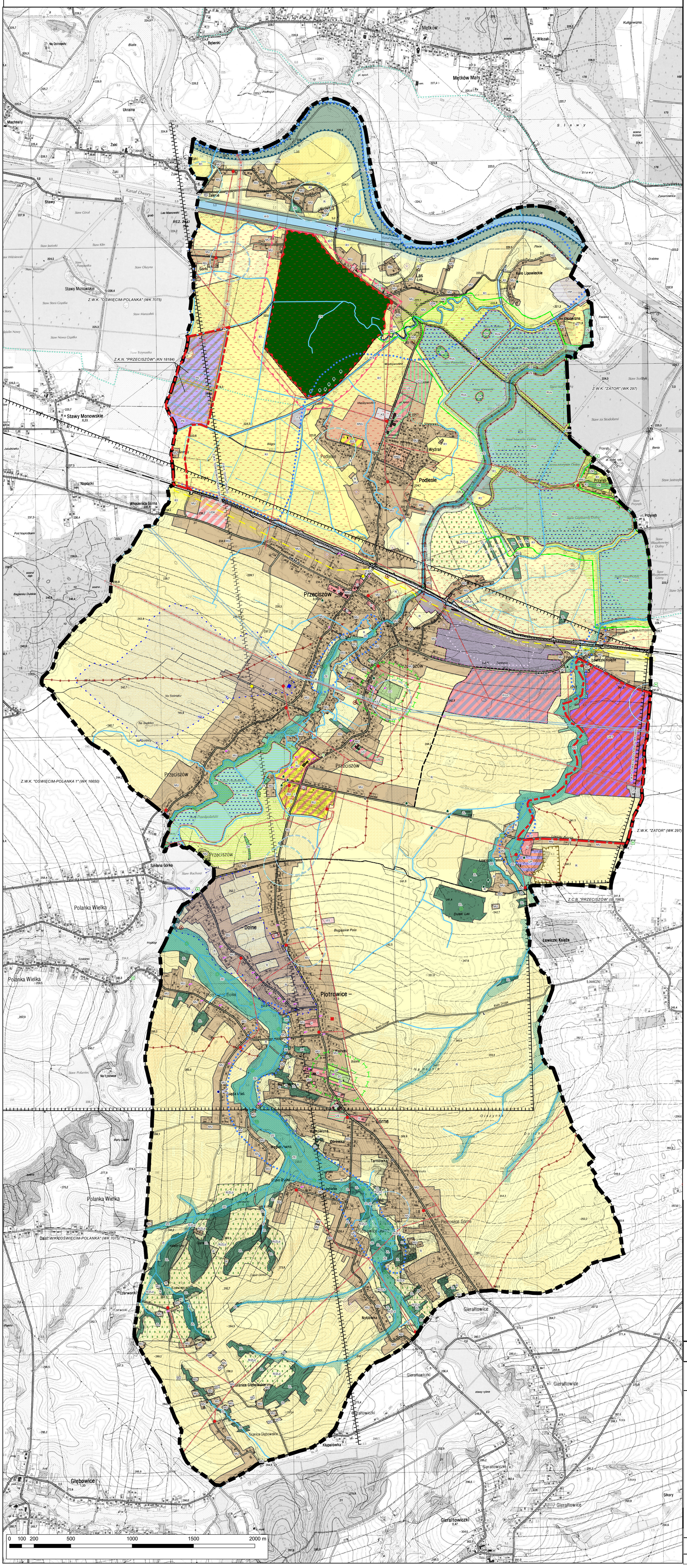
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW



RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR V/39/15 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 26 MARCA 2015 ROKU
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZABUDOWY POWYŻEJ 12 M
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE ZURBANIZOWANYM I WSKAZANYM DO URBANIZACJI

- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKr – TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US – TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
- UT/U – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- UDK – TERENY ZABUDOWY USŁUG I OBSŁUGI MOTORYZACJI
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA PO REKULTYWACJI
- P – TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- P/UC – TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- KS – TERENY PARKINGÓW
- IT/KS – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TERENY PARKINGÓW
- ITS – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA I OBIEKTY Z ZAKRESU GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- ITP – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ GOSPODARKI WODNEJ ORAZ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
- ITT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- RU – TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE CHRONIONYM PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- R – TERENY ROLNE
- R1 – TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- R/ZLd – TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZK – TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- ZZ – TERENY ZIELENI MIĘDZYWALA
- ZE – TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ SIECI HYDROGRAFICZNEJ I DOLINOM CIEKÓW
- RUs – ZBIORNIKI WODNE (STAWY HODOWLANE)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
- REZERWAT PRZYRODY "PRZECISZÓW"
- POMNIKI PRZYRODY

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CENNE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- STREFA OCHRONY REZERWATU PRZECISZÓW
- STREFA OCHRONY STAWÓW HODOWLANYCH "PRZERĘB" I NATURALNEGO KORYTA MEANDRUJĄCEGO CIEKU WŁOSIANKA
- DRZEWA I ZESPOŁY DRZEW O CECHACH POMNIKOWYCH I SEMIPOMNIKOWYCH

INNE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

- KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - SIEĆ EKOLOGICZNA 2012
- STANOWISKO BOCIANA BIAŁEGO
- STANOWISKO GĄSIORKA
- STREFA OCHRONY DOLIN POTOKÓW
- CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM
- PUNKTY WIDOKOWE

STREFA OCHRONY ROLNICZEJ i LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODYKCYJNEJ

- UŻYTKI GRUNTOWE - KLASA BONITACYJNA II
- UŻYTKI GRUNTOWE - KLASA BONITACYJNA III, IIIa, IIIb
- TERENY LASÓW - UŻYTKI Ls WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRUNTY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- OBIEKT KUBATUROWY

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- KAPLICZKI
- OBIEKT KUBATYROWY

OBIEKTY NIE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- STREFY ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA" (WK 7075)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA 1" (WK 16650)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK 297)
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB 1963)

SYSTEM HYDROGRAFICZNY

- RZEKA WISŁA I KANAŁ WISŁA
- ZBIORNIKI SUCHE I PORASTAJĄCE ROŚLINNOŚCIĄ
- CIEKI WODNE
- ROWY MELIORACYJNE
- GŁÓWNE DZIAŁY WODNE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWOODZIĄ - TERENY MIĘDZYWALA
- OBSZARY W ZASIĘGU LOKALNYCH PODTOPIEŃ
- STREFA SPECJALNA WZDŁUŻ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH

SYSTEM HYDROGEOLOGICZNY

- CZYNNE STUDNIE UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA W POLANCE WIELKIEJ
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZECISZÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE TRANSFORMATOROWE
- STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- HYDROFOROWNIA WODY
- STUDNIE WODOMIERZOWE
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- MAGISTRALE WYSOKOPRĘŻNE 500 CN 6,3 MPa SKAWINA-OŚWIĘCIM
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
- MAGISTRALA SIECI WODOCIĄGOWEJ (NIECZYNNA)
- STREFA OD GAZOCIĄGU WYŁACZAJĄCEGO SYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- G – DROGA GŁÓWNA
- Z – DROGA LOKALNA
- L – DROGA ZBIORCZA
- LINIA KOLEJOWA
- STREFA O SZEROKOŚCI 25 M OD DROGI KRAJOWEJ NR 44 GLIWICE-KRAKÓW OBEJMUJĄCA WYŁĄCZENIA DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- PROJEKTOWANE POŁĄCZENIE Z DROGĄ LOKALNĄ
- WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXII/185/17
RADY GMINY PRZECISZÓW
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
- URT – TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI PARKU ROZRYWKI, OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI
- PK – TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ KRUSZYWA NATURALNEGO
- PE – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- ITE – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZECISZÓW" (KN 18184)
- GRANICE FILARA OCHRONNEGO USTALONEGO DLA SŁUPA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV
- PAS OCHRONNY KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO

TREŚCI INFORMACYJNE

- GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" I "OŚWIĘCIM-POLANKA" W OBRĘBIE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM -POLANKA 1" (POZA OBSZAREM OBJĘTYM GRANICAMI ZMIANY STUDIUM)

PROJEKTANT PROWADZĄCY:
mgr inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów KT-100

WYKONAWCA: "PRO-WA" ● prowa.gliwice@gmail.com

2017 ROK