

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEPOŁOMICE DLA MIEJSCOWOŚCI „WOLA BATORSKA I”
DLA CMENTARZA W WOLI BATORSKIEJ WRAZ Z OTOCZENIEM**



*źródło: <http://geoportal.gov.pl>

WYKONAWCA:

ForMA studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
MP-1561

MC KWADRAT - studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

KRAKÓW, MAJ 2017

spis treści:

1. INFORMACJE OGÓLNE, obejmujące: podstawę prawną opracowania, opis zawartości dokumentu, cel opracowania prognozy i wykaz materiałów wyjściowych.

2. OPIS METODY PRACY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

3. PROPOZYCJĘ METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

4. OCENĘ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENĄ ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, OBEJMUJĄCĄ:

- CHARAKTERYSTYKĘ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO W TYM : WARUNKI GEOLOGICZNE, GLEBY, ZŁOŻA KOPALIN, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, WARUNKI KLIMATYCZNE, SZATĘ ROŚLINNĄ, FAUNĘ, OCHRONĘ PRZYRODY I KRAJOBRAZU ;
- OCENĘ STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA, ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ, W TYM: ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, KLIMATU AKUSTYCZNEGO ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI;
- OPIS PROJEKTOWANEJ FUNKCJI I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- OCENĘ ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ;
- OCENĘ MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZECIWDZIAŁANIE ZNACZĄCEMU ODDZIAŁYWANIU.

5. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP **MP-1561**
- mgr inż. arch. Magdalena Czechowska - uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- mgr inż. Joanna Hodurek - specjalista do spraw zagadnień przestrzennych i środowiskowych
- mgr inż. Dorota Borowiec-Ruśkowska – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych, ochrony przyrody i krajobrazu, projektant zieleni
- mgr inż. Karol Koska - specjalista do spraw zagadnień przestrzennych

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w uchwale Nr XII/123/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wyżej wymienioną Uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla miejscowości Wola Batorska I, dotyczy cmentarza w Woli „Wola Batorska I”

Prognoza oddziaływania na środowisko to jeden z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z uchwalaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.), a także art. 50 ustawy, określający iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest także w przypadku wprowadzania zmian obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce pismem znak: PSSE.ZNS-420-III-20/15 z dnia 28 grudnia 2015r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.119.2015.MZi z dnia 7 grudnia 2015r.

PSSE.ZNS-420-III-20/15

URZĄD MIASTA I GMINY
w Niepołomicach

Wieliczka, dnia 28.12.2015 r.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Wieliczce
32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
tel. 12 288-01-38, 12 288-01-30
fax 12 288-05-00

2016 -01- 05

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice
Pl. Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

znak sprawy: STR.6721.10.2015

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce, po zapoznaniu się z pismem z dnia 30.11.2015 r. (wpł. 2.12.2015 r.) – w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem,*

uzgadnia pozytywnie

zakres i stopień szczegółowości strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” – dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem z zastrzeżeniem:*
- ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko informacji o sposobach ochrony sanitarnej terenów w otoczeniu cmentarza, po zmianie planu.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice wystąpił do tut. Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” – dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem. Zakres prognozy odpowiadać będzie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Analizy i oceny zawarte w treści dokumentu należy dostosować do występujących uwarunkowań i istniejących problemów ochrony środowiska w obszarze objętym planem, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. W szczególności ująć należy informację o istniejącym i planowanym sposobie ochrony sanitarnej terenów w otoczeniu cmentarza.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

Niniejsze uzgodnienie nie podlega zaskarżeniu.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Wieliczce
mgr Elżbieta-Beata Suchanik

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZNS aa.

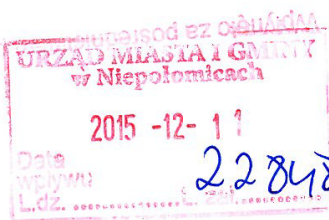
Referent: Anna Ziętara tel. 12/ 288-01-38 wew.111



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.119.2015.MZi

Kraków, dnia 2015-12-07



**Burmistrz
Miasta i Gminy Niepołomice**

Pl. Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości „Wola Batorska I” - dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem.

W odpowiedzi na wystąpienie, z dnia 30 listopada znak: STR.6721.10.2015 w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2013 1235 j.t ze zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości „Wola Batorska I”- dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem uzgadniam zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Z podjętej uchwały przez Radę Miejską w Niepołomicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika iż granicami zmiany planu objęto teren cmentarza wraz z otoczeniem:

- W przypadku poszerzenia terenu cmentarza, należy ocenić możliwości lokalizowania cmentarza na wskazanym terenie, pod kątem spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz, w tym analizę wniosków zawartych w dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne.
- Prognoza powinna zawierać analizę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych.
- W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu, zwłaszcza w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin i zwierząt, o których mowa w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

30-107 Kraków, Plac Na Stawach 3* tel. +48 (12) 61 98 154 *fax. +48 (12) 61 98 154

e-mail: sekretariat@rdos.krakow.pl

www.krakow.rdos.gov.pl

rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów).

Sporządzona część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania w stosunku do obowiązujących przesadzeń planistycznych oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru objętego zmianą planu z terenami przyległymi.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.

Regionalny
Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
mgr Rafał Rostek

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany zawiera część tekstową i załącznik graficzny w skali 1: 2000.

Celem projektu Uchwały jest umożliwienie zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami gminy Niepołomice, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 25ha. W centralnej części opracowania, zlokalizowana jest granica cmentarza, która otoczona jest w szczególności terenami zielonymi oraz terenami przeznaczonymi pod uprawy. Północna część opracowania, są to w szczególności tereny rolnicze wraz z zielenią tworzącą otulinę cieków.

Należy uznać, iż dominującą funkcją obszaru, jest funkcja rolnicza. W południowej części opracowania znajduje się droga główna z obszarami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalną. Nie są to jednak tereny nowo wprowadzone, a już istniejące.

Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu w szczególności poszerzenie terenów cmentarza, co umożliwi zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie go pod tereny cmentarza.

Realizacja zapisów projektu Uchwały nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne, nie zostaną wprowadzone również drastyczne zmiany w krajobrazie. Nie zostaną również wprowadzone nowe tereny budowlane. W szczególności projekt zmiany planu, polega na poszerzeniu terenów cmentarza. Dzięki temu, zostanie zapewnione miejsce pochówku dla mieszkańców gminy.

W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym w wodociągi, gazownictwo i kanalizację, projekt Uchwały jest podporządkowany istniejącym i projektowanym rozwiązaniom systemowym Miasta i Gminy Niepołomice.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.

Projekt zmiany planu miejscowego jak i prognoza powiązane są ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice przyjętego Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar znajduje się w terenach:

- MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZE – korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych
- R – tereny rolne
- ZC – tereny cmentarzy
- KDG – tereny komunikacji drogowej
- KDD – tereny komunikacji drogowej

Graniczy również z terenami:

- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZE – korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych
- R – tereny rolne
- KDG – tereny komunikacji drogowej
- KDD – tereny komunikacji drogowej

Na terenie objętym przedmiotową analizą, nie zostały zinwentaryzowane elementy tj. pomniki przyrody, obiekty o wysokich walorach przyrodniczych. Przedmiotowy teren nie znajduje się również w zasięgu granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, należy jednak zaznaczyć, że zgodnie zapisami

Studium Uwarunkowań, znajduje się on w granicach obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału.

Ustalenia studium przewidują, iż *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3)*, są to obszary obejmujące tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, w tym zorganizowane zespoły zabudowy. Tereny te przeznaczone są pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Utrzymuje się tu również istniejącą zabudowę zagrodową. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwe jest dopuszczenie lub wyeliminowanie możliwości lokalizacji nowych obiektów zabudowy zagrodowej w terenach kategorii MN2-MN4. W terenach kategorii MN dopuszcza się lokalizowanie wbudowanych obiektów usługowych oraz wolnostojących usług publicznych, w szczególności przedszkoli, obiektów opieki zdrowotnej i społecznej, a także obiektów handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² i obiektów gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m². Dopuszcza się sytuowanie szkół w terenach MN pod warunkiem wyznaczenia terenów ich lokalizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Docelowo przewiduje się pełne wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną. W zakresie standardów zabudowy wyznacza się następujące parametry:

Standardy zagospodarowania i zabudowy:

- W terenach MN3 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wolnostojącą oraz zabudowę bliźniaczą.

Wskaźnik intensywności zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki):

- nie większy niż 0,3 w terenach MN3.

