

UCHWAŁA NR XXX/271/2017 RADY MIASTA JORDANOWA

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa nie powodującej zmiany przeznaczenia terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXIV/209/2016 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 grudnia 2016 r., w sprawie zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa nie powodującej zmiany przeznaczenia terenu stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Jordanowa uchwalonego Uchwałą Nr XVII/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dnia 5 czerwca 2012 r.,

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXIII/289/2010 Rady Miasta Jordanowa z 30 czerwca 2010 roku, oraz uchwałą Nr IX/65/2011 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 września 2011 roku, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych planu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/289/2010 Rady Miasta Jordanowa z dnia 30 czerwca 2010 roku oraz uchwałą Nr IX/65/2011 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 września 2011 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) skreśla się ust. 4,

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie: "11. Podstawowa forma dachu: dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się dachy płaskie.",

c) w ust. 12, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla budynków mieszkalnych i rekreacyjnych – do 12 m,”,

d) w ust. 12, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla budynków usługowo-produkcyjnych i pensjonatowych – do 20 m,”,

e) ust. 14 otrzymuje brzmienie: "14. W przypadku zabudowy na terenach oznaczonych symbolami UM, Uc i P dopuszcza się dachy płaskie i spadziste o kącie nachylenia połaci do 45°.";

2) w § 5:

a) skreśla się ust. 6,

- b) skreśla się ust. 9;
- 3) w § 7:
- a) w ust. 2 skreśla się treść dodaną po pkt 5,
 - b) skreśla się ust. 3,
 - c) w ust. 4 pkt 2 skreśla się tiret trzeci,
 - d) w ust. 7 skreśla się pkt 3;
- 4) w § 8 skreśla się ust. 3;
- 5) w § 11 skreśla się: ust. 2, ust. 3, ust. 4;
- 6) w § 12 skreśla się ust. 2;
- 7) w § 13 skreśla się ust. 7;
- 8) w § 14 po ustępie 9 dodaje się ustęp 10 w brzmieniu: "10. W granicy "strefy ochrony konserwatorskiej" układu urbanistycznego śródmieścia ustalonej planem dopuszcza się realizację miejsc postojowych do 200 m od granicy działki na której realizowana jest inwestycja.";
- 9) w § 15:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o minimalnej średnicy sieci 50 mm, oraz z indywidualnych ujęć wody.",
 - b) w ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi przy ustalonym głównym kierunku odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy sieci 160 mm;",
 - c) w ust. 2 skreśla się pkt 2, pkt 3, pkt 7,
 - d) skreśla się ust. 6;
 - e) po ustępie 4 dodaje się ustęp 4a w brzmieniu: "4a. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń gazowych na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.";
- 10) w § 17 ust. 4 skreśla się pkt 5;
- 11) w § 23:
- a) w ust. 2 pkt 1 skreśla się treść w nawiasie,
 - b) w ust. 4 pkt 2 skreśla się tiret drugi,
 - c) w ust. 4 skreśla się pkt 5;
- 12) w § 24 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych;";
- 13) w § 24 w ust. 2 skreśla się pkt 6;
- 14) w § 26 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych;";
- 15) w § 29 w ust. 4 skreśla się pkt 6;
- 16) w § 30:
- a) w ust. 3 pkt 1 skreśla się tiret czwarty i tiret piąty,
 - b) skreśla się ust. 7;
- 17) w § 44 ust. 2 pkt 4 wyraz "właścicielami" zastępuje się "posiadaczami".
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/271/2017
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 27 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa nie powodującej zmiany przeznaczenia terenu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Jordanowa stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa nie powodującej zmiany przeznaczenia terenu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady
Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/271/2017
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 27 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa nie powodującej zmiany przeznaczenia terenu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa nie powodującej zmiany przeznaczenia terenu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek