

UCHWAŁA NR XXVIII/265/2017
RADY GMINY BRZEŹNICA

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/00 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 24 lutego 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XVII/158/2016 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 22 czerwca 2016 roku **RADA GMINY BRZEŹNICA uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica polegającą na przeznaczeniu terenu:

- 1) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę w Brzeźnicy;
- 2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce odpadami oraz pod lokalizację usług w Brzeźnicy;
- 3) pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji oraz pod lokalizację drogi publicznej w Kossowej.

§ 2. W uchwale nr XXVI/220/2009 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 606, poz. 4530, 4531 z 29 września 2009 roku), zmienionej uchwałą nr XL/325/2014 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 29 października 2014 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6585 z 20 listopada 2014 roku), zmienionej uchwałą nr XI/100/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 2 grudnia 2015 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 141 z 8 stycznia 2016 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6, ust. 1, pkt 1, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) procent terenów zabudowanych – powierzchnia maksymalna – jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu w obszarze wyznaczonego przeznaczenia, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%, Dotyczy inwestycji realizowanych w oparciu o niniejszą uchwałę; niniejsze ustalenie nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7.31U8, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36a, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 7.32U9, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36b, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.9W1, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36c, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.6K1, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36d, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.16U10, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36e, ust. 3, pkt 1 i 2 oraz terenów oznaczonych symbolami 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1, dla których wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36f, ust. 3, pkt 1 i 2,”;

- 2) w § 7, ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 7.31U8, 7.32U9, 2.9W1, 2.6K1, 2.16U10, 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1 i 2.47KDG11 obowiązują ustalenia terenowe określone w § 8 - 36, ustalenia

szczegółowe określone w § 37- 38 oraz ustalenia strefowe określone w § 40 – 41 – w części obejmującej dany teren;”;

3) w § 7, ust. 1, po pkt 1b dodaje się punkty „1c, 1d, 1e, 1f i 1g” o następującym brzmieniu:

„1c) dla terenu oznaczonego symbolem 2.9W1, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują ustalenia określone w § 36c;

1d) dla terenu oznaczonego symbolem 2.6K1, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują ustalenia określone w § 36d;

1e) dla terenu oznaczonego symbolem 2.16U10, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują ustalenia określone w § 36e;

1f) dla terenów oznaczonych symbolami 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują ustalenia określone w § 36f;

1g) dla terenu oznaczonego symbolem 2.47KDG11, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują ustalenia określone w § 36g;”;

4) w § 7, ust. 2, w pkt 38 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkty „39, 40, 41, 42 i 43” o następującym brzmieniu:

„39) W1 – teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

40) K1 – teren obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;

41) U10 – teren zabudowy usługowej;

42) US1 – tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej;

43) KDG11 – teren drogi publicznej klasy lokalnej.”;

5) w § 7, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdego terenu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 7.31U8, 7.32U9, 2.9W1, 2.6K1, 2.16U10, 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1 i 2.47KDG11 może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia strefowe lub przepisy odrębne, dodatkowo:

1) komunikacja kołowa przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;

2) komunikacja piesza i rowerowa;

3) budynki pomocnicze – garaże, gospodarcze o wysokości do 7 m;

4) zielen izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;

5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.”;

6) w § 7, ust. 6, pkt 3, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) tereny przeznaczone na cele sportowo – rekreacyjne: US, US1;”;

7) w § 7, ust. 6, pkt 3, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe: MN2, U, U2, U3, U5, U6, U8, U9, U10;”;

8) po § 36b dodaje się „§ 36c, § 36d, § 36e, § 36f i § 36g” o następującym brzmieniu:

„§ 36c. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczony na rysunku planu symbolem 2.9W1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki biurowe i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place manewrowe,
 - d) parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 2.9W1:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,8, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) minimalna liczba miejsc postojowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych i socjalnych plus co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 5 zatrudnionych, przy czym w liczbie tej można uwzględnić miejsca postojowe zlokalizowane w garażach; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 2.9W1;
- 7) dopuszcza się remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 3, 4, 5 i 6.