Procent powierzchni biologicznie czynnej:

- nie mniejszy niż 50% w terenach MN3

Maksymalna wysokość zabudowy:

- 9 m w terenach MN3-MN4.

Maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej

- 3,5 m od poziomu terenu.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- nie mniejsza niż 800 m² w terenach MN3.

Minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
- dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych.

Obszar opracowania, obejmuje swoim zasięgiem również tereny kategorii *ZE - korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych*. Są to tereny rolne, nieużytki, wody stanowiące elementy przestrzennego systemu przyrodniczego. W granicach przeznaczenia ZE, dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód. Obowiązuje ochrona obudowy biologicznej cieków z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpowodziowej. Dopuszcza się możliwość wyznaczania w mpzp terenów przeznaczonych do zalesienia. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

Przeznaczeniem, które zajmuje największą powierzchnię na obszarze zmiany planu są tereny *rolnicze (R)*, które obejmują tereny upraw rolnych. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy rolnej z możliwością jej remontów i przebudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy, nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych. W miejscowych planach dopuszcza się możliwość wyznaczania w terenów przeznaczonych do zalesienia.

Tereny *cmientarza (ZC)*, zlokalizowane w centralnej części opracowania zmiany planu, obejmują tereny istniejących cmentarzy oraz przeznaczone pod ich poszerzenie. Na obszarze tym, utrzymuje się istniejące obiekty oraz dopuszcza lokalizację obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza. Warunkiem realizacji poszerzenia cmentarza jest stwierdzenie przydatności terenu na podstawie dokumentacji

hydrogeologicznej. Dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie cmentarzy. Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych. Teren ZCZ przeznaczony jest pod cmentarzysko zwierząt domowych.

Przez przedmiotowy obszar, przebiegają drogi główne, dojazdowe przy których dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Standardy zagospodarowania, odpowiednio do klasy drogi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

W obecnie obowiązującym miejscowym **planie zagospodarowania przestrzennego**, na przedmiotowym obszarze poddanym analizie, można wyodrębnić kilka rodzajów przeznaczenia terenu.

- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZC – teren cmentarza
- R – tereny rolne
- R/Z – tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej
- WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG – tereny dróg publicznych
- KDD - tereny dróg publicznych

W projekcie planu, został również wyznaczony Szlak Bocianich Gniazd oraz obiekty wpisane do ewidencji, z których jeden zlokalizowany jest przy drodze klasy KDG natomiast drugi w granicach obecnego cmentarza.

Pierwszy rodzaj przeznaczenia, obejmujący największy fragment terenu przedmiotowej zmiany, stanowią tereny rolnicze (R). W granicach tych, możliwa jest lokalizacja upraw polowych, rolniczych użytków zielonych oraz upraw ogrodniczych i sadów w obszarach pomiędzy zainwestowaniem kubaturowym. W granicach terenów o przeznaczeniu R, istniejącą zabudowę pozostawia się do zachowania z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych.

W południowej części zakresu zmiany planu, zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3), Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1 - 8MN3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących bliźniaczych i szeregowych. Dla tego terenu dopuszcza się:

lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi, lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, w których funkcja usługowa, o charakterze komercyjnym nie może przekraczać 60% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, lokalizację obiektów małej architektury, realizację dojazdów, parkingów, realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, lokalizację urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej. Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Realizację dróg wewnętrznych, parkingów, realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Wskaźnik powierzchni zabudowy:

- Max 40%

Wskaźnik intensywności zabudowy:

- nie większy niż 0.3

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- min 40 %

W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych ustala się następujące zasady realizacji miejsc postojowych dla obiektów nowo realizowanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie (w tym garaż wolnostojący lub wbudowany w budynek mieszkalny),
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz funkcji usługowej w terenach oznaczonych symbolem MN3, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej) oraz co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych
- obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

W granicach zmiany planu, zlokalizowane są tereny cmentarza (ZC), na których przeznaczeniem podstawowym jest dotychczasowy cmentarz wraz z terenami przeznaczonymi pod jego poszerzenie. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji kaplic cmentarnych, domów pogrzebowych, obiektów gospodarczych związanych z utrzymaniem cmentarza, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie wydzielonych w planie dojazdów pieszych i innej komunikacji wewnętrznej, parkingów służących obsłudze cmentarza, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, należy dostosować obiekty i urządzenia przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego. Łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 25% powierzchni wyznaczonego terenu. Należy przestrzegać obowiązku zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu. Warunkiem realizacji poszerzenia cmentarza jest stwierdzenie przydatności terenu na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej. Dopuszcza się również utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie cmentarza. Konieczne jest zachowanie pasów izolacyjnych od terenu cmentarza.

W granicy projektu planu, wprowadzono również tereny służące do obsługi komunikacji cmentarza – KPc z podstawowym przeznaczeniem pod obsługę ruchu samochodowego towarzyszącego terenom cmentarza, w tym m.in. otwarte parkingi naziemne w formie:

zadaszonych oraz niezadaszonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, motocykli i skuterów oraz pojazdów komunikacji zbiorowej, zadaszonych oraz niezadaszonych stanowisk postojowych dla rowerów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzenia służące obsłudze podróży, w tym przystanki oraz zatoki postojowe, zieleni urządzona.

Przez obszar opracowania, przebiega ciek wodny, który na rysunku planu został oznaczony jako tereny WS1 -tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Otulinę przedmiotowego cieku stanowią tereny rolne i tereny zieleni nieurządzonej (ZE), na których przeznaczeniem podstawowym są uprawy polowe, łąki i pastwiska, nieużytki zespoły istniejących zadrzewień i zakrzewień – śródpolne oraz wzdłuż cieków wodnych, obszary wałów i międzywał, obudowy biologiczne cieków wodnych.

Przez obszar zmiany planu przebiegają również drogi KDG oraz KDD w związku z tym konieczne jest wyznaczenie linii zabudowy.:

- 15m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KDG,
- 6m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KDD,

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

- Uchwała Nr XII/123/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem,
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 2016 poz. 672),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2016 poz. 422)
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2013r. (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm.),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2014.1446 z późn. zm.).

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wypis i wyrys ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, uchwalony Uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r.,
- Raporty o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011, 2012r, WIOŚ, Kraków.
- „Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone na potrzebę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2008r.
- „Prognoza Oddziaływania na Środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2009r.
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice, grudzień 2011r.;
- Wojewódzki Program Ochrony Dziedzictwa i Krajobrazu Kulturowego Małopolski, załącznik do uchwały Nr XXXVII/469/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2005r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice na lata 2009-2012, z perspektywą do roku 2016., Niepołomice, sierpień 2009.
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Niepołomice na lata 2009-2012, z perspektywą do roku 2016, Niepołomice, sierpień 2009.

2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne oraz prognozowania eksperckiego. Zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Podczas sporządzania prognozy napotkano trudności związane z zakresem zmiany planu, dotyczące przede wszystkim niewielkiego obszaru zmiany planu i koniecznością objęcia analizą i oceną oddziaływania na środowisko większego obszaru gminy Niepołomice.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- identyfikacja potrzeb społecznych i ich wagi,

- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie uchwały do uwarunkowań rozwoju, określonych w opracowaniach ekofizjograficznych,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym.
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

3. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń zmiany planu poniższe parametry:

- zachowanie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów.

Proponuje się przeprowadzenie analizy w oparciu o inwentaryzację terenu (dla powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej) oraz umów zawartych z odbiorcami, dotyczącymi odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, z częstotliwością co cztery lata.

Realizacja projektowanej zmiany w planie i analiza jej oddziaływań na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego zostanie umożliwiona poprzez:

- analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego - na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,
- kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych - na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
- dopuszczenie obiektów do eksploatacji - na etapie pozwolenia na użytkowanie.

4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wiadomości ogólne – Obecne użytkowanie terenu

Obszar objęty zmianą planu oraz niniejszym opracowaniem, położony jest w miejscowości Wola Batorska i obejmuje swym zasięgiem powierzchnie ok 25 ha. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, iż zmiany jakie będą wprowadzone dotyczą działek o nr ewidencyjnych 1527/1, 1529/5, 1716, 1718/1. Projekt planu przewiduje na tym obszarze poszerzenie terenów cmentarza, na sąsiednie działki.

Na przedmiotowym obszarze zmiany planu, zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 964 oraz droga dojazdowa. Wszelkiego rodzaju tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowane są w znacznej części przy każdej z dróg. Północny obszar zmiany planu, są to w szczególności tereny rolnicze. W granicach zmiany planu, zlokalizowany jest również ciek wodny, otoczony terenami zieleni nieurządzonej stanowiącej jego otulinę. W granicach opracowania nie znajdują się duże zakłady produkcyjne, jedynie drobna działalność handlowa. Najbliższe, znajdują się na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej, która oddalona jest od przedmiotowej zmiany planu o około 5km. W odległości ok. 2.5km na kierunku północnym, znajduje się koryto rzeki Wisły natomiast w odległości ok. 5km, przebiega trasa linii kolejowej nr 95, relacji Kraków Mydlniki – Podłęże.



źródło: www.maps.google.pl



źródło: www.maps.google.pl

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego” sporządzonego na potrzebę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2008r.

Regionalizacja fizyczno-geograficzna

Gmina Niepołomice, na terenie której położony jest teren, objęty niniejszym opracowaniem, położona jest w obrębie tektonicznego zapadliska przedkarpackiego wypełnionego osadami miocenu. Są to trzeciorzędowe iły miocenne. Średnia ich miąższość wynosi kilkadziesiąt do kilkuset metrów. Są to przeważnie szare iły i iłolupki krakowieckie miejscami piaszczyste i margliste. Strop miocenu jest pofalowany. Iły miocenne występują na głębokości kilku do kilkunastu metrów. Podłoże starsze

przykrywa seria czwartorzędowych osadów rzecznych i rzeczno – lodowcowych miąższości 10 – 20 m. Na obszarze terasy zalewowej i nadzalewowej Wisły są to w stropie mady i mady organiczne zalegające na piaskach i żwirach. W zagłębieniach i starorzeczach mogą wystąpić torfy. Miąższość tych osadów wynosi 1 – 5 m. W obrębie terasy nadzalewowej wysokiej występują przeważnie piaski wodno – lodowcowe.

W plejstocenie osadzały się utwory pyłowe – lessy. Młodsze utwory holoceniskie to osady współczesnych dolin rzecznych i dolin deluwialnych (Pluta i in., 1978).

Wydmę budują osady eoliczne. Wysoczyzna Wielicko – Gdowska zbudowana jest ze sfałdowanych trzeciorzędowych osadów miocenijskich, sfałdowanych iłów, iłotupków i łupków. Utwory miocenijskie przykryte są warstwą czwartorzędowych glin zwietrzelinowych o zmiennej miąższości.

Utwory miocenijskie wykształcone są w postaci piasków, glin i iłów.

Niepołomice położone są według Kondrackiego (1998) w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, mezoregionie Niziny Wisły i Pogórza Bocheńskiego.

Granice między jednostkami wyznacza warstwica 190 – 210 m n.p.m. Gmina położona jest na wysokości od 183,6 m do 305 m n.p.m. Na terenie miasta Niepołomice płaskowyż Pogórza Bocheńskiego wznosi się wyraźnym progiem o wysokości 10 m nad doliną Wisły.

W rzeźbie terenu gminy Niepołomice zaznaczają się doliny rzeczne oraz garby Pogórza Bocheńskiego (Pluta i in. 1978).

Dodatkowo na przedmiotowym obszarze, zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy nie występują strefy zagrożeń osuwiskowych.

Gleby

Zgodnie z systematyką Polskiego Towarzystwa Gleboznawczego na terenie gminy Niepołomice występują gleby:

- gleby śródstrefowe:

- gleby napływowe: gleby aluwialne: mady rzeczne,
- gleby hydrogeniczne: gleby bagienne i pobagienne: gleby torfowe i murszowo- torfowe torfowisk niskich, gleby murszowo-mineralne,

- gleby strefowe:

- gleby brunatnoziemne: gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne,
- gleby bielicoziemne: gleby bielcowe, gleby rdzawe (w towarzystwie gleb brunatnych kwaśnych; gleby piaskowe różnych typów genetycznych),

- gleby pozastrefowe: gleby autogeniczne: gleby czarnoziemne: czarnoziemy.

W granicach zmiany planu nie występują grunty klasy chronionej, wymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2013 poz. 1205).

Na obszarze gminy przeważają mady średnie i ciężkie częściowo z średnio głęboko zalegającymi żwirami. Mady należą do kompleksu pszenno dobrego, żytniego bardzo dobrego, użytków zielonych bardzo dobrych, dobrych i średnich oraz kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego. Czarnoziemy wytworzone są na lessach. Występujące czarnoziemy należą do kompleksu pszenno bardzo dobrego. Gleby torfowe i murszowo torfowe są glebami torfowisk niskich, gleby murszowo-mineralne wytworzone są na piaskach gliniastych lekkich. Gleby organiczne należą do kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Gleby brunatne właściwe wytworzone na lessach należą do kompleksu pszenno wadliwego. Gleby brunatne wylugowane i kwaśne piasków gliniastych lekkich należą do kompleksu żytniego dobrego, wytworzone na lessach do kompleksu pszenno bardzo dobrego oraz pszenno wadliwego. Gleby piaskowe różnych typów genetycznych piasków słabo gliniastych należą do kompleksu żytniego słabego. Południowo-wschodni skraj i północny zajmują lasy. Mady zajmują większą część powierzchni gminy. Gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, gleby piaskowe różnych typów genetycznych, czarnoziemy, gleby organiczne skupiają się w południowej części gminy.

Klimat

Obszary stanowiące przedmiot analizy (wg podziału Gumińskiego) należą do dzielnicy Tarnowskiej XIV. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1°C, temperatura lipca 17,3°C, stycznia -2,5°C. Jest ona nieco niższa niż średnia Kotlin Podkarpackich, która wynosi 8,8°C. Gorsze warunki termiczne wynikają z położenia w dolinie Wisły i w związku z tym częstym występowaniem inwersji termicznej i zaleganiem mgieł. Średnia ilość dni bezprzymrozkowych wynosi 169, z przymrozkami 196. Przymrozki występują późną wiosną i wczesną jesienią, skracając okres wegetacji. Wilgotność powietrza – najniższa w maju 70%, największa w listopadzie i grudniu 90%. W dolinie Wisły występują częste zalegania mgieł. Ilość dni z mgłą wynosi 100 – 120, co stanowi niekorzystny element klimatu zwłaszcza dla najniżej położonych terenów. Największa ilość dni z opadami w lipcu wyniosła 12 dni (123,3 mm), najsuchszy jest luty 10 dni i 23,7 mm opadu. Średnia roczna suma opadów to 700 – 750 mm. Średnia liczba dni pogodnych 40 – 50, dni z pokrywą śnieżną 80 – 100 a dni gorących 35 – 40. Największe zachmurzenie przypada na styczeń – marzec, najmniejsze – w sierpniu i wrześniu. Największa częstotliwość wykazują wiatry zachodnie 20% najniższa południowe 2,7%. Notuje się duży procent ciszy – 25%.

Klimat w obszarze miasta i gminy Niepołomice posiada podobnie jak w sąsiednich gminach korzystne warunki klimatyczne dla sadownictwa i leśnictwa z uwagi na wysoką sumę opadów i wysoką średnią roczną temperaturę powietrza. Położenie w Dolinie Wisły powoduje występowanie inwersji temperatury. Wpływ mają zakłady przemysłowe zlokalizowane w wschodniej części Krakowa. Pomimo znacznej poprawy stanu w zakresie zanieczyszczeń powietrza w stosunku do lat ubiegłych istnieje konieczność stałego monitorowania negatywnych wpływów na klimat lokalny.

Wody powierzchniowe

Tereny miasta i gminy Niepołomice posiada rozbudowaną sieć hydrograficzną. Największą rzeką przepływającą przez gminę jest Wisła wraz z najważniejszymi dopływami: Podłężanką i Drwinką, a także cały szereg krótkich potoków bez nazwy. W obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej Wisły występują liczne cieki oraz rowy melioracyjne, a także starorzecza wypełnione wodą. Cały obszar miasta i gminy Niepołomice znajduje się w dorzeczu Wisły. Długość Wisły w granicach gminy wynosi 20 km, jej średni spadek wynosi 1 ‰ a szerokość koryta od 50 do 100 m. Rzeką Drwinka wypływa w okolicach Niepołomic. Powierzchnia jej zlewni wynosi ok. 150 km², a długość cieku 27 km. Rzeką na całej długości jest uregulowana, a charakterystyczną cechą są niewielkie spadki podłużne. Regulacja Drwinki oraz modernizacja systemu melioracyjnego w dolinie została wykonana w roku 1996. Zlewnia Drwinki charakteryzuje się bardzo niskimi spływami jednostkowymi ok. 6 l/sek. km², które w okresach suchych spadają poniżej 1 l/sek. km². Rzeką Podłężanką płynie z kierunku południowego na północ przez Zagórze, Staniątki i częściowo Zakrzowiec. Spadki poprzeczne doliny Podłężanki w strefie przy korytowej wynoszą od 0,3 ‰ do 1,0 ‰, a natomiast spadek podłużny 0,2 ‰. W dzielnicy Podgrabie z uwagi na przesiąki i podsiąkanie wód w okresach ulewnych deszczy i spiętrzenie wód w Wiśle i Podłężance może wystąpić zagrożenie powodziowe. Przez teren gminy Niepołomice przepływają również potoki Zakrzowianka i Bogusława biorące swój początek w zachodnim rejonie Biskupic i Przebieczanach.

