PROJEKT_wyłożenie do publicznego wglądu
17.11.2017r.-22.12.2017r.

UCHWAŁA NR …/…/….
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia ……. r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały Nr XXVII/300/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47”, Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza ,,Nowy Sącz – 47” uchwalonego Uchwałą Nr XV/143/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 września 2011 r., zwaną dalej planem, nadając mu poniższe brzmienie, po uprzednim:

1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r. oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.;
2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47” obejmuje obszar o powierzchni ok. 188 ha, położony we wschodniej części osiedla Biegonice i południowo – zachodniej części osiedla Dąbrówka i oznaczony jest na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
   1) Załącznik nr 1 – część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
   2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:

1) terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
2) przestrzeni publicznych;
3) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47”;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany parteru budynku od linii rozgraniczającej (nie dotyczy wsporników i wykuszy wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m);
6) **całkowitej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniej wysokości poziomu terenu przyległego do ścian budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu;
7) **całkowitej powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków liczonych po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji dla określenia intensywności zabudowy;
8) **terenie inwestycji –** należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady ochrony środowiska, uwzględnione w ustaleniach planu wynikające z:
   1) położenia części obszaru w terenach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej;
   2) położenia części obszaru w obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 wyznaczonego na rysunku planu wg „Dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrologiczne w związku z ustanawianiem

obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie 2013 r., zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska DGKhg-4731-81/7038/17554/13/AW.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach:
   1) terenu górniczego „Biegonice Stanisław II”,
   2) obszaru górniczego „Biegonice Stanisław II”,
   3) udokumentowanego złoża surowców naturalnych – surowców ilastych ceramiki budowlanej „Biegonice Stanisław”;
3. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na całym terenie objętym planem.
4. Zakaz wymieniony w ustępie 3 nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, wydobywania kopalin oraz zmiany lasu lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.
5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN(47) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenu oznaczonego symbolem US(47) – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji usługowej.
7. Obowiązek stabilizacji skarp naturalnych i antropogenicznych zielenią o rozbudowanym systemie korzeniowym.
8. Obowiązek zachowania ciągłości i swobody przepływu istniejących cieków wodnych.
9. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków wodnych, w tym w terenach dróg.
10. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy: wyznaczonej na rysunku planu i wynikającej z przepisów odrębnych.
3. Na wydzielonej działce budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
4. Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych przy realizacji dachów stromych.
5. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.
6. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
7. Przy realizacji budynków dopuszcza się lokalizację poziomu parteru budynku na wysokości maksymalnie 1,5 m w stosunku do średniego poziomu terenu przylegającego do ścian budynku.
8. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
9. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **US(47)**.
10. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacjach z blachy za wyjątkiem

blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.

§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przekształcenia nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do działek na zasadach:
   1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
   2) minimalne powierzchnie dotyczące nowo wydzielanych działek nie dotyczą:
      a) działek powstałych w wyniku wydzielania dróg publicznych,
      b) działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
   3) przy podziale działek dopuszcza się zmniejszenie wielkości jednej działki powstałej w wyniku podziału w przypadku, gdy jej powierzchnia jest mniejsza nie więcej niż 10% od powierzchni dopuszczonej planem;
   4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 18 m;
   5) dopuszcza się podział działek na powiększenie powierzchni nieruchomości;
   6) przy wydzielaniu działek ustala się położenie granic działek pod kątem 90^{o} w stosunku do dróg publicznych, z tolerancją do 20%.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
   2) w terenach pozbawionych dostępu do publicznej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
   1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
   2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
   3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
   4) dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
   5) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
   1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
   2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
   3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
   1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych, w tym gazociągu wysokoprężnego.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
   2) budowa nowych sieci energetycznych oraz przebudowa istniejących w wykonaniu kablowym podziemnym;
   3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w punkcie 2 w uzasadnionych przypadkach związanych np. z konfiguracją terenu;
   4) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
   1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
   2) obowiązuje realizacja nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowa istniejących w sieci kablowej podziemnej.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
   1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych;
   2) obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;
   3) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
    1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych;
    2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
    3) dopuszcza się zmianę szerokości jezdni określonych w ustaleniach szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
    4) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaki, ścieżki i drogi rowerowe) nie wyznaczonych na rysunku planu;
    5) dostępność komunikacyjna dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - poprzez istniejące drogi publiczne wyznaczone na rysunku planu oraz wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu i zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu;
    6) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych realizowanych w terenach inwestycji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenów przyrodniczych

1. **Tereny lasów** oznaczone symbolami: **1.ZL(47)** – pow. ok. 27,87 ha, **2.ZL(47)** – pow. ok. 69,16 ha, **3.ZL(47)** – pow. ok. 0,37 ha, **4.ZL(47)** – pow. ok. 74,53 ha.
Ustala się:
   1) obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącego zadrzewienia;
   2) wymagane uzupełnianie gatunkami drzew rodzimego pochodzenia, stabilizującymi grunt;
   3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych na bazie istniejących ciągów komunikacyjnych;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych wyłącznie z turystyką, rekreacją, przyrodą, o powierzchni do 2 m^2.

2. **Tereny zieleni** oznaczone symbolami: **1.Z(47)** – pow. ok.0,70 ha**. 2.Z(47) –** pow. ok.

0,08 ha, **3.Z(47) –** pow. ok. 0,03 ha**.**

Ustala się:

1) dopuszcza się realizację sieci gazowej wysokiego ciśnienia;
2) obowiązek zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad zagospodarowania strefy kontrolowanej od gazociągu.