4. W terenie 2.9W1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane, jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: nie większa niż 10,0 m;
- 4) dla istniejących budynków lub obiektów o wysokościach większych niż określona w pkt 3, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku lub obiektu;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 6) dachy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 10° – 45°; w przypadku budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0° – 10°;
- 7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży, dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego;

10) warunki określone w pkt 3, pkt 5 - 6 i pkt 9 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 2.9W1: poprzez istniejące i nowe zjazdy z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej oznaczonej symbolem 2.21KDWD.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 2.9W1: zgodnie z § 44 - 48.”;

„§ 36d. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oznaczony na rysunku planu symbolem 2.6K1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz gospodarką odpadami;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki biurowe i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- c) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place manewrowe,
- d) parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- f) zieleń urządzona i izolacyjna.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 2.6K1:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,8, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) minimalna liczba miejsc postojowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych i socjalnych plus co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 5 zatrudnionych, przy czym w liczbie tej można uwzględnić miejsca postojowe zlokalizowane w garażach; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 2.6K1;
- 7) dopuszcza się remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 3, 4, 5 i 6.

4. W terenie 2.6K1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane, jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: nie większa niż 10,0 m;
- 4) dla istniejących budynków lub obiektów o wysokościach większych niż określona w pkt 3, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku lub obiektu;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 6) dachy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 10° – 45°; w przypadku budynków gospodarczych

i garaży dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0° – 10°;

- 7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży, dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego;
- 10) warunki określone w pkt 3, pkt 5 - 6 i pkt 9 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 2.6K1: poprzez istniejące i nowe zjazdy z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej oznaczonej symbolem 2.15KDWD.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 2.6K1: zgodnie z § 44 - 48.”;

„§ 36e. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.16U10.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa, w tym obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
- b) zabudowa związana z działalnością rzemieślniczą,
- c) obiekty i urządzenia produkcji nieuciążliwej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- b) obiekty małej architektury,
- c) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place manewrowe,
- d) parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- f) zieleń urządzona i izolacyjna.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 2.16U10:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5, liczona w stosunku do powierzchni działki;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05, liczona w stosunku do powierzchni działki;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc postojowych: 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, rzemieślniczej lub produkcyjnej, przy czym w liczbie tej można uwzględnić miejsca postojowe zlokalizowane w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki usługowe, rzemieślnicze, produkcyjne i gospodarcze; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej, rzemieślniczej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 2.16U10;
- 7) dopuszcza się remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 3, 4, 5 i 6.

4. W terenie 2.16U10 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane, jako jedno- lub wielofunkcyjne z możliwością lokalizacji garażu w budynkach usługowych, rzemieślniczych, produkcyjnych i gospodarczych;
- 2) wysokość budynków usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych nie większa niż 13 m;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 10 m;
- 4) dachy budynków usługowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży: dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 10° – 45° ; w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych i garaży dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0° – 10° ;
- 5) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, rzemieślniczych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży, dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami w pkt. 4;
- 6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 7) w przypadku budynków usługowych dopuszcza się kondygnację użytkową zlokalizowaną w poddaszu budynku;
- 8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 2.16U10: poprzez istniejące i nowe zjazdy z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej oznaczonej symbolem 2.15KDWD, przez teren oznaczony symbolem 2.6K1.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 2.16U10: zgodnie z § 44 - 48.”;

„§ 36f. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.44US1; 2.45US1 i 2.46US1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia sportowe związane z uprawianiem sportów wodnych oraz obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej, w tym: przystanie, pomosty, hangary;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki biurowe i socjalne,
 - b) usługi nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach biurowych i socjalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - c) budynki usługowe pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni danego terenu,
 - d) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - h) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - j) zieleń urządzona i zieleń izolacyjna.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 2.44US1; 2.45US1 i 2.46US1:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu;
- 5) minimalna liczba miejsc postojowych: co najmniej 5 miejsc parkingowych lub postojowych;
- 6) dopuszcza się remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 3, 4, 5 i 6.