Drwinka jest rzeką niziną, uregulowaną na całym biegu. Podłężanka zbiera wody z obszaru Pogórza Bocheńskiego poprzez zlewnię Samicy i cieki Babicy i Bogusława.

Przedmiotowy teren zmiany planu zlokalizowany jest w odległości ok 2.5km od koryta rzeki Wisły. W zakresie opracowania, zlokalizowany jest niewielki ciek wodny, jednak zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski z 2010 roku, umieszczonej na stronie KZGW, należy on do cieków niewyróżnionych. W związku z powyższym obecny i planowany sposób zagospodarowania obszaru pozostaje bez wpływu na ochronę dolin rzecznych na obszarze gminy.

Wody podziemne

Na obszarze miasta i gminy Niepołomice występują dwa podstawowe ogniwa wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Ogólnie zasoby wód podziemnych na terenie gminy i miasta Niepołomice są zróżnicowane. Utwory czwartorzędowe posiadają znacznie większe zasoby wód w części północnej. Tam też

wydajność studni wahają się od 10 do 70 m³/h. Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie gminy jest eksploatowany w znikomym stopniu, głównie ze względu na bardzo słabą jakość wód wynikającą ze złego stanu sanitarnego Wisły. W trzeciorzędowym piętrze wodonośnym duże zasoby wód podziemnych występują w rejonie Niepołomice, Podłęża i Staniątek. Tam też zasoby dyspozycyjne wynoszą 140 -350 m³/km², a wydajność studni zawiera się w przedziale 30 – 70 m³/h. Wody omawianego piętra, ze względu na dobrą jakość, są wykorzystywane głównie do celów zaopatrzenia ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Na terenie miasta i gminy Niepołomice poziom trzeciorzędowy związany z piaskami bogucickimi tworzy Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 451).

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451 (GZWP 451)

W pylasto-piaszczysto-piaskowcowych utworach trzeciorzędowych Zapadliska Przedkarpackiego, w oparciu o kryteria podstawowe wydzielono Subzbiornik 451 - Bogucice. Jest to zbiornik porowy, dwupoziomowy, w którym łączna miąższość utworów jest zmienna i waha się od 5 do 60 m, a lokalnie do 100 m. W obrębie zbiornika wydzielono dwa, w znacznym stopniu niezależne, wielowarstwowe horyzonty wodonośne. Pierwszy na głębokości 80-100 m p.p.t., o charakterze subarteryjskim (za wyjątkiem obszarów wychodni piasków bogucickich), drugi - poniżej tej głębokości, na obszarze centralnej części zbiornika tj. od Bieżanowa do Niepołomic, o charakterze artezyjskim. Wydajność pojedynczych studni waha się od kilku do 200 m³/h. Na całym obszarze subzbiornika Bogucice, z wyjątkiem odkrytych wychodni, osady trzeciorzędowe przykryte są ciągłym płaszczem piaszczysto-gliniastych utworów czwartorzędowych o miąższości od kilku do ponad 20 m. Osady pokrywające skały subzbiornika, mając różną przepuszczalność, ograniczają jego zasilanie, a tym samym dopływ zanieczyszczeń z powierzchni. Według Kleczkowskiego (1990) średnia szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornik wynoszą 40 m³/d a średnia głębokość ujęcia wód zmienia się d 60- 200 m.

Przyroda ożywiona

Na obszarze objętym zmianą planu występują w szczególności tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej, a w południowej części tereny zabudowy jednorodzinnej. Zmiana, która nastąpi, będzie dotyczyć w szczególności terenów cmentarza, który zostanie poszerzony na tereny rolnicze oraz tereny zieleni nieurządzonej. Należy jednak mieć na uwadze, że obszar ten, nie jest szczególnie bogaty w cenne gatunki przyrodnicze. W większości jest to zieleń trawiasta lub nieurządzona.

Poddając analizie cały obszar gminy, należy zaznaczyć, że na jej terenie występują zbiorowiska roślinne o różnej genezie powstania i różnym stopniu przekształcenia:

- zbiorowiska naturalne o niewielkim stopniu przekształcenia – to dobrze zachowane lasy uroczyska Błoto i niewielkie fragmenty uroczyska głównego Puszczy Niepołomickiej i niewielki kompleks leśny pomiędzy Staniątkami a Brzeziem (w gminie Kłaj).
- zbiorowiska o charakterze zbiorowisk naturalnych o bardzo dużym stopniu przekształcenia – pozostałe tereny leśne.
- zbiorowiska antropogeniczne o wysokim stopniu przystosowania do siedliska – w niewielkim stopniu przekształcone – zbiorowiska łąk i pastwisk (szczególnie dobrze zachowane pomiędzy Wisłą a drogą Niepołomice – Chobot, na wschód od Niepołomic, tzw. Łąki Kłajowskie, w dnie doliny Podłężanki).
- zbiorowiska jw. o dużym stopniu przekształcenia na skutek działalności gospodarczej (gospodarka łąkarska + melioracje) – to mocno zniszczone łąki po gospodarstwie Igloopol oraz fragmenty w okolicy Niepołomic i Zabierzowa Bocheńskiego.
- agrocenozy (pola uprawne) – powstałe i istniejące dzięki działalności ludzi, o bardzo wysokim stopniu przekształcenia.
- zbiorowiska roślinności segetalnej (ruderalnej) – towarzyszące zabudowie, szlakom komunikacyjnym i przemysłowi.

Liczba gatunków ptaków na terenie gminy (głównie Puszcza Niepołomicka) sięga około 175. Najciekawsze z nich: orlik krzykliwy i grubodzioby, błotniak zbożowy i popielaty, pustuleczka, kobuz,

bocian czarny. Do zanikających w skali europejskiej gatunków ptaków, a tu mających swoją ostoję łęgową, należą jeszcze: brodziec samotny, sowa błotna, puszczyk uralski, remiz, czapla czerwona, rybołów, ślepowron, dudek. Spośród dużych ssaków w Puszczy możemy spotkać sarny, jelenie, dziki i wilki. W Poszynie (na wschód od obszaru opracowania) istnieje izolowany od otoczenia Ośrodek Hodowli Żubrów.

Zasoby krajobrazowe, przyrodniczo cenne i dobra kultury oraz ich ochrona

Analizowany obszar położony jest w odległym sąsiedztwie obszarów bogatych w zasoby przyrodniczo-kulturowe, które wymagają szczególnej ochrony:

Rezerваты Przyrody

Rezerwat Koło znajdujący się w odległości ok. 2km w kierunku północno – wschodnim od analizowanego obszaru, został powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 65 z dnia 21 kwietnia 1962 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P.nr 44 poz. 206), podlega ochronie częściowej. Główną wartością rezerwatu jest dobrze zachowany naturalny starodrzew grądowy z dominacją lipy. Drzewostan tworzą gatunki charakterystyczne dla grądu z dominacją lipy, z domieszką dębu i graba.

Rezerwat Wiślicko Kobyle (położony poza granicami obszaru opracowania w odległości ok. 7.5km w kierunku północno - wschodnim) powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 189 z dnia 10 grudnia 1970 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. r 1 poz. 4 z 1974 r.), położony w północnej części uroczyska grobla. Przedmiotem ochrony jest starorzecze Wisły o kształcie meandru rzeczno o średnicy około 500 m. Długość chronionego starorzecza wynosi około 1200 m, a szerokość od 30 do 60 m. Starorzecze to jest bogatym zbiorowiskiem gatunków roślin związanych z siedliskami wodnymi i bagiennymi oraz miejscem gniazdowania wielu chronionych ptaków. Chroni zachowane fragmenty starorzeczy Wisły z lasami łęgowymi stanowiącymi łęgowsko licznych gatunków ptaków.

Przedmiotowy obszar nie posiada w swoim zasięgu pomników przyrody, natomiast jest położony w zasięgu **Projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego**. Projektowany park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Projektowany Niepołomicki PK położony jest w zachodniej części Kotliny Sandomierskiej. Obszar zróżnicowany pod względem geologicznym i geomorfologicznym z dominującą w nim Puszcza Niepołomicką. Główny kompleks leśny Puszczy Niepołomickiej oraz kompleksy leśne wraz z obszarami użytkowanymi rolniczo i nieużytkami, położone pomiędzy głównym kompleksem a korytem Wisły są ważną ostoją ptasią o znaczeniu międzynarodowym i zostały wytypowane do włączenia w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000. Najcenniejsze elementy abiotyczne i biotyczne środowiska projektowanego parku to:

- współczesne aluwialne dna dolin, starsze sterasowane dno doliny Wisły, stożek napływowy Raby z wydrami i równiną torfowiskową oraz wysoczyzny przedkarpacie;
- wartości geologiczne i geomorfologiczne tj. unikalny w skali kraju zespół kopalnych starorzeczy wiślanych w kompleksie Grobla;
- naturalne lasy grądowe, fragmenty borów bagiennych, trzęślicowych i inne.

Utworzenie nowego Parku Krajobrazowego pozwoli na zahamowanie procesów degradacji środowiska i zabezpieczy warunki dla turystyki i wypoczynku.

Zgodnie z art. 17 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 04.92. 880) 1. w **Parku Krajobrazowym** mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 14) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41), zwanej dalej "inwestycją celu publicznego".

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 14, nie dotyczy statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód lub urządzeń wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego.

Omawiany obszar położony jest na terenach nie objętych **krajową siecią ekologiczną ECONET**. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Na obszarze gminy Niepołomice Puszcza Niepołomicka stanowi obszar węzłowy w sieci ECONET-PL o znaczeniu krajowym 23K.

Obszary cenne przyrodniczo wyznacza również Europejska Sieć Ekologiczna NATURA 2000. Jest to system obszarów chronionych, który ma zapewnić trwałą egzystencję florze i faunie, zachowanie cennych, a przy tym zagrożonych siedlisk przyrodniczych oraz integrację ochrony przyrody z

działalnością człowieka. Jest inicjatywą Unii Europejskiej i swym zasięgiem ma obejmować wszystkie państwa należące do Wspólnoty Europejskiej.

Sieć Natura 2000 zawiera obszary cenne wyznaczone na podstawie dyrektyw: habitatowej i ptasiej. W ramach tej sieci wyróżniamy:

- SOO – specjalne obszary ochrony (dyrektywa habitatowa),
- OSO – obszary specjalnej ochrony (dyrektywa ptasia).

W Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 teren objęty opracowaniem nie należy do terenów chronionych. **Najbliższymi obszarami chronionymi są:**

- **Puszcza Niepołomicka (PLB 120002)** o powierzchni 11732,3 ha, znajdująca się w odległości ok. 2km w kierunku południowym od analizowanego obszaru. Obszar stanowi duży kompleks leśny w widłach Wisły i Raby. Składa się on z dwóch oddzielonych od siebie doliną rzeki Drwinki z dużym obszarem łąk. Południowa część Puszczy zdominowana jest przez lasy sosnowe. Sąsiadujący z Wisłą, północny fragment ostoi jest pokryty lasami liściastymi i nadrzecznymi poprzecinane starorzeczami. Dominują tu młodniki ale występują również dobrze zachowane połacie starodrzewu. Obszar objęty jest ochroną: rezerwat przyrody: Dębina III – 13,0 ha, Długosz Królewski 0 24 ha, Gibiel – 29 ha, Wiślicko Kobyle – 7,0 ha oraz rezerwat hodowlany żubra nizinny – 150 ha.

W Puszczy Niepołomickiej stwierdzono występowanie około 30 gatunków roślin chronionych. Na torfowisku Błoto znajduje się najdalej na południowy zachód w Polsce wysunięte stanowisko brzozy niskiej. Ochroną rezerwatową objęte zostały obszary występowania długosza królewskiego, subatlantyckiego gatunku paproci. Do najciekawszych spośród wielu tu występujących roślin bagiennych należy zaliczyć: modrzewnicę zwyczajną, żurawinę błotną i częściowo chronione bagno zwyczajne. Rosną tu również gatunki górskie: przewrotnik nagi, gęsiówka Hallera, przetacznik górski. Kompleks lasów Puszczy Niepołomickiej wraz z przyległymi terenami łąkowymi stanowi cenną w skali kraju i Europy ostoję ptaków, obejmującą zarówno ich miejsca gniazdowania jak żerowania. Do sieci Natura 2000 został włączony z uwagi na swoje wybitne znaczenie dla ochrony trzech gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej:

- muchołówki białoszyjce *Ficedula albicollis*, gatunku zagrożonego w państwach Unii Europejskiej – na terenie obszaru gniazduje powyżej 1% populacji krajowej (kryterium C6);
- puszczyka uralskiego *Strix uralensis*, gatunku zagrożonego w państwach Unii Europejskiej – na terenie obszaru gniazduje powyżej 1% populacji krajowej (kryterium C6);
- włośchatki *Aegolius funereus*, gatunku z grupy innych zagrożonych (kryterium C7), która na terenie Puszczy występuje w stosunkowo dużej liczbie.

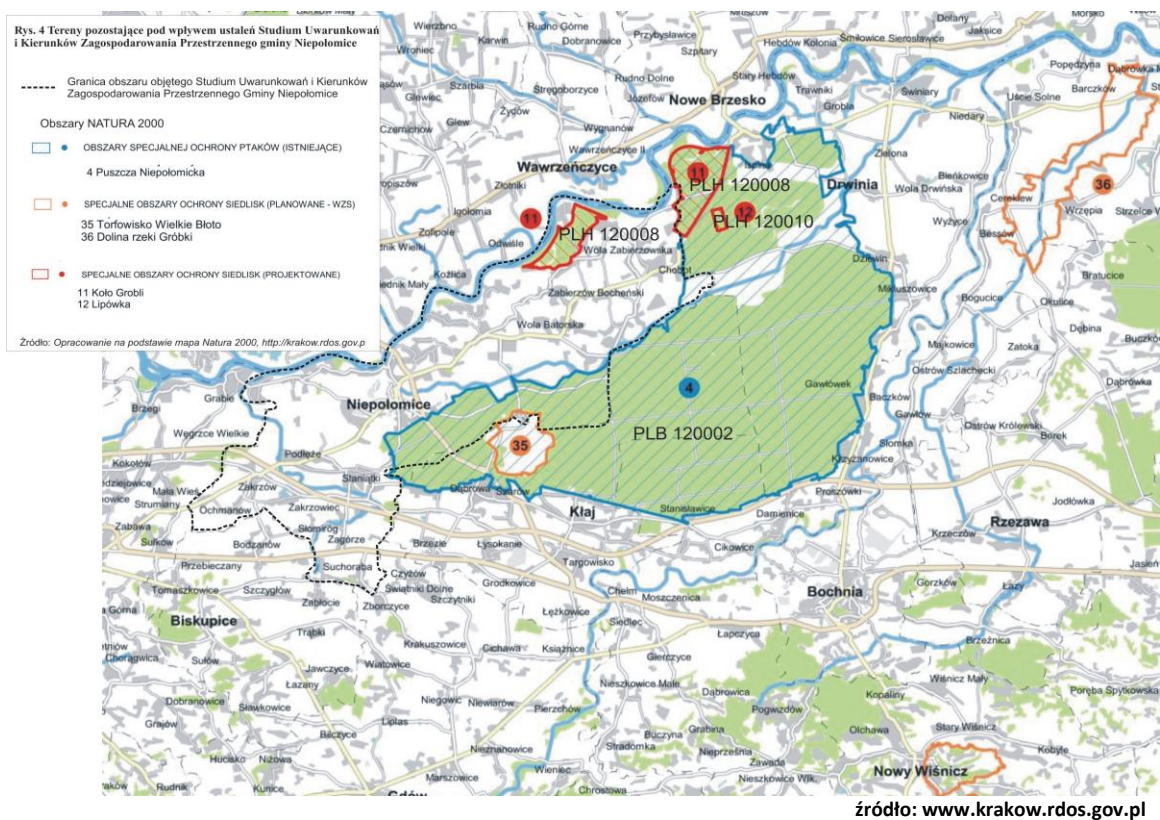
Ponadto, gatunkiem waloryzującym ten obszar jako OSOP powinien być dzięcioł czarny *Dryocopus martius* z uwagi na wysoką liczebność (30-40 par). Dodatkowo, obszar „Puszcza Niepołomicka” ma istotne znaczenie dla 2 regularnie występujących gatunków ptaków migrujących nie wymienionych w zał. I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Są to: kobuz *Falco subbuteo* i gołąb siniak *Columba oenas*.

Na terenie Puszczy Niepołomickiej występuje 16 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej (w tym bocian czarny, trzmielajad), 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (kania czarna, włośchatka, orlik krzykliwy, puszczyk uralski) i wiele gatunków chronionych.

- **Ostoja Koło Grobli (PLH 120008)** - powierzchnia 599,62559 ha położona w odległości 2km w kierunku północno-wschodnim od obszaru objętego analizą. Teren w większości nie był chroniony, obejmuje 2 rezerwaty przyrody: Wiślicko Kobyle (6,7 ha) – przylegający od północnego-wschodu do obszaru opracowania oraz Koło (3,13 ha) w północnej części obszaru opracowania, utworzone odpowiednio w 1970 i 1962 r.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, obejmuje dwa kompleksy leśne: Uroczysko Koło i NW część (od drogi 964, dzielącej uroczysko na dwie części) Uroczyska Grobla - położone w dolinie Wisły (poza

wałem przeciwpowodziowym). W pokryciu terenu dominują zbiorowiska leśne - grądowe, z obfitym występowaniem lipy drobnolistnej. Bagna i łąki zajmują niewielką powierzchnię obszaru (odpowiednio: 4,79 ha i 8,25 ha). Znajduje się tu też fragment dawnego koryta Wisły z bogatymi zbiorowiskami wodno-błotnymi, w którym można obserwować naturalne procesy sukcesyjne. Otacza go dobrze zachowany fragment starodrzewia grądowego. Obszar uznano za ważny dla ochrony 3 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 9170 – grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) Obszar w 90% pokrywają grądy, w 7% łągi i w 3% starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne. Jest to również obszar ochronny siedlisk 2 gatunków chrząszczy: pachnicy dębowej *Osmoderna eremita* i kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*, związanych z naturalnymi drzewostanami. Znajdują się tu też stanowiska innych 2 gatunków z załącznika II Dyrektywy, a także stanowiska gatunków roślin naczyniowych chronionych prawnie w Polsce. Zagrożeniem dla walorów przyrodniczych obszaru jest naturalny proces sukcesji ekologicznej w rezerwacie Wiślicko Kobyle prowadzący do wypłylenia starorzecza i jego lądowania, zanieczyszczenia powietrza, których źródłem jest głównie Huta T. Sendzimira i aglomeracje miejskie oraz obniżanie poziomu wód gruntowych. Na terenie gminy Niepołomice znajduje się niewielki skrawek Lasu Grobla, przy miejscowości Chobot, i cała zachodnia enklawa projektowanego SOOS, czyli Las Koło, z rezerwatem Koło. Najcenniejsze zbiorowiska tej enklawy to grąd niski *Tilio-Carpinetum stachyetosum* oraz łągi *Fraxino-Ulmetum campestris*.



Planowane w konsekwencji zmiany planu inwestycje pozostaną bez wpływu na w/w elementy.

- Na terenie objętym zmianą planu nie znajdują się pomniki przyrody
- Obszar położony jest w zasięgu projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną
- Zinwentaryzowane zostały dwa obiekty wpisanych do ewidencji zabytków
W otoczeniu objętym zmianą planu, w zapisach studium nie występują punkty atrakcyjne
widokowo oraz ciągi widokowe.
- Na przedmiotowym obszarze podlegającym zmianie, przebiegają korytarze ekologiczne
aczkolwiek nie wyznaczono dotychczas obszarów ochronnych sieci Natura 2000.
- Najbliższe obszary Natura 2000 to Puszcza Niepołomska (PLB 120002) oraz Ostoja Koło
Grobli (PLH 120008).

CENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW.

Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie objętym zmianą planu i prognozą nie stwierdzono obiektów lub inwestycji, których funkcjonowanie w znaczącym stopniu wpływałoby na jakość środowiska. W odległości ok. 5km w kierunku południowo - zachodnim, znajduje się zakład produkcyjny MAN specjalizujący się w sprzedaży pojazdów ciężarowych oraz autobusów. W związku z tym, może on wpływać na stan sanitarny środowiska oraz przyczyniać się do pogorszenia jakości powietrza. Zabudowa mieszkaniowa, w okolicach zmiany planu, charakteryzuje się wysokim stopniem rozproszenia i niską intensywnością zabudowy. Należy zaznaczyć, że budynki mieszkalne, również mogą mieć wpływ na zanieczyszczenia pochodzące z lokalnych źródeł emisji (np. palenisk domowych).

Jednak na stan jakości powietrza w woj. małopolskim znaczny wpływ mają zanieczyszczenia napływające (przy przeważającym kierunku wiatrów zachodnich) z sąsiedniego województwa śląskiego, emitującego aż 22% zanieczyszczeń pyłowych i 31,5% zanieczyszczeń gazowych z globalnej ilości zanieczyszczeń w kraju.

Na obszarze bezpośrednio przyległym do terenu zmiany planu nie ma dużych zakładów przemysłowych, które mogłyby mieć znaczny wpływ na stan sanitarny powietrza. Jednak emisja zanieczyszczeń docierających tutaj z aglomeracji krakowskiej i bardziej odległych regionów ma wpływ na poziom zanieczyszczeń.

Gmina Niepołomice jest gminą miejsko-wiejską o charakterze rolniczo – turystycznym, na jej terytorium nie ma przemysłu ciężkiego, który przyczyniałby się do emisji zanieczyszczeń. Większość zanieczyszczeń powietrza pojawia się poprzez adwekcję mas powietrza z kierunku zachodniego. Do największych źródeł zanieczyszczenia powietrza poza obszarem gminy należą: Accelor Mittal Poland, EC Kraków S.A., oraz pośrednio Górnośląski Okręg Przemysłowy. Zakłady z terenu miasta i gminy Niepołomice stanowiące potencjalne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego: Coca-Cola HBC sp. z o.o.; HMS sp. z o.o.; Dresdner Fensterbau Polska sp. z o.o.; Scandia Cosmetic S.A.; Amcor White Cap Polska sp. z o.o.; „WESEM” D.M.M. HAJDUK Spółka Jawna; PHARMA-C-FOOD sp. z o.o.; Henkelman i S-ka; „AGROMIX”; „MARSEILLE”; „Stastnik Polska” sp. z o.o.; „EKO-FOL” J.T.Ł. Bugaj Spółka Jawna; Niepołomickie Zakłady Drobiarskie sp. z o.o. (Mikuła i in., 2005), MAN Nutzfahrzeuge AG i inne.

Na jakość powietrza na tym obszarze największy wpływ mają zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji, a w okresie grzewczym dodatkowo nakładają się lokalne źródła zanieczyszczeń głównie niska emisja oraz zanieczyszczenia dalekiego zasięgu. Poziom dwutlenku siarki jest nadal przekraczany głównie w związku z tzw. niską emisją z lokalnych kotłowni węglowych oraz pieców domowych opalanych węglem o dużej zawartości popiołu i siarki. Pomimo tego iż w każdym roku wiele źródeł niskiej emisji jest likwidowana (alternatywne, tańsze nośniki energii np. olej opałowy, gaz), jednak nadal w sezonie grzewczym stwierdza się niekorzystny wpływ palenisk domowych na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy. Należy zaznaczyć, że gmina zlikwidowała wszystkie kotłownie węglowe w placówkach pozostających w jej infrastrukturze. Decydujący wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta i gminy Niepołomice mają również zanieczyszczenia motoryzacyjne.

Szczególnie szkodliwe są produkty spalania paliw z pojazdów samochodowych, głównie tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz związki ołowiu.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza emisja z gospodarki komunalnej oraz emisja komunikacyjna pochodząca od pojazdów przejeżdżających przez drogi na tym terenie oraz spalania w piecach węglowych – czyli tzw. Emisja niska.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wisła w Niepołomicach prowadzi wody złej jakości (V klasa). Są to wody nie przydatne do bytowania ryb. Wody tu są zagrożone eutrofizacją.

Niską zawartością zawiesiny charakteryzuje się jedynie Drwinka. Wody Podłęzanki znajdowały się w II klasie czystości zarówno pod względem fizykochemicznym jak i bakteriologicznym. W okresach roztopów i intensywnych opadów atmosferycznych stan sanitarny wszystkich cieków gminy znacznie się pogarsza i prowadzą one wody nie odpowiadające normatywom klas czystości pod każdym kryterium – zanieczyszczenia obszarowe (Mikuła i in., 2005).

Wody podziemne w Niepołomicach należą do IV klasy. Typ chemiczny został określony jako HCO₃-Cl-Na. Przekroczone zostały wskaźniki: Na, NO₂, HCO₃, NH₄. W punkcie pomiarowym w Niepołomicach (wody wgłębnne) stwierdzono stężenia amoniaku – 1,21 mg/dm³.

