Załącznik nr 6 do SIWZ ZP-8/2017

(WZÓR)

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w Zawoi pomiędzy:

Babiogórskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zawoi; 34-222 Zawoja 1403

NIP - 552 171 36 27, REGON - 122 462192

reprezentowanym przez: **dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora Parku**,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w
_____

ul. _____

__ - ___ _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ ___ pod numerem _____

NIP _____, REGON
_____

reprezentowaną przez:

_____

_____,

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w
_____

ul. _____

__ - ___ _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____ zam. w _____
   ul. _____
   __ - ___ _____
   NIP _____, REGON _____
2) p. _____ zam. w _____
   ul. _____
   __ - ___ _____
   NIP _____, REGON _____
3) p. _____ zam. w _____
   ul. _____
   __ - ___ _____
   NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie **„Wykonawcą”,**

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami**”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania ,,***Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych – Zawoja Markowa***” ZP - 8/2017 w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania: **„Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych – Zawoja Markowa** (zwany dalej „Przedmiotem Umowy"). Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący zał. nr 1 do nin. Umowy zgodny z załącznikiem nr 1 do SIWZ ZP-8/2017.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w ust. 1 nin. umowy, zgodnie z Ofertą z dnia ……. i kosztorysem ofertowym, przedmiarami robót, projektami budowlanymi, obowiązującymi normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza, że jest ona kompletna, Wykonawcy znana i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie materiały do wykonania prac dostarcza Wykonawca.

§ 2
TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany do 17 listopada 2017r. Termin wykonania jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru robót. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac (przedmiot prac), w terminie do 2 dni roboczych, od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.
4. Przed wejściem na teren BgPN wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Dyrektora Parku zezwolenia na wejście pracowników i wjazd sprzętu.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie brutto za prace określone niniejszą umową wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych: ……), w tym należna stawka podatku VAT, zgodnie z ofertą oraz kosztorysami ofertowymi których potwierdzone kopie stanowią załącznik nr 2 do nin. Umowy. **Jest to wynagrodzenie kosztorysowe.**

Wynagrodzenie umowne netto za prace określone niniejszą umową wynosi ..... zł netto
(słownie złotych: ……).
Za roboty nie wykonanie, jako zbędne i zaniechane choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu oraz w kosztorysie ofertowym nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace składające się na przedmiot niniejszej umowy.

§ 4
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie dokonane będzie jedną fakturą lub rachunkiem końcowym wystawianym za wykonane i odebrane wszystkie etapy prac i na podstawie książki obmiarów, w terminie do **14 dni** od złożenia prawidłowej faktury lub rachunku końcowego, w siedzibie Zamawiającego. Roboty rozliczane będą **kosztorysem powykonawczym** sporządzonym na podstawie prowadzonych przez Wykonawcę obmiarów, sprawdzonych przez Zamawiającego, według stawek z kosztorysu ofertowego oraz podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
3. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia / kopie Umowy / umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowić będzie / będą załącznik do Umowy.
4. <u>Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (w zakresie dostaw lub usług Wykonawca przedkłada poświadczona kopie umowy), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.</u>
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym ust. 5 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w przedmiarze robót otrzymanych od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich norm, sztuki budowlanej i dokumentacji projektowej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.
21. Podstawą do płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami, ustanowiony przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym. Obmierzone i opłacone będą pozycje wymienione w przedmiarze robót, dla których Wykonawca podał ceny jednostkowe.

22. Wynagrodzenie wymienione w § 3 ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakresu nie ujęto w dokumentacji, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kosztorysie i w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp. Podstawą zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych jest protokół konieczności zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.
24. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
25. Na zamówienie dodatkowe strony podpiszą aneks do umowy.
26. Wszystkie roboty dodatkowe, zamienne lub zwiększające zakres zamówienia, wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej aneksem do umowy, będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.
27. Na wykonane zamówienia dodatkowe lub roboty zamienne Wykonawca udzieli gwarancji rękojmi, jak dla zamówienia podstawowego.
28. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę jest odbiór robót dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 10 nin. Umowy, poprzez pisemne zaakceptowanego protokołu odbioru końcowego. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8 nin. umowy. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury.
29. Płatnikiem faktur / rachunków za realizację Przedmiotu Umowy będzie Zamawiający.
30. Faktury / rachunki winny być wystawione na następujące dane nabywcy: Babiogórski Park Narodowy, Zawoja 1403, 34-222 Zawoja, NIP 552-171-36-27i składane w siedzibie Zamawiającego.
31. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5
ODBIORY

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców i / lub dalszych Podwykonawców.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.
4. Odbioru całości prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 10 niniejszego §, w ciągu 2 dni roboczych od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

7. Jeśli wady, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
8. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 10 niniejszego §, Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
10. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
    a) przedstawiciele Zamawiającego:
       Starszy specjalista – Justyna Pływacz,
       Leśniczy O.O. Cyl – Bogdan Kidoń.
    b) przedstawiciele Wykonawcy:
       ……
       …….
11. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 7
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
    1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
        a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
        b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
        c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.