4. W terenach 2.44US1; 2.45US1 i 2.46US1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane, jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość hangarów: nie większa niż 10,0 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, biurowych i socjalnych: nie większa niż 8,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 7) dachy nowych budynków biurowych i socjalnych, hangarów, budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla budynków usługowych, biurowych i socjalnych, – od 15° do 50°,
 - b) dla hangarów, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 50°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu jednospadowego, płaskiego lub łukowego;
- 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, biurowych i socjalnych, hangarów, budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) w przypadku budynków usługowych, biurowych i socjalnych dopuszcza się kondygnację użytkową zlokalizowaną w poddaszu budynku;
- 11) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi;
- 12) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów 2.44US1; 2.45US1 i 2.46US1: poprzez istniejące i nowe zjazdy z drogi gminnej oznaczonej symbolem 2.47KDG1.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 4.30US2: zgodnie z § 44 - 48.”;

„§ 36g. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.47KDG11, z przeznaczeniem podstawowym pod drogę publiczną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia stosowne do klasy drogi;
- 2) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) obiekty małej architektury;

- 4) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
- 6) zieleń urządzona i zieleń izolacyjna;
- 7) urządzenia melioracji wodnych i urządzenia przeciwpowodziowe.

3. Ustala się następującą minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi publicznej klasy KDGI1: 12 m.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenu KDGI1 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;

9) w § 43, ust. 4, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w zabudowie usługowej i przemysłowej, składów i magazynów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 7.31U8, 7.32U9 i 2.16U10, minimum – 1000 m², przy minimalnej szerokości działki 18m; dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki dla usług i wprowadzenie wskaźnika 60% terenu zabudowanego,”;

10) w § 43, ust. 4, w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu:

„9) w terenie oznaczonym symbolem 2.16U10 500 m².”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dziewięciu arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację usług w Brzeźnicy, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację usług w Brzeźnicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

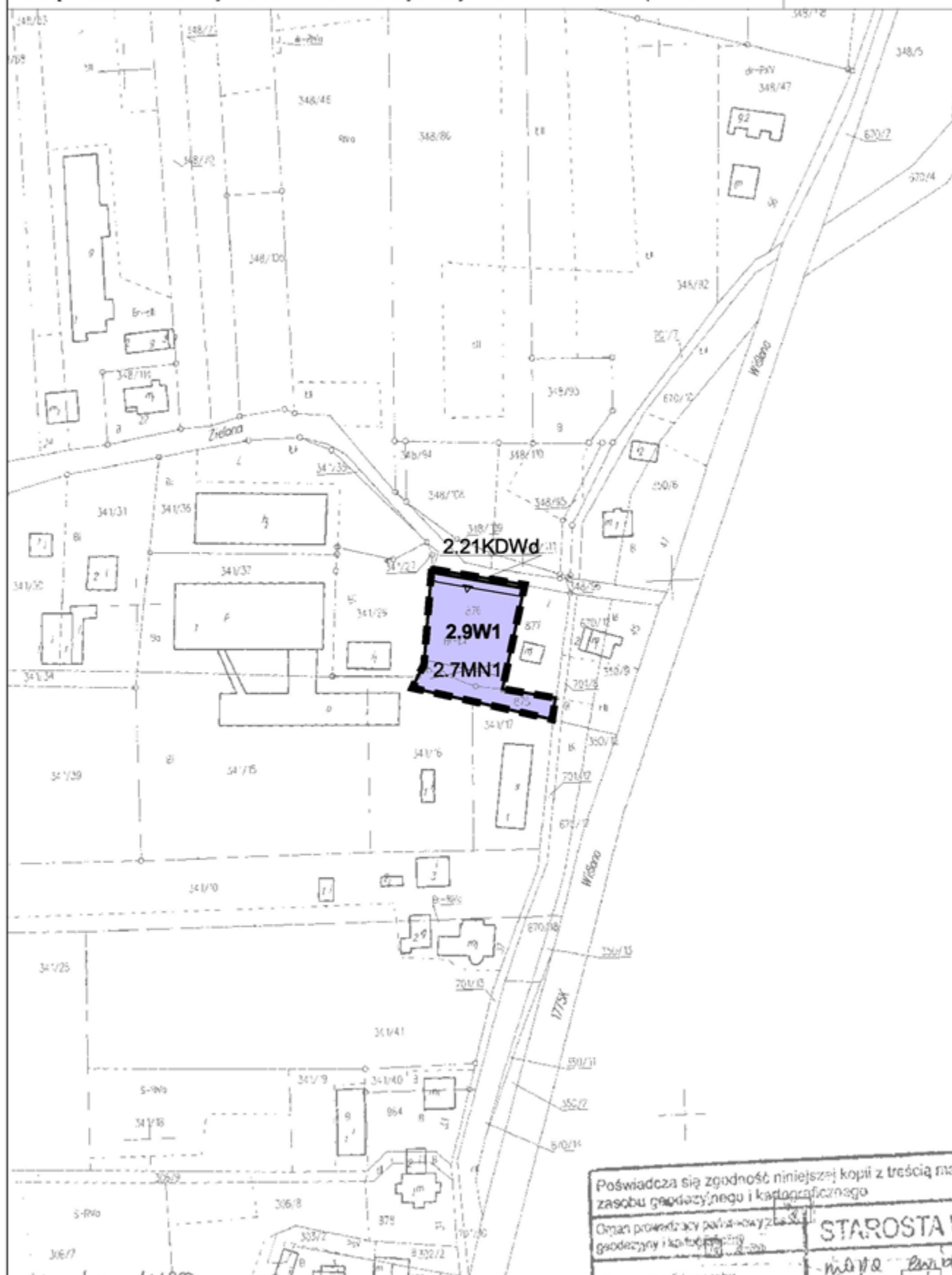
Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Koziół