Stopień zagrożenia wód GZWP 451 określony na podstawie czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do zbiornika wynosi ponad 100 lat. Praktycznie wody zbiornika w rejonie Niepołomic nie są zagrożone zanieczyszczeniami.

Wody utworów czwartorzędowych bez zabiegów uzdatniania nie nadają się do celów pitnych i gospodarczych. Zły stan sanitarny wód tego poziomu związany jest głównie ze złym stanem wód Wisły. Płytkość zalegania wód czwartorzędowych i duża przepuszczalność utworów ponad nimi zwiększają potencjalne zagrożenie zbiornika na terenie gminy. Duża zawartość związków azotowych zanieczyszczeniami przemysłowymi pochodzących z wód Wisły, ale przede wszystkim odciekami z nieszczelnych szamb i gnojników. Wody piętra trzeciorzędowego są izolowane od zewnętrznych czynników antropogenicznych, a tym samym chronione przed zanieczyszczeniami.

Na przedmiotowym obszarze nie występują rzeki, których stopień zanieczyszczenia i jakość wód miałyby wpływ na jakość środowiska i planowane zmiany w zagospodarowaniu terenów.

Klimat akustyczny

Hałas to drgania rozprzestrzeniające się w powietrzu w postaci fali akustycznej o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwość dla ludzi i środowiska, którego natężenie określa się wartością poziomu dźwięku mierzoną w decybelach.

Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz.U. 2012 nr 0 poz. 1109].

Klasyfikacja akustyczna analizowanych terenów związana jest z funkcją danego obszaru. Ponieważ stanowią one głównie tereny gospodarstw domowych oraz tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług klasyfikowane są wg niżej podanego zestawienia.

W zależności od źródeł hałasu normy dla poszczególnych typów wynoszą:

„Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednorodzinnej;

Drogi i linie kolejowe:

- przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom- 61 dB;
- przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom – 56 dB

Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu

- przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - 50 dB;
- przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – 40 dB.

Omawiany teren nie jest w znacznym stopniu narażony na uciążliwości akustyczne a jakość środowiska akustycznego kształtowana jest tu głównie przez oddziaływanie tras komunikacyjnych, stanowiących liniowe źródła hałasu ponadnormatywnego, hałas bytowy, oraz dźwięki środowiska przyrodniczego.

Gospodarka odpadami

Zagrożeniem zarówno dla wód jak i powietrza na terenie gminy mogą być odpady, szczególnie składowane niezgodnie z przepisami tzw. „dzikie wysypiska śmieci”. Na terenie objętym zmianą planu gospodarka odpadami komunalnymi oparta jest na zorganizowanej zbiórce odpadów i ich wywozie na składowisko, dlatego takie zagrożenie nie występuje.

PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy przeznaczenia terenów, które określone zostały w § 12–§18 Uchwały w sprawie zmiany planu.

Wyznaczono tereny:

- 1-8MN3**– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZC**– teren cmentarza,
- KPc** – tereny obsługi komunikacji,
- 1-4R**– tereny rolnicze,
- 1-8ZE**– tereny zieleni nieurządzonej,
- 1-3WS**- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KDG**- teren drogi głównej,
- KDD**-teren drogi dojazdowej.

Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
 - a) wskaźniki powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - e) wysokości zabudowy,
 - f) geometrię dachu,
 - g) kolorystykę obiektów.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1 - 8MN3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **1 - 8MN3**, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej;;
- 3) lokalizację wolnostojących budynków usługowych w terenach 6MN3, 7MN3 i 8MN3;
- 4) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) realizację dojazdów, parkingów;
- 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) lokalizację urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.
- 9) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.
- 10) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 11) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:
 - a) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 4 oraz 10 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem
 - b) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem
4. W granicach terenów 1-8MN3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 40%;
 - 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 40%;
 - 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
 - 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,3;
 - 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych w terenach oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolami **1-8MN3** – maksymalnie 9m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 7 m;
 - c) dla pozostałych obiektów – maksymalnie 7 m;
 - 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° -z nakazem stosowania ścian attykowych,
 - b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi, z możliwością przekrycia lukarn dachem płaskim,
 - d) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego;
 - 7) **kolorystyka obiektów:**
 - a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brzozy i szarości, z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,
 - b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
 - c) ustala się zasadę aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich

ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym.

5. *Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejących budynków na tej działce z dopuszczeniem podwyższenia określonych wskaźników nie więcej niż o 20%.*
6. *Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce z zachowaniem zastanego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.*

§ 13

1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem ZC, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza wraz z terenem przeznaczonym pod jego poszerzenie.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC**, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację:
 - 1) kaplic cmentarnych;
 - 2) domów pogrzebowych;
 - 3) obiektów gospodarczych związanych z utrzymaniem cmentarza;
 - 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) niewydzielonych w planie dojazdów pieszych i innej komunikacji wewnętrznej;
 - 6) parkingów służących obsłudze cmentarza;
 - 7) zieleni izolacyjnej;
 - 8) obiektów małej architektury.
3. Na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego nie stanowiła więcej niż 15% powierzchni wyznaczonego terenu.
5. W granicach terenu ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 20%;
 - 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 10%;
 - 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
 - 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,4;
 - 5) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9 m;
 - 6) **geometria dachów**:
 - a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° -z nakazem stosowania ścian attykowych,
 - b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - 7) **kolorystyka obiektów**:
 - a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości, z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,
 - b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
 - c) ustala się zasadę aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym.

§ 14

1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem **KPc** z podstawowym przeznaczeniem pod obsługę ruchu samochodowego towarzyszącego terenom cmentarzy, w tym m.in.:
 - 1) otwarte parkingi naziemne w formie:
 - a) zadaszonych oraz niezadaszonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, motocykli i skuterów oraz pojazdów komunikacji zbiorowej;
 - b) zadaszonych oraz niezadaszonych stanowisk postojowych dla rowerów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) urządzenia służące obsłudze podróżnych, w tym przystanki oraz zatoki postojowe;
 - 3) zieleni urządzona.
2. W granicach terenu **KPc** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:
 - 1) dojazdów niewyznaczonych w planie;
 - 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej;
 - 5) obiektów małej architektury;
3. W granicach terenu **KPc** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) Wysokość zabudowy – maksymalnie 7m,
 - 2) wymiary i usytuowanie miejsc postojowych winny odpowiadać przepisom odrębnym;
 - 3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, stanowiska dla rowerów należy realizować w formie stojaków U - kształtnych;
 - 4) wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1-4R**, z podstawowym przeznaczeniem jako uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.
2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolami **1-4R** jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi:
 - 1) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone w planie;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) elementy małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych;
3. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem **1-4R** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1 - 8ZE** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, zalesienia i zakrzewienia śródpolne pełniące funkcję izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania, oraz wzdłuż cieków wodnych;
2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem **1-8ZE** jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - 1) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone w zmianie planu oraz miejsca parkingowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) realizację obiektów małej architektury;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych.

3. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem 1-8ZE ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 17

1. Ustala się **tereny wód śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem 1-3WS z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1-3WS dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) urządzeń służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozrywającym oraz urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi wodne i inne.

§ 18

1. Wyznacza się teren dróg publicznych, oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem **KDG** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G (główne) z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, trasy rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej)
2. W granicy terenu oznaczonego na Rysunku zmiany planu symbolem **KDG** jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej (w tym zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej), na warunkach określonych w przepisach odrębnych;- istniejące ciekły wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty),
 - 4) zieleni ochronną o charakterze izolacyjnym,
 - 5) Dla terenu oznaczonego symbolem KDG ustala się parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy – jednojezdniowy;
 - 3) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W granicach terenu KDG obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z §20.

Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych zmianą planu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu będzie realizowana przez istniejące drogi publiczne zlokalizowane w obszarze planu (KDG, KDD); obsługa komunikacyjna terenu 1MN3, 2MN3 zostanie zapewniona poprzez istniejącą drogę dojazdową położoną poza granicami planu oraz graniczące z nią działki sąsiednie, obsługa komunikacyjna terenu 5MN3 od drogi KDG zostanie zapewniona poprzez dojazdy niewydzielone w terenie 2R oraz 3ZE.
- 2) budynki przy drogach powinny być usytuowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w §9 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna może być rozbudowywana o dojazdy i ciągi pieszo – jezdne. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych;

- 4) w terenach komunikacji dopuszcza się podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg;
- 5) minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 5m;
- 6) ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
 - a) dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w terenach oznaczonych symbolami 1-8MN3 co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie (w tym garaż wolnostojący lub wbudowany w budynek mieszkalny),
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz funkcji usługowej w terenach oznaczonych symbolem 1-8MN3, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej) oraz co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych
 - c) dla terenu cmentarza co najmniej 10 miejsc na 1 ha pow. brutto, z możliwością realizacji 100% miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem KPc. dla obiektów określonych w lit. b i c oraz dla terenu KPc ustala się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową: min. 3 % liczby miejsc postojowych określonych dla danego przeznaczenia lub rodzaju zabudowy, nie mniej niż 1 stanowisko;

Ustala się podstawowe **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie.
2. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologiczne (m.in. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
3. Zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.
4. Zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
6. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się **zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.
7. Ustala się ograniczenie ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
8. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych.
9. Wszystkie **cieki i rowy**, w tym nie wydzielone na Rysunku zmiany planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową.
10. Ustala się obowiązek **utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych** oraz innych urządzeń wodnych. W celu ochrony urządzeń i systemów melioracji w sposobie zagospodarowania ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W zasięgu występowania urządzeń melioracyjnych zaleca się zachowanie obecnego, rolnego użytkowania terenów.
11. W **zakresie ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

12. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w zmianie planu.

W projekcie Uchwały, w §7 ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
2. W granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50m obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w pasie między 50m a 150m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody pod warunkiem podłączenia do lokalnej sieci wodociągowej.

W § 8 ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:**

- 1) występujące w obszarze planu **obiekty objęte gminną ewidencją zabytków** oznaczone na Rysunku planu [K(7) kapliczka wieżyczkowa nr 21, K(8) kapliczka domkowa nr 22,], podlegają ochronie. Ustala się:
 - a) utrzymanie i konserwację obiektów, z zachowaniem ich charakteru i formy,
 - b) ochronę i pielęgnację zieleni towarzyszącej kapliczkom,
 - c) ochronę formy, detalu architektonicznego budynku oraz jego otoczenia,
 - d) dopuszczenie przeniesienia kapliczek w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, ,
 - e) dopuszczenie modernizacji i przebudowy w sposób nie powodujący utraty wartości kulturowych lub historycznych obiektu.

W § 9 ustala się **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz przestrzeni publicznej:**

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt 3 oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;
- 2) jako przestrzeń publiczną określa się tereny:
 - a) **ZC** - teren cmentarza,
 - b) **KDG** - teren drogi głównej,
 - c) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
 - d) **KPc** – teren obsługi komunikacji.
- 3) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - KDG - 15m od linii rozgraniczających dróg z miejscowymi zwężeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDD - 6m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) zapewnienie w pasach przyległych do dróg publicznych znacznie obciążonych ruchem (dotyczy szczególnie drogi klasy głównej KDG) realizacji rozwiązań technicznych lub innych dostępnych rozwiązań pozwalających na skuteczną ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na Rysunku zmiany planu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia zmiany planu nie stanowią inaczej.
- 4) w terenach przestrzeni publicznej wymienionych w pkt 2 obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej,
 - b) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach,
 - c) dopuszczenie umieszczania na ścianach budynków urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, tj. szyldów oraz tablic informacyjnych związanych, bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, dla których obowiązuje,
 - d) zakaz stosowania szyldów oraz tablic informacyjnych o wymiarach przekraczających wielkości:
 - dla nośników płaszczyznowych – max. 1.0 m² powierzchni,
 - dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 80cm od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem oraz 60 cm wysokości;
 - e) zakaz umieszczania szyldów oraz tablic informacyjnych na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,5 m nad poziomem przyległego terenu;
 - f) zakaz umieszczania więcej niż jednego szyldu informującego o podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona;
 - g) zakaz umieszczania szyldów oraz tablic informacyjnych o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło („odblaskowych”), projekcji świetlnych i elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;
 - h) nakaz każdorazowego dostosowania szyldów oraz tablic informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach lub płasko na elewacji lub witrynie lokalu (max. 20 % powierzchni witryny);
 - i) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg i przestrzeni publicznych, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy a także budynków, które zostaną zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych we wszystkich terenach wyznaczonych w planie - z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy w celu poprawienia standardów lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) wyłącznie z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej Uchwale dla poszczególnych rodzajów zabudowy.
- 6) realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ ZMIANY PLANU – IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń zmiany planu przedstawiać się będą następująco:

- **człowiek:**

W związku z rozbudową terenu cmentarza, która będzie miała miejsce, oddziaływanie na mieszkańców będzie niewielkie. Istnieje prawdopodobieństwo, że nastąpią zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych i hałasu. Będzie to spowodowane w szczególności wzmożonym ruchem samochodowym w kierunku cmentarza. Należy zaznaczyć, że większość gospodarstw domowych, położona jest w znacznej odległości od terenu cmentarza w związku z wyznaczonymi strefami. Zabudowania znajdujące się w 150 m strefie sanitarnej posiadają przyłącz wodociągowy.

- **powierzchnia ziemi i warunki gruntowo-wodne:**

Wszelkie prace, które będą wiązały się z poszerzeniem terenów cmentarza, wpłyną na powierzchnie gruntu. Obecnie, działki, na których została zaplanowana rozbudowa cmentarza, porośnięte są terenami zielonymi. Nie będzie potrzeby karczowania terenu oraz wycinki krzewów.

Będzie natomiast konieczność nadsypywania części terenu masą ziemną w związku zaleceniami zamieszczonymi w opinii geotechnicznej. W związku z pracami związanymi z wykopami pod realizację grobowców i innych obiektów i urządzeń które towarzyszą powstaniu cmentarza, nastąpi przekształcenie terenu. Wprowadzone zostaną utwardzenia, dojścia dla pieszych co wpłynie na strukturę gruntu przedmiotowego terenu.

Poza obszarem przeznaczonym pod cmentarz, nie nastąpi zmiana użytkowania gruntu w stosunku do obecnie istniejącego stanu zagospodarowania.

- Stosunki wodne:**

Na przedmiotowym obszarze ani w jego sąsiedztwie, nie ma zlokalizowanych wód powierzchniowych. Brak jest również zasięgu GZWP. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na ekspertyzę geotechniczną, przeprowadzoną dla projektowanej rozbudowy cmentarza, w której stwierdzono wodę podziemną, miejscami o charakterze napiętym we wszystkich obiektach badawczych. W otworze nr 7 woda wystąpiła na głębokości 2,2 m od p.t. w postaci sączenia.

Zwierciadło wody podziemnej wystąpiło na głębokościach:

Nr otworu	Głębokość wody nawiercona od p.t. w [m]	Głębokość wody ustabilizowana od p.t. w [m]
1	2,0	1,8
2	2,0	1,8
3	2,0	1,8
4	2,1	-
5	2,2	-
6	2,3	-
7	Sączenie 2,2	-
8	2,0	-
9	2,0	-
10	2,3	-
11	1,9	-
12	2,0	1,8

Należy zaznaczyć, że poziom wodonośny zależy od intensywności opadów atmosferycznych i wielkości spływu wód w ciekach wodnych. Spływ wody podziemnej następuje w kierunku zachodnim i południowo zachodnim.

Na działkach przeznaczonych pod rozbudowę cmentarza, woda podziemna występuje powyżej 2,5m od powierzchni terenu - nie spełnia to wymogów Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Wg rozporządzenia woda podziemna może występować poniżej 2,50 m od p.t. Ze względu na wodę podziemną teren przewidziany pod budowę cmentarza należy nadsypać aby uzyskać warunki hydrologiczne zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 (Dz. U. Nr 52, poz. 315). W każdym przypadku odległość między najwyższym poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5 m. Zaleca się również wykonanie drenażu odwadniającego w celu odwodnienia terenu w przypadku podniesienia się zwierciadła wody podziemnej.

Spływ wody podziemnej następuje w kierunku zachodnim i południowo zachodnim.

- warunki gruntowe:**

Z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej gruntu wynika, że zawiera on w swoim składzie związki węglanu wapnia, kształtujące się na poziomie 0,21 – 3,73%. Występowanie powyższego związku chemicznego jest w przyrodzie dosyć powszechne, ale zgodnie z zapisami § 5 Rozporządzenia *Ministra*

Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz, obszary planowane pod cmentarze powinny być go pozbawione.

Duża zawartość węglanu wapnia w gruncie może wpływać na wydłużenie okresu rozkładu ciał w grobach, ze względu na zachodzący proces mumifikacji. Poddając analizie wyniki przeprowadzonych badań próbek pobranych na potrzeby dokