

Burmistrz Krynicy-Zdroju

na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i Zarządzenia Nr 500.2017 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 19 lipca 2017 r. **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości obj. min. działkę nr 2500/1 wraz z udziałem 1/6 część w działce nr 2500/6, działkę nr 2500/2 wraz z udziałem 1/6 część w działce nr 2500/6, działkę nr 2500/3 wraz z udziałem 1/6 część w działce nr 2500/6, działkę nr 2500/4 wraz z udziałem 1/6 część w działce nr 2500/6 położonych w Krynicy-Zdroju obręb Krynica Zdrój przy ul. Źródlanej.

Data publikacji ogłoszenia: 18-09-2017
Data ważności ogłoszenia: 21-11-2017
Komórka organizacyjna: Wydział Mienia Komunalnego, Geodezji i Komunikacji Miejskiej
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości

znak sprawy: MKGiKM.6840.15.2017

Opis nieruchomości:

Działki nr 2500/1, 2500/2, 2500/3, 2500/4 obj. Księgą wieczystą NS1M/00020293/4 oraz działka 2500/6 obj. Księgą wieczystą NS1M/00026822/4 położone w Krynicy-Zdroju przy ul. Źródlanej są niezabudowane, niezagospodarowane. Działki nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Przyszli nabywcy przejmują nieruchomości w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się one znajdują.

Warunki zagospodarowania:

Nieruchomość położona w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o symbolu 6.MN.6 oraz częściowo w terenach wód śródlądowych pływających wraz ze strefami ekologicznymi o symbolu 6.WS/ZI.1. Opis przeznaczenia poszczególnych działek na stronie www.krynica-zdroj.pl – zakładka system informacji przestrzennej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Ceny wywoławcze dla poszczególnych działek – zgodnie z załącznikiem.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej dla każdej z działek w załączniku do niniejszego ogłoszenia na konto Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju Nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 Bank Spółdzielczy Muszyna-Krynica-Zdrój **najpóźniej do dnia 17 listopada 2017 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 roku o godz. 11:00, 11:30, 12:00, 12:30 dla poszczególnych działek zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia w Sali posiedzeń nr 21 Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju przy ulicy Kraszewskiego 7.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;

- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto. Dodatkowe informacje uzyskać można osobiście w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Komunikacji Miejskiej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, pokój 34 lub telefonicznie pod nr tel. 18 4725531.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Załącznik do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego.

WZ. BURMISTRZA