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/265/2017
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku

arkusz nr 1.1



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA**

LEGENDA

arkusz nr 1.2

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku

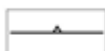
Ustalenia ogólne



granice obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

**Symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach
ich zabudowy i zagospodarowania według zmiany planu**

2.9W1

teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

2.21KDwd

teren drogi wewnętrznej ogólnodostępnej

Oznaczenia porządkowe

2.7MN1

anulowane symbole przeznaczenia terenów

arkusz nr 1.3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNICA

☐ Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociągi)

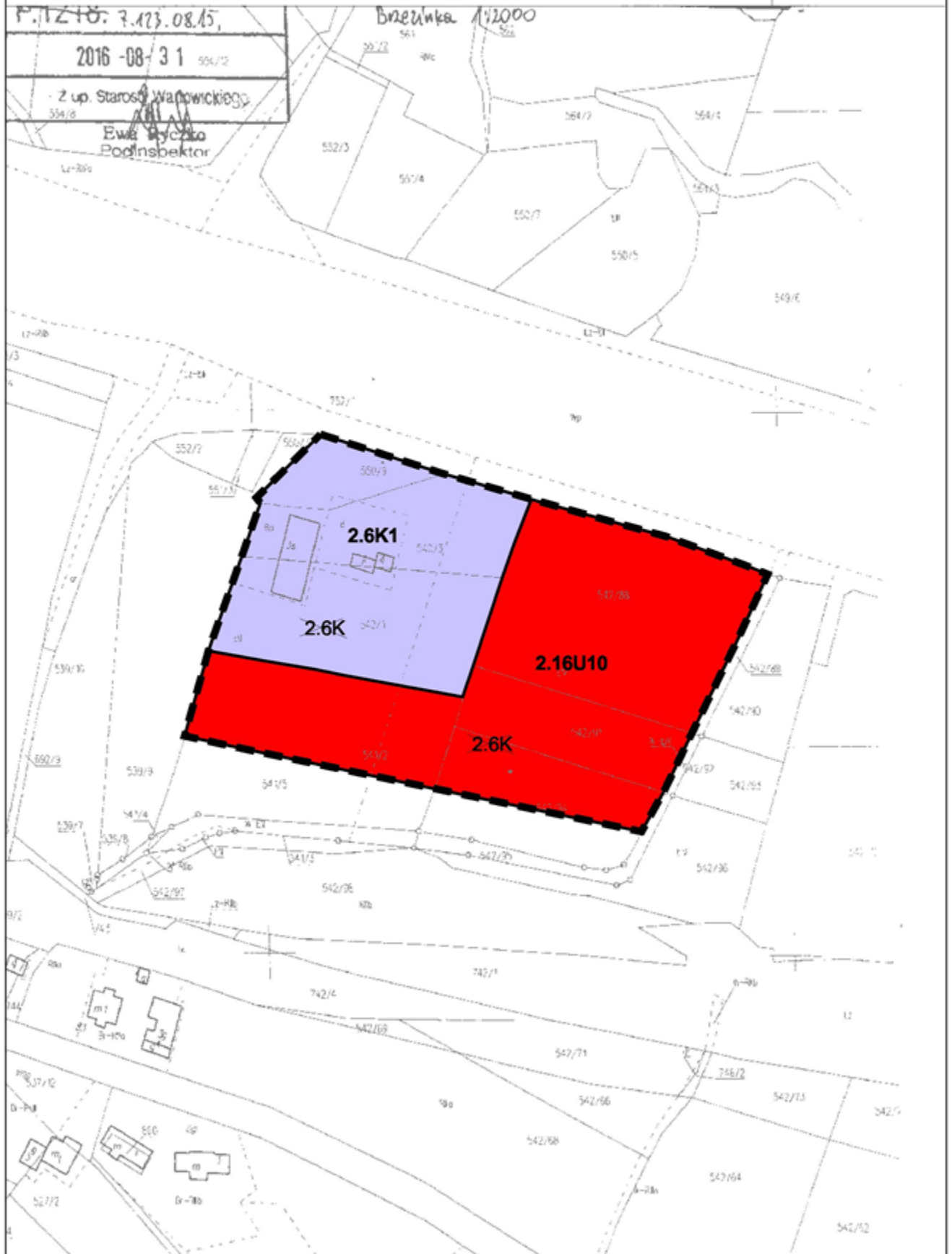
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA

skala 1: 2000



arkusz nr 2.1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA**

LEGENDA

arkusz nr 2.2

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku

Ustalenia ogólne



granice obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

**Symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach
ich zabudowy i zagospodarowania według zmiany planu**

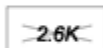
2.6K1

teren obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami

2.16U10

teren zabudowy usługowej

Oznaczenia porządkowe



anulowane symbole przeznaczenia terenów

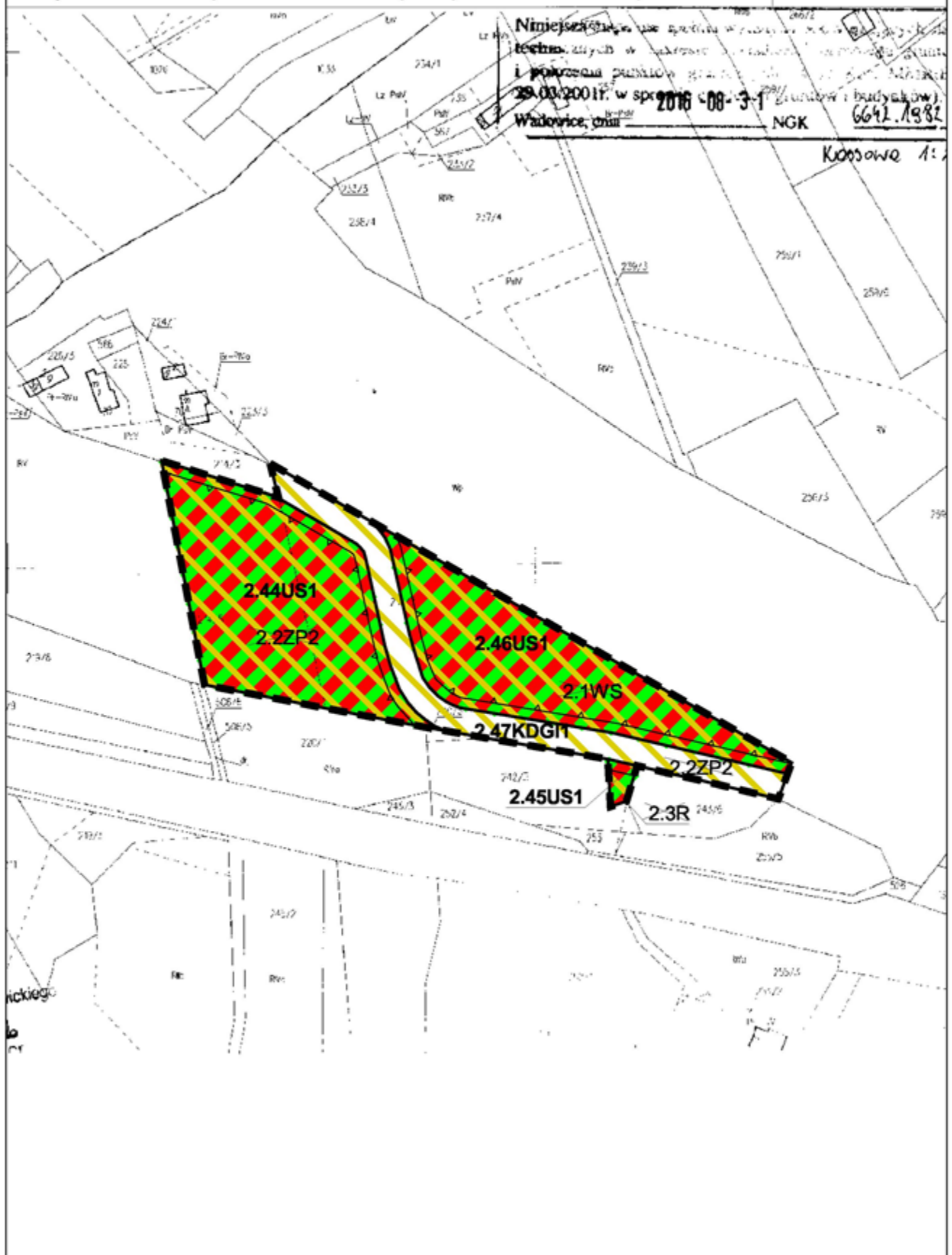
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBJEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA

skala 1: 2000



arkusz nr 3.1

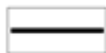
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku



Ustalenia ogólne



granice obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania według zmiany planu