3. **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami: **1.ZN(47) –** pow. ok. 0,23 ha. **2.ZN(47) –** pow. ok. 0,13 ha**.**

Ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni, łąki, zadrzewienia;
2) dopuszcza się zalesienia;
3) dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni;
4) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. **Teren wód powierzchniowych z zielenią** oznaczony symbolem: **WS/Z(47) –** pow. ok. 1,39 ha.

Ustala się:

1) przeznaczenie terenu – potok z zielenią przyrzeczną;
2) obowiązek utrzymania i uzupełnienia istniejącej zieleni gatunkami zgodnymi z siedliskiem;
3) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nieutwardzonych ścieżek pieszych, tras rowerowych oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową;
4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z zakazem rozbudowy i nadbudowy.

§ 9. **Ustalenia dla terenów mieszkaniowych.**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN(47)** – pow. ok**.** 3,62 ha.

Ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
   b) kubatura budynków nie może przekraczać 1200 m^3,
   c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30^o do 45°;
3) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących na zasadach:
   a) całkowitej wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
   b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 250 m^3,
   c) kąt nachylenia połaci dachowych od 30^o do 45°;
4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
5) intensywność zabudowy:
   a) maksymalna 0,45
   b) minimalna 0,05;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1200 m^2;
7) obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie

czynnej;

8) obowiązek realizacji min. 1 miejsca postojowego w obrębie terenu inwestycji (w tym w garażu) oraz dodatkowo min. 1 miejsca postojowego w przypadku realizacji lokalu usługowego w budynku.

§ 10. Ustalenia dla terenów usługowych

Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US(47)** – pow. ok.4,13 ha.

Ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
2) dopuszcza się realizację usług towarzyszących takich jak gastronomia, hotele, itp;
3) dopuszcza się realizację budynków o całkowitej wysokości nie przekraczającej 12 m;
4) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak strzelnica, boiska, bieżnie, place oraz innych urządzeń służących sportom niemotorowym;
5) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z funkcją terenu;
6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,3;
7) intensywność zabudowy:
   a) maksymalna 0,45,
   b) minimalna 0,1;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 5000 m^2;
9) obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) obowiązek realizacji minimum 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu inwestycji, w tym przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć min. 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zabezpieczyć min. 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.

§ 11. Ustalenia dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej

Teren działalności związanej z wydobyciem kopalin oznaczony symbolem **PG(47)** – pow. ok. 0,27 ha**.** Ustala się:

1) przeznaczenie terenu – działalność związana z wydobyciem surowców ilastych ceramiki budowlanej „Biegonice Stanisław”;
2) eksploatację złoża i wydobycie gliny należy prowadzić zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny Wojewody Nowosądeckiego z dnia 29.02.1996r. znak: OS.V.7514/8/95/96 oraz decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SW.V.2.MS.7515-5/08 z dnia 12.08.2008r. ustanawiającej granice obszaru i terenu górniczego „Biegonice Stanisław II” i decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX-2.7422.42.2015 z dnia 28.12.2015 r. zmieniającej termin ważności koncesji oraz w oparciu o projekt zagospodarowania złoża;
3) dopuszcza się składowanie odpadów związanych z wydobyciem gliny;
4) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
5) po zakończeniu eksploatacji gliny obowiązek rekultywacji terenu w kierunku leśnym.

§ 12. Ustalenia dla terenów komunikacji

1. **Teren drogi publicznej klasy głównej** oznaczony symbolem **1.KDG(47)** – pow. ok.

0,25 ha, **2. KDG(47)** – pow. ok. 0,70 ha.
Ustala się:
1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej, zawierająca elementy:
   a) jezdnia o szerokości 7 m,
   b) chodniki,
   c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 25 m;
3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

2. **Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone symbolami: **1. KDZ(47)** – pow. ok.1,50 ha. **2. KDZ(47)** – pow. ok.0,65 ha.
Ustala się:
1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej, zawierająca elementy:
   a) jezdnia o szerokości 7 m,
   b) chodniki,
   c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

3. **Teren drogi publicznej klasy lokalnej** oznaczony symbolem **KDL(47)** – pow. ok.0,12 ha.
Ustala się:
1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej zawierająca urządzenia związane z realizacją drogi oraz potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - do 5m w obszarze objętym ustaleniami planu.

4. **Teren drogi publicznej klasy dojazdowej** oznaczony symbolem **1.KDD(47)** – pow. ok.1,50 ha.
Ustala się:
1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej, zawierająca elementy:
   a) jezdnia o szerokości 5 m,
   b) chodniki,
   c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m;
3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

5. **Teren drogi publicznej klasy dojazdowej** oznaczony symbolem **2.KDD(47)** – pow. ok. 0,05 ha.
Ustala się:
1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca urządzenia związane z realizacją drogi oraz potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze objętym ustaleniami planu - zgodnie z rysunkiem planu.

6. **Teren infrastruktury technicznej** oznaczony symbolem **K(47)** – pow. ok. 0,002 ha.
Ustala się:
1) przeznaczenie terenu – tłocznia ścieków;
2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych.

§ 13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN(47) – w wysokości 5 %;
2) dla terenu oznaczonego symbolem US(47) – w wysokości 30%;
3) dla pozostałych terenów w wysokości 1 %.

ROZDZIAŁ 4
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta