**Załącznik nr 7 do SIWZ**

### UMOWA NR ………………………………………….

zawarta w dniu ………2017r. w Skale, pomiędzy:

**Gminą Skała**

Rynek 29

# 32-043 Skała

NIP: 677 10 24 094

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

..............................................

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Anny Katarzyńskiej

a

……………………………..

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

......................................... o następującej treści:

### § 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na „Przebudowie i rozbudowie budynku Przedszkola Samorządowego w Skale wraz z infrastrukturą techniczną”
2. Przedmiot umowy

- rozbudowa przedszkola zaprojektowana jako obiekt 2 - kondygnacyjny nie podpiwniczony, połączony przewiązką z istniejącym budynkiem przedszkola o następujących parametrach:

**Pz- powierzchnia zabudowy**

**Pc -powierzchnia całkowita**= Pco -pow. elem. odkrytych+ Pcu –pow.elemntów

przykrytych

**Pu-powierzchnia użytkowa** =Pp -powierzchnia podstawowa+ P= Pg-powierzchnia

usługowa+ Pd powierzchnia pomocnicza +Pr-powierzchnia ruchu

**Pnk- powierzchnia kondygnacji netto**

**Pnzk- powierzchnia kondygnacji netto nie zamknięta całkowicie**

**Prk- powierzchnia ruchu kondygnacji**

**Pkzk- pow. konstrukcji**

**Ppk- powierzchnia podstawowa kondygnacji**

**Pdk- powierzchnia pomocnicza kondygnacji**

**K- kubatura**

**Pz-** 405m2

**Pc -**521,80m2 = Pco 59,70m2+ Pcu -462,10m2

**Pu-**421,80m2 =Pp -278,31m2 + P= Pg-0,00m2 + Pd -71,89m2+Pr-71,89m2

**Pnk-** parter=274,1m2, piętro- 147,70m2

**Pnzk-** parter -59,70m2, piętro-0,00m2

**Prk-** parter-40,18m2, piętro-31,42m2

**Pkzk-**parter-59,15m2 , piętro 43,36m2

**Ppk-**parter-191,14m2, piętro 87,17m2

**Pdk-** parter-42,78m2, piętro 29,11m2

**K-** 2476,65 m²

* przebudowa przyłącza gazowego,
* zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej,
* wewnętrzna instalacja gazowa,
* zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej,
* kanalizacji deszczowej,
* zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
* instalacja wod.-kan., p.poż., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, kotłownia gazowa, instalacja c.o., wewnętrzna instalacja elektryczna,
* instalacja odgromowa, instalacja oddymiania,
* zagospodarowanie terenu: mała architektura, plac zabaw, droga p.poż., pochylnia dla niepełnosprawnych, podest drewniany na zewnętrzne imprezy
* rozbiórka: schodów zewnętrznych, daszku nad schodami zewnętrznymi, tarasu na gruncie:
1.

2 .Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia skalkuluje w cenie ofertowej i bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wykonaniu geodezyjnej dokumentacji powykonawczej

2) oznakowania i właściwego zabezpieczenia terenu budowy,

3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,

1. Wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia i uzyskania

 dodatkowych informacji koniecznych do prawidłowej wyceny robót.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) poprzez dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Elektrycznych i Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się
z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do **31.12.2018r.**
2. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, SIWZ, przedmiarami robót, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową, przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe ze:

a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych robót,

b) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,

c) zniszczeń własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
	2. zawiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu robót.
	3. zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu;
	4. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
	w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
	5. utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie
	z obowiązującymi przepisami;
	6. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych;
	7. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców;
	8. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
	9. zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru, przy czym w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
	10. okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie;
	11. opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją;
	12. opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót;
	13. przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz przepisami i oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz dokumentu gwarancyjnego;
	14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony
	i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy - ………………………………… - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcjno - budowlanej nr: ……………………………………………..

Osobą z uprawnieniami do wykonywania instalacji elektrycznych jest…………………………………………….

posiadający uprawnienia……………………………………………………………………………………………………………. Osobą z uprawnieniami do wykonywania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest....................................................

posiadający uprawnienia.................................................................................................................

