

Burmistrz Andrychowa ogłasza I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Strefowej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona przy ul. Strefowej w Andrychowie, składająca się z działki nr 2998/54 o pow. 1,2023 ha i udziału w wysokości 1/2 części w działce nr 2998/57 o pow. 0,0902 ha, które powstały z podziału działek nr 2998/43 i 2998/45, objętych księgą wieczystą nr KR1W/00045848/3. Zbywana nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 781, około 1,2 km od drogi krajowej nr 52 oraz około 2 km od ścisłego centrum Andrychowa. Parametry geometryczne oraz warunki fizjograficzne bardzo korzystne z punktu widzenia gruntu z przeznaczeniem budowlanym.

Działka nr 2998/54 jest niezabudowana i ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski bez zadrzewień. Działka nr 2998/57 ma kształt wydłużonego prostokąta i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Od strony południowej nieruchomość graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, za którą znajdują się ogródki działkowe. Z pozostałych stron działki graniczą z terenami częściowo zabudowanymi i niezabudowanymi przeznaczonymi głównie pod zabudowę usługową. Działka 2998/54 w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako RIVa, natomiast działka nr 2998/57 jako droga. Nad centralną częścią działek przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wzdłuż której utworzone są strefy techniczne i kontrolne o ograniczonych możliwościach zagospodarowania. Działki usytuowane są w Strefie Aktywności Gospodarczej Andrychowa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolami A5.1/2.UU oraz A5.1/3.UU - „tereny handlu i usług”.

Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 1 grudnia 2017r. o godz.10-tej w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.



Cena wywoławcza do przetargu wynosi 1.480.000,00 zł (jeden milion czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23% podatek Vat - zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza: przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 prowadzony przez ABS Bank Spółdzielczy w Andrychowie w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27 listopada 2017r. wadium znajdowało się na rachunku.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywa koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt Nabywcy. Nabywca wyrazi zgodę na nieodpłatne wejście służb technicznych na w/w działki w przypadku awarii, względnie potrzeby remontu bądź modernizacji urządzeń uzbrojenia terenu znajdujących się na działkach, natomiast ewentualne szkody nimi spowodowane likwidowane będą według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33-842-99-55 lub 33-842-99-57.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/ jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.