2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane w dniu odbioru.
4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
5) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
6) Doręczenie inspektorowi nadzoru w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót:
   a) Dokumentacji budowy,
   b) Kosztorysów powykonawczych,
7) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
8) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego 2 egzemplarzy **dokumentacji powykonawczej** (fotograficznej) w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej oraz kompletu atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 nin. Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 nin. Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej zgodnie z ustaleniami w protokole wprowadzenia. Należność za media, płatna będzie przelewem na konto Zamawiającego nr …….. na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie wskazanym w wystawionej fakturze. Koszty te Wykonawca uwzględnił w cenie oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów

komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

8. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
9. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska / nazwisk zastępcy / zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
10. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Ustanowienie zastępstwa nie stanowi zmiany nin. umowy.
11. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania określone w SIWZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania, przez cały okres realizacji umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **nie mniejszą niż 650 000,00 zł).** Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 3 do nin. umowy.
13. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy. Ciągłość ubezpieczenia OC musi być zapewniona przez cały okres realizacji nin. umowy.
14. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy: …… a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy:……..
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
   W przypadku zmiany Podwykonawcy na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi

wykazać iż nowy podwykonawca gwarantuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z zapisami SIWZ ZP-8/2017.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, nastąpi jednorazowo, po odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, oraz SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   6) Jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 pkt 2) ustawy Pzp, to wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
   7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę

może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) jeżeli projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych niespełniających wymagań określonych w SIWZ,
   2) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 7,
   3) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7, jeżeli Zamawiający ich zażąda,
   4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
   5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
   6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1 nin. §.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później

niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w szczególności w ust.9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót

budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres ……. miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **24 miesiące** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10
KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w oddaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 nin. Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne:
   1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
   4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
   5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł,
   6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich

wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1

6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 14 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli dotyczy on kilku osób – za każdą osobę.
7. Kara / kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać przez niego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
8. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
   1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
   2) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
   3) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
   4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   6) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   7) podzleca całość robót lub dokonuje przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami § 13 ust. 2,
   8) w razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części

zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.

4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 12
ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
   1) <u>zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:</u>
      a) wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
      b) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
      c) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
      d) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
      e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
      f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych" będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;

g) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej

h) wydłużenia terminy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zamówienia. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się opady deszczu, śniegu trwające łącznie ponad 10 dni.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych,

b) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) ustawy Pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące przesłanki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:

a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,

b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

§ 13
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ……..
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.
3. Strony ustalają, że:
   1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót (tj. uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie),

2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wyda Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub prześle za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§14
ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:

1) Ręczne prace ziemne;
2) Obsługa mechanicznych urządzeń i środków transportu (spychacze, koparki, samochody samowyładowawcze);
3) Prace brukarskie.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust 6 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15
DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie Obwodu Ochronnego Stonów. Koordynatorem ds. bhp jest właściwy leśniczy.
4. Na podstawie art. 207,1 Kodeksu pracy Zamawiający informuje, że do realizacji zadań określonych w tym paragrafie powołana jest Pani Justyna Pływacz. Miejsce wykonywania pracy: siedziba Dyrekcji BgPN 34-222 Zawoja 1403 telefon (33)8775110
5.
6. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będą:
   1) Kierownik budowy …….
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje umowy są:

   Ze strony Zamawiającego:
   1) Starszy specjalista – Justyna Pływacz

Ze strony Wykonawcy:

1) ……
2) …….

8. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

   Po stronie Zamawiającego:

   ……

   Po stronie Wykonawcy:

   ……

9. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.
10. **Ilekroć w umowie jest mowa o Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcy należy przez to rozumieć – osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:**
    4) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
    5) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł).
11. **Przez Umowę o podwykonawstwo** należy rozumieć - pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami

§16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2016 poz. 1020), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – Potwierdzona kopia oferty wraz z kosztorysami złożone w postępowaniu ZP-8/2017
3. Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**