

W dniu 2017-08-22 dokonano zmian istotnych postanowień umowy w § 5, § 8, § 11, § 12.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Remont budynku związany z przystosowaniem kuchni oraz z wykonaniem łazienki i podjazdu dla osób niepełnosprawnych na potrzeby Domu Dziennego Pobytu w Zawoi ” (część I, część II).

2. Zakres zadania obejmuje:

I część zamówienia:

Przystosowanie kuchni oraz wykonanie łazienki.

I część zamówienia obejmuje w szczególności:

Roboty rozbiórkowe w zakresie okładzin ścianek i stolarki drzwiowej. Wykonanie nowych ścianek z płyt GK wraz z montażem stolarki drzwiowej. Wymiana części posadzek na posadzki GRES oraz uzupełnienie ubytków posadzek. Roboty malarskie wraz z uzupełnieniem tynków i gruntowaniem, oraz wykonanie nowych okładzin ścian ściennych. Wymiana i montaż nowych urządzeń sanitarnych wraz z podejściami – WC, umywalka, brodzik,. Montaż poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych. Wymiana części instalacji elektrycznej z dostosowaniem do projektowanej funkcji. Wykonanie nowych posadzek z paneli na istniejących podłogach drewnianych, oraz demontaż części podłóg i wykonanie nowych posadzek PCV i GRES wraz z warstwami podkładowymi. Uzupełnienie ubytków tynków i malowanie ścian wraz z gruntowaniem, malowanie grzejników i zamurowanie części otworów. Wymiana zniszczonej stolarki drzwiowej.

II część zamówienia:

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

II część zamówienia obejmuje w szczególności:

- Dostawę i pochylni dla niepełnosprawnych.
- Pochylnia musi być wykonana z profili ocynkowanych malowanych proszkowo, podest z krat pomostowych ocynkowanych

3. Wykonawca ma również obowiązek:

- a. oznakowania oraz zabezpieczenia przejętego terenu budowy na czas robót,
 - b. urządzenia terenu budowy we własnym zakresie i poniesienia kosztów z tym związanych,
 - c. uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za teren budowy i odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego, niniejszą umową oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu

Umowy.

2. Termin zakończenia realizacji zadania ustalono na dzień2017 r.

3 Przez „termin zakończenia realizacji zadania” należy rozumieć wykonanie robót oraz zgłoszenie ich odbioru.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców zastosowanie będą mieć zapisy § 5.

§ 5*

~~1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie:.....~~

~~4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana w tym zakresie zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy na Podwykonawstwo.~~

~~5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Przystąpienie Podwykonawcy do realizacji umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.~~

~~6. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.~~

~~7. Zapis ust. 5 i 6 obowiązuje także odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Wykonawcy.~~

~~8. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak za działania i zaniechania własne.~~

~~9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu 1 egz. umowy na podwykonawstwo w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.~~

~~10. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.~~

~~11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:~~

~~a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;~~

~~b) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą;~~

~~c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim~~

poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

e) w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;

g) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

h) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. g, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w terminie 14 dni.

12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

13. Wszystkie zapisy dot. Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, wraz z fakturami częściowymi i końcową, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których dotyczą faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy (wskazanie konkretnego podwykonawcy) w zakresie: (precyzyjne wskazanie rodzaju robót realizowanych przez Podwykonawcę), a wartość tych prac wynosi zł

2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z treści ust. 1. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z treści ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W sprawach spornych lub nieuregulowanych w zakresie podwykonawstwa stosuje się przepisy art. 647 ¹kc.

§ 6

1. Wykonawca zaświadcza, że wszystkie materiały własne wykonawcy użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty, lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. Wszelkie aprobaty techniczne materiałów, certyfikaty, atesty oraz deklaracje zgodności z Polską Normą materiałów użytych do realizacji zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu podczas protokolarnego odbioru końcowego zamówienia.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 3 dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń do Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały pochodzące z remontu, nie nadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz.U. z 2016r., poz.1987 z późn. zm). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej opłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł netto, to jest zł brutto, na co składają się:

I część:

Kwota nettozł

Podatek VAT w wysokości 23% tj..... zł.

Kwota brutto zł. (słownie:.....)

II część:

Kwota nettozł

Podatek VAT w wysokości 23% tj..... zł.

Kwota brutto zł. (słownie:.....)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół odbioru robót stwierdzający ich wykonanie bez uwag i usterek. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy. Strony umowy mogą przewidzieć również odbiory częściowe i płatności na podstawie faktur częściowych, zgodnie z postanowieniami wprowadzonymi do treści umowy na dowolnym etapie jej obowiązywania.

3. W przypadku konsorcjum należność zostanie przekazana na konta poszczególnych partnerów konsorcjum. Podstawą podziału wynagrodzenia na partnerów konsorcjum będzie ich oświadczenie określające podział tego wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia jednemu z konsorcjantów uwalnia Zamawiającego od zobowiązania względem pozostałych konsorcjantów.

§ 8

1. Faktura wystawiona będzie na i płatna w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców o zapłaceniu im przez wykonawcę wszystkich należności za roboty objęte fakturą wraz z dowodem zapłaty (potwierdzenie przelewu).

2. Sposób wystawiania faktur:

Nabywca:

Odbiorca i Płatnik:

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

~~4. Jeżeli Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o płatność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub jeżeli w terminie określonym z podwykonawcami, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, podwykonawcy zwrócą się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie 647¹ KC, dokumentując zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót lub Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawców kwotę będącą przedmiotem ich żądania, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.~~

~~5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.~~

§ 9

1. Przewiduje się odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.

2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

3. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.

4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 5 dni i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o terminie ponownego odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty, zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na taki sam okres jak okres gwarancji.

5. Usterki stwierdzone w okresie rękojmi za wady Wykonawcy ma obowiązek usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminach, o których mowa w ust. 3 i 5, zamawiający może zlecić ich usunięcie trzeciej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Strona winna odstąpienia od umowy płaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad
 - ~~braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,~~
 - ~~nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,~~
 - ~~nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,~~
 - ~~za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed zaakceptowaniem umowy (zmiany umowy) przez Zamawiającego za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – 500,00 zł~~
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić ani zbywać na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w niżej wymienionych przypadkach:

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT w zakresie wysokości brutto wynagrodzenia,
- b) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
- c) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
- d) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- e) ~~zmiany podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji niniejszej umowy;~~
- f) w sytuacjach siły wyższej, stanu wyższej konieczności lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Załącznikami do umowy są przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego i uproszczony kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

*niepotrzebne skreślić