

Burmistrz Andrychowa
ogłasza III-ci publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Andrychowie w rejonie ulicy Fabrycznej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1W/00061572/5, położona w Andrychowie w rejonie ulicy Fabrycznej, składająca się z działek nr 1502/7, 1508/8, 1508/10, 1508/12 i 1509/6 o łącznej powierzchni 0,2386 ha.

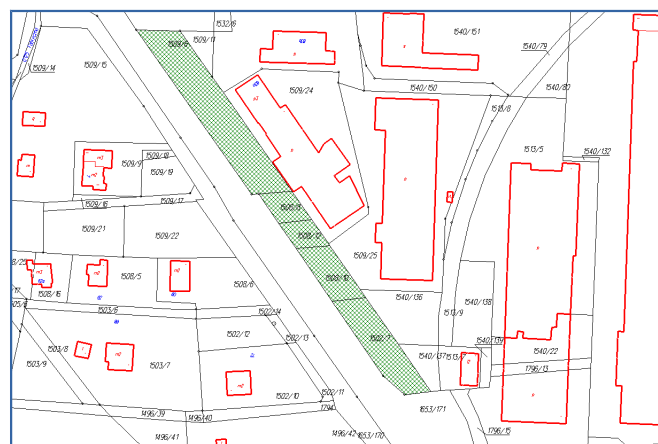
Zbywane działki stanowią jeden kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 210 m i szerokości około 13-15 m. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zabudowane budynkami przemysłowymi i magazynowymi oraz czynna linia kolejowa. Do nieruchomości brak jest dojazdu, a media znajdują się w odległości kilkudziesięciu metrów. Działki 1508/8, 1508/10 i 1508/12 porośnięte są trawą, natomiast działkę nr 1502/7 porastają drzewa i krzewy. Na działce nr 1509/6 posadowione jest nietrwałe ogrodzenie, a ponadto jej część utwardzona jest gruzem i żwirem.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania lub zmiany w każdym czasie za porozumieniem stron lub za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. W myśl art. 678 Kodeksu cywilnego Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce wydzierżawiającego tj. Gminy Andrychów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań i wolna jest od obciążeń.

Przedmiotowe działki w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako Tk – tereny kolejowe, jednak nie stanowią terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i nie są objęte decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. (z późn.zm.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 6 grudnia 2017r. o godz.10-tej w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn.zm.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolami A8.4/4 P2 oraz A8.4/5 P2 - „tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej przemysłu ciężkiego”. Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług przemysłowych”, „tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej usług materialnych”, „tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej usług magazynowo-składowych” oraz „tereny handlu i usług”.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 76.260,00 zł brutto (siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatek VAT. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 6 września 2017r., a drugi w dniu 20 października 2017r.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza: przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 prowadzony przez ABS Bank Spółdzielczy w Andrychowie w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2017r.** wadium znajdowało się na rachunku.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt Nabywcy. Nabywca wyrazi zgodę na nieodpłatne wejście służb technicznych na w/w działki w przypadku awarii, względnie potrzeby remontu bądź modernizacji urządzeń uzbrojenia terenu znajdujących się na działkach, natomiast ewentualne szkody nimi spowodowane likwidowane będą według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33-842-99-55 lub 33-842-99-57.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/ jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.