

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skąpa:

Pozycja 1. działka nr 681 o pow. 3303m² położona w obrębie **Minoga** ujawniona w księdze wieczystej **KR2P/00003215/3, cena wywoławcza 270 000 zł.** słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych + 23% VAT

Nieruchomość ta położona jest w terenach oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN1” - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej położone w Dłubiańskim Parku Krajobrazowym.

Pozycja 2. działka nr 1283/4 o pow. 210 m² położona w obrębie **Skąpa – miasto** ujawniona w księdze wieczystej **KR2P/00000987/4, cena wywoławcza 60 000 zł.** słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego młyna gospodarczego zlokalizowana w Skąpie przy ulicy Słomnickiej 67. Nieruchomość ta położona jest w terenach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 2012 r symbolem „MN2 ” - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”

Pierwszy przetarg odbył się dnia 3 stycznia 2017 r, Drugi przetarg odbył się dnia 27 marca 2017 r
Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w godzinach pracy urzędu po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tel. /012/ 3891 098 wew. 121. Wadium w wysokości 10 % ceny wywołania pozycji na którą składa się ofertę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Skąpa BS Wolbrom O/Skąpa Nr 69 8450 0005 0020 0200 0723 0006 do dnia **29 czerwca 2017 r**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej. Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać : „wadium na nieruchomość poz. nr . . . działka nr ...” . Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miasta i Gminy Skąpa. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, oświadczenie że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 lipca 2017 o godz. 11-tej** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skąpa Rynek 29 – sala narad. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z pominięciem oferenta który przetarg wygrał. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wszelkie opłaty i koszty związane przeniesieniem własności nieruchomości ponosi kupujący. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Skąpa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.