istniejącym ciągiem komunikacyjnym. Nabywcy działek zobowiązani będą do utrzymywania w należyłym stanie wybudowanych garaży, terenów wokół garaży jak i dróg dojazdowych do nich.

Ujawnione w Dziale I księgi wieczystej KR1W/00045848/3 wzmianki i uprawnienia oraz w Dziale III jako prawa, roszczenia i obciążenia nie dotyczą zbywanych nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn.zm.) w/w działki położone są w terenie oznaczonym symbolem : A7.1/2.UP2 - „tereny obsługi parkingowej”.

Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 23 marca 2018r. godz. 12⁰⁰

w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.



Cena wywoławcza do przetargu wynosi dla każdej z działek 4.182,00 zł brutto (cztery tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote 00/100) w tym 23% podatek Vat – zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Każda z działek licytowana będzie odrębnie.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłacą wadium dla każdej z działek w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych), w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 marca 2018r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym. W tytule wpłaty należy podać nr działki, która będzie licytowana.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych działek można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33842-99-55 lub 33842-99-57. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/, jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.