

Znak sprawy: IOS.7011.145.2017

Miechów, 10.11.2017r

Zapytanie ofertowe na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miechów”

Zakres obejmuje:

Zadanie częściowe Nr 3 „Poprawa efektywności energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Jaksicach”

Zadanie częściowe Nr 4 "Poprawa efektywności energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. S. Maczka w Pojałowicach."

Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś Priorytetowa 4 Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym Poddziałanie 4.3.2. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Miechów,
z siedzibą:
ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów,
tel. 0413830040,
<http://www.miechow.eu>

RODZAJ ZAMÓWIENIA:

1. Rodzaj zamówienia – usługa.
2. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą przejrzystości, uczciwej konkurencyjności równego traktowania wykonawców określoną w Wytocznych programowych instytucji zarządzającej RPO WM 2014-2020 w zakresie kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
3. Niniejsze zamówienie jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś Priorytetowa 4 Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym Poddziałanie 4.3.2. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

NINIEJSZE ZAPYTANIE ZOSTAŁO OPUBLIKOWANE:

1. W serwisie Funduszy Europejskich
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
2. Na stronie internetowej Zamawiającego www.miechow.eu
3. W Biuletynie informacji publicznej <https://bip.malopolska.pl/ugimmiechow>

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miechów” dla branży: ogólnobudowlanej, elektrycznej (w tym instalacja fotowoltaiczna), sanitarnej wraz niezbędną infrastrukturą w oparciu o dokumentację budowlaną.

Zakres zamówienia obejmuje nadzór inwestorski dla:

Zadanie częściowe Nr 3 „Poprawa efektywności energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Jaksicach”

W tym w szczególności:

1. Rozdział instalacji CO
2. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED
3. Budowa instalacji fotowoltaicznej
4. Roboty dociepleniowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych nad, którymi sprawowany będzie nadzór oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej, audytach energetycznych oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Zadanie częściowe Nr 4 "Poprawa efektywności energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. S. Maczka w Pojałowicach."

W tym w szczególności:

1. Roboty ogólnobudowlane:
Termomodernizacja, modernizacja, poddasze, stolarka okienna i drzwiowa, malowanie, prace dekarские
2. Instalacja sanitarna
3. Instalacja c.o (min. budowa podziemnego zbiornika na gaz ciekły), kotłownia, zimna woda, kanalizacja
4. Remont instalacji oświetlenia
5. Montaż instalacji fotowoltaicznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych nad, którymi sprawowany będzie nadzór oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej, audytach energetycznych oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektami, warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) akceptacja proponowanych do wbudowania materiałów, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych.
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania.

Inspektor Nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami, pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

Dla zadań częściowych nr 3 i nr 4 Wykonawca wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno -budowlanej, jako koordynatora czynności na budowie.

Słownik Zamówień CPV - 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA ICH OCENY:

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określono w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. Posiadają odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone „uprawnieniami budowlanymi” w odpowiedniej specjalności**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Oferent przedstawi wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wg. poniższych wymagań oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie, iż osoby wskazane w wykazie posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

Zadanie częściowe Nr 3 „Poprawa efektywności energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Jaksicach”

- 1) osoby posiadające uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektów o kubaturze 4 151 m³
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych.
- 3) osoby posiadające uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz z doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji min. 2 zadań związanych z instalacją fotowoltaiczną o mocy co najmniej 10 kWp – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty.

Osoby mogą posiadać uprawnienia równoważne do powyższych (1,2,3) a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla oferentów krajowych z uwzględnieniem wymogów dla oferentów z zagranicy.

Zadanie częściowe Nr 4 "Poprawa efektywności energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. S. Maczka w Pojałowicach."

- 1) osoby posiadające uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej które

uprawniania do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektów o kubaturze 4 100 m³

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych.

3) osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji min. 2 zadań związanych z instalacją fotowoltaiczną o mocy co najmniej 10,5 kWp – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty.

Osoby mogą posiadać uprawnienia równoważne do powyższych (1,2,3), a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla oferentów krajowych z uwzględnieniem wymogów dla oferentów z zagranicy.

INFORMACJA O WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym:

1. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności przygotowawcze i przeprowadzenie procedury wyboru Wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - e) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Oferent wskaże brak powiązań w Oświadczeniu, dołączonym do oferty, (zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego)
 - f) Oferent, który nie spełni warunków udziału, lub będzie podlegał wykluczeniu w postępowaniu zostanie odrzucony w postępowaniu.

KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH, OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium Cena 100% (C)
Sposób obliczania ceny:

$$PI(C) = (C_{min}/C_i) \times Max(C)$$

gdzie:

PI (C) – ilość punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena”;

C min – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

Ci – Cena badanej oferty

Max (C) - maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena”

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena podana w ofercie musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w Opisie Przedmiotu zamówienia i umowie oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 3) w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Gminy i Miasta Miechowa, Dziennik Podawczy (parter), ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów w nieprzekraczalnym terminie: 22.11.2017 do godz. 10⁰⁰ Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).

Oferty można składać osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty złożone w inny sposób, w tym drogą elektroniczną zostaną odrzucone.

Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

*„Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów*

Oferta w postępowaniu na: pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miechów”.

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 22.11.2017r. do GODZ. 10⁰⁰”

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego. Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin złożenia oferty.

Termin realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych:

Zadanie częściowe Nr 3

1. Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 30.08.2018r.

Zadanie częściowe Nr 4

1. Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 30.08.2018r.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zadanie częściowe Nr 3

1. Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 01.10.2018r.

Zadanie częściowe Nr 4

1. Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 01.10.2018r.

W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w umowie dla zadania częściowego nr 3 i nr 4 ulega przedłużeniu o czas do odbioru prac budowlanych.

Terminy, o których mowa mogą ulec przesunięciu na skutek zdarzeń niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku rażącego i nieusprawiedliwionego przedłużania terminów Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu. Odstąpienie od umowy następuje w drodze pisemnej.

OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Przewiduje się możliwość zmiany umowy z Wykonawcą w następujących przypadkach:

1. Zmiany przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych RPO WM 2014-2020 wpływających na warunki realizacji umowy,
2. Zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
3. Zmiany umownego terminu wykonania umowy w przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych objętych nadzorem.
4. Zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i niezależnych od wykonawcy;
5. Zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania;

6. Jeżeli zmiana dotyczy realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

7. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

8. Jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

-konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

9. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli uzna, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

- W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi spełniać między innymi wymagania określone dla danego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w następujących przypadkach:
 - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - b. nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c. jeżeli zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.)

11. Jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.

12. Wynagrodzenie Oferenta określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: zmiana stawki urzędowej podatku VAT.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Oferentem muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych dla zadań częściowych nr 3 i nr 4
2. Zamawiający nie zastrzega liczby zadań częściowych na jaką wykonawca może złożyć ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt 8 lit. H podrozdziału 6.6 w „Wytycznych programowych instytucji zarządzającej RPO WM 2014 -2020” w zakresie kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Burmistrz
[Signature]
mgr Dariusz Marczewski