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym Inspektorem nadzoru. Wszelkie informacje, dokumenty związane z realizacją Inwestycji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru lub osoby wskazanej w §4 ust. 2.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku
z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. dostarczenie dokumentacji technicznej;
	2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
	3. poinformowanie Wykonawcy o powołanym inspektorze nadzoru;
	4. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
	5. odbiory częściowe, odbiór końcowy przedmiotu umowy;
	6. zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji inwestycji jest Inspektor nadzoru: ………………………………………..posiadający uprawnienia …………………………………………………………………

z dnia ………………………………………………

Oprócz powołanego Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, uprawniony do kontaktów
z Wykonawcą jest ………………………….

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w odniesieniu do niniejszej umowy
w następujący sposób:
	1. na piśmie – poprzez nadanie listu poleconego na poczcie na adres wskazany przez Wykonawcę; doręczenie traktuje się jako skuteczne w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub poprzez osobiste doręczenie za potwierdzeniem;
	2. faksem – przy czym nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma;
	3. drogą elektroniczną – przy czym nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania e-maila;
	4. telefonicznie.

### § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

2a. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2b. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w pkt. 2a, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Powyższe przepisy stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

1. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian :
2. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :
7. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
8. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę
i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 18
12. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą :
13. potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopii dokumentu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia uprawniającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).
14. protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz należne wynagrodzenie - protokół ten wymaga podpisów przedstawiciela Wykonawcy
i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nich ustalenia,
15. kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
16. W przypadku realizowania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową przy pomocy dalszych podwykonawców, strony zobowiązane są do stosowania poniższych zasad zawierania umów z dalszym podwykonawcą :
17. podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawca, której przedmiotem są roboty budowlane,
a także projektu jej zmiany,
18. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna spełniać następujące wymagania, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

- umowa musi zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami,

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,

1. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
2. termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian :

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

1. niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w lit. d, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

1. niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w lit. g, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości
5 000,00 zł w przypadku :
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym na podstawie oferty.

 Wynagrodzenie Wykonawcy ustalono w oparciu o zakres robót określony w dokumentacji technicznej,

 specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie przedmiaru robót

 sporządzonych przez Zamawiającego oraz zakresu robót wymienionych w § 1.

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

Cena netto: **………………………….. zł**  (słownie: ………………………………………………………………………) podatek VAT: 23 % tj. ………………………zł (słownie: ……………………………………………………………………..)
cena brutto:**…………………………….zł** (słownie: ……………………………………………………………………..)

3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania

 przedmiotu umowy.

4. Za roboty budowlane wystawione będą faktury VAT obejmujące zakres rzeczowy wykonanych robót.

 Dopuszcza się fakturowanie częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót

 opracowanym przed podpisaniem umowy uwzględniającym możliwości finansowania zamówienia przez

 Zamawiającego:

 - w 2017 roku - 500 tys. zł, pozostała część wartości zamówienia w 2018r.,

 - faktura końcowa będzie wystawiona po ostatecznym odbiorze prac i wynosić będzie

 nie mniej niż 10% wartości zamówienia.

 - fakturowanie na koniec każdego kwartału kalendarzoweg

5. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowić będą protokoły częściowe i końcowy odbioru robót podpisane przez przedstawicieli stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie kosztorysów powykonawczych częściowych i końcowego.

