

Burmistrz Miasta i Gminy Skała
32-043 Skała , woj. małopolskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skała:

działka nr 115 o pow. 170 m² położona w obrębie GOŁYSZYN **ujawniona w księdze wieczystej KR2P/00007190/9**, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej ok 35 m² położonym przy drodze w przysiółku Bocieniec miejscowości Gołyszyn oznaczona numerem porządkowym 77 **cena wywoławcza 20 000 zł.** słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zł + 23 % VAT . Nieruchomość ta położona jest w terenach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „R/ZL - Tereny rolne z możliwością zalesień KDZ1- Tereny dróg i ulic publicznych „. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w godzinach pracy urzędu po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tel. /012/ 3891 098 wew. 121.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej Wadium w wysokości 10 % ceny wywołania należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Skała BS Wolbrom O/Skała Nr 69 8450 0005 0020 0200 0723 0006 do dnia **18 września 2017 r** włącznie .

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać : „wadium na nieruchomość działka nr 115” . Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miasta i Gminy Skała. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, oświadczenie że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2017 o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skała Rynek 29 – sala narad. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z pominięciem oferenta który przetarg wygrał. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wszelkie opłaty i koszty związane przeniesieniem własności nieruchomości ponosi kupujący. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Skała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.