teren usług sportu i rekreacji nadwodnej



teren usług sportu i rekreacji nadwodnej

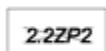


teren usług sportu i rekreacji nadwodnej



teren drogi publicznej klasy lokalnej

Oznaczenia porządkowe



anulowane symbole przeznaczenia terenów

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń zmiany planu



złóże węgla kamiennego "Spytkowice" WK296

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA**

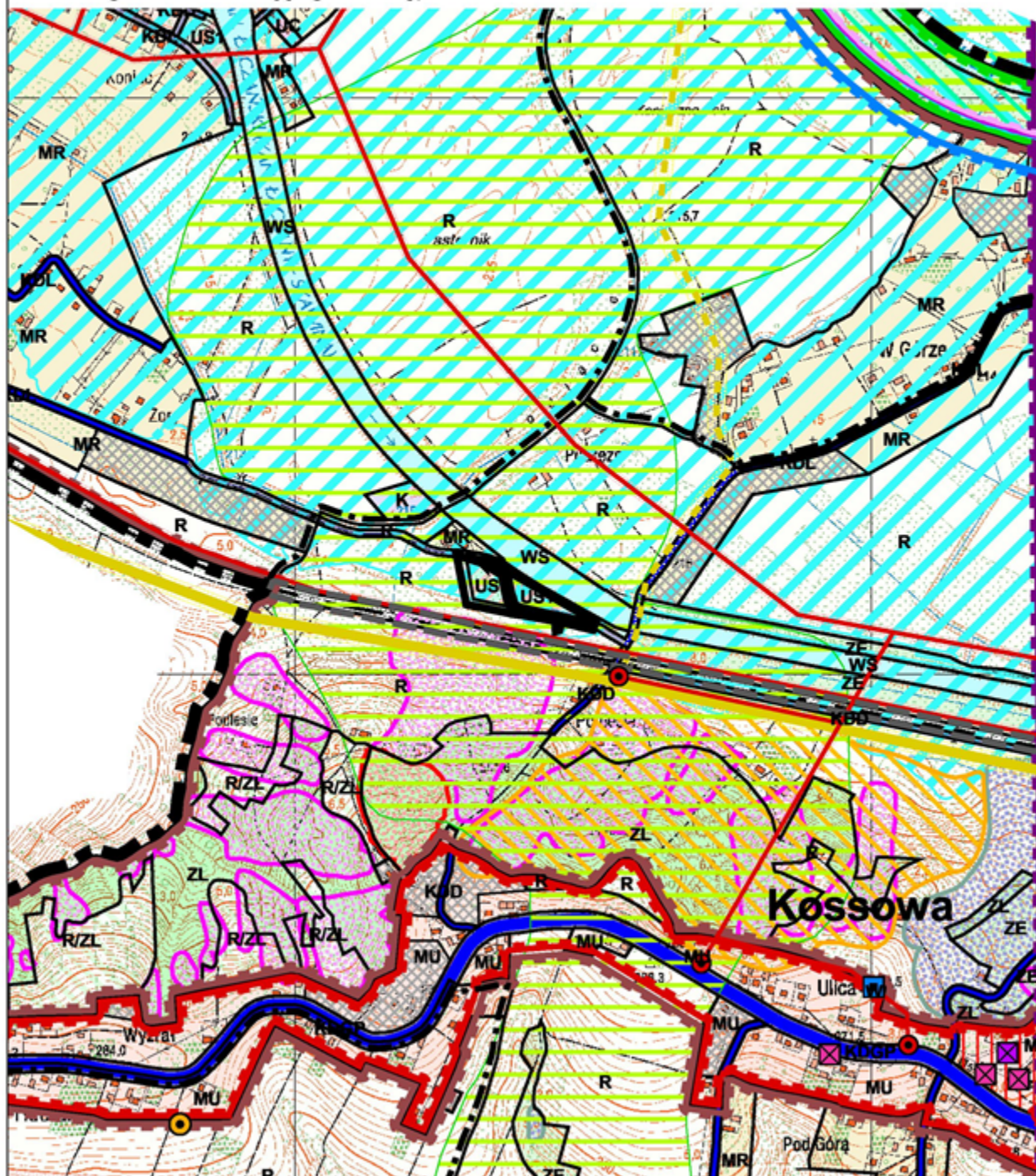
SKALA 1: 10000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku

arkusz nr 3.3

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNICA**

— granica terenu objętego zmianą planu



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny usług sportu (US1)

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Koziol

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę w Brzeźnicy; pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce odpadami oraz pod lokalizację usług w Brzezince; pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji oraz pod lokalizację drogi publicznej w Kossowej

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Brzeźnica stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę w Brzeźnicy; pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce odpadami oraz pod lokalizację usług w Brzezince; pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji oraz pod lokalizację drogi publicznej w Kossowej był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 13 kwietnia 2017 roku do 17 maja 2017 roku.

2. W dniu 17 maja 2017 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę w Brzeźnicy; pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce odpadami oraz pod lokalizację usług w Brzezince; pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji oraz pod lokalizację drogi publicznej w Kossowej rozwiązaniami.

3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, to jest do dnia 31 maja 2017 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Koziol

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę w Brzeźnicy; pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków z możliwością

lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce odpadami oraz pod lokalizację usług w Brzeźnicy; pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji oraz pod lokalizację drogi publicznej w Kossowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację usług w Brzeźnicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Koziol