 6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek

 Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia poprawnej faktury wysatwionej w/g wzoru:

Nabywca : Gmina Skała 32-043 Skała Rynek 29 NIP 6771024094 Odbiorca : Urząd Miasta i Gminy 32-043 Skała Rynek 29

7. Przyjęta stawka VAT ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o

 VAT obowiązujące w dniu podpisywania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie

 realizacji umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie

 odpowiednio zmodyfikowana.
8. Za opóźnienie w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

9. Nr konta Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………..

### § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości …………………. zł w formie:

……………………………………..……………….………….…

1. Kwota ………………. zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona
w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
2. Pozostała część zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości …………… zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej
w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres ………. lat od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
2. Jeżeli producent materiałów i urządzeń, stanowiących przedmiot dostawy, udziela gwarancji jakości na swoje wyroby na okres dłuższy niż wymieniony w ustępie 1, Wykonawca jest zobowiązany przekazać stosowne dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu, podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
5. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

### § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przystąpi do odbioru końcowego.
4. Data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego:
	1. że przedmiot umowy jest niekompletny - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy
	i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia;
	2. że przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne - Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
	3. że przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne - Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
	4. że przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
7. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia zawarte w niniejszej umowie.
8. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
	1. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
	2. wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -
	w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
	3. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy;
	4. opóźnienie, którego winę da się przypisać Wykonawcy,w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania robót lub przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu jaki został wyznaczony do usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty,
z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
7. Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie, lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy
z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

### § 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową a nierozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło
	z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
	2. zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne;
	3. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
	4. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. sporządzenie przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy; w przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót;
	2. zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - na koszt Wykonawcy;
	3. wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części; zakres niezbędnych robót określi Inspektor nadzoru i Zamawiający;
	4. zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru
	i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1;
	5. przejęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy jest zobowiązany do:
	1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
	2. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 12

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
	1. opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub niekontynuowania robót - przez okres powyżej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli okoliczności te dają podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;
	2. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
	3. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne oraz niepoprawienia lub nieprzystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub usunięcie wad innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążyć Wykonawcę;
	4. stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne
	i nieusuwalne lub jest niekompletny, niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub ukończenia przedmiotu umowy, Wykonawca nie usunął wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę;
	5. narażenia Zamawiającego na znaczne szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. sporządzenie przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji robót na dzień wskazany
	w wypowiedzeniu umowy przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót, w terminie 7 dni od dnia wskazanego w wypowiedzeniu umowy;
	2. zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy nastąpi na koszt Wykonawcy;
	3. wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części; zakres niezbędnych robót określi inspektor nadzoru i Zamawiający;
	4. zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru
	i Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania
	w wykonanym zakresie;
	5. przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia wskazanego w wypowiedzeniu umowy.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku wypowiedzenia umowy
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 13

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego
	z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
1. możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6ust. 2 Umowy stosownie do postanowień art. 142 ust. 5 Pzp w następujących przypadkach:

 a)w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

 W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;

 b)w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na

 podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym

 wynagrodzeniu za pracę.

 W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

 W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

* jeżeli zmiany określone w pkt. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

 Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej w pkt a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

 Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

1. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
	* 1. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających
		z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
		2. z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych
		3. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geotechniczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
		4. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
		5. wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub nieprawidłowych zaniechania Wykonawcy.
		6. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
		7. nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
		8. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
		9. opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
		10. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie w przypadkach

określonych w art. 144 ust 1 – 1e ustawy Pzp.

* 1. w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych.

 Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót

podstawowych. W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

* 1. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów

 związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w

 szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego,

 koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia

 terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.

 2 niniejszej Umowy, za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 2 pkt 4) powyżej, gdzie koszty

 te będą uwzględnione w przedmiotowym aneksie do umowy.

1. 6. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2
2. Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji ( przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp ustala
3. się następujące zasady postępowania:

- rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających

poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.

- Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji . Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp.

- rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy ( przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli są wymagane.

- Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.

- Rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.

1. 7. Poinformowania na piśmie drugiej strony, bez konieczności spisywania aneksu do umowy wymagają zmiany:
	1. danych adresowych,
	2. danych kontaktowych,
	3. danych koordynatorów oraz inspektora nadzoru,

### § 14

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz
z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
	1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
	2. Oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

 **Zamawiający Wykonawca**

 **.…………..………….. …………………………**

Załączniki do umowy:

* 1. SIWZ
	2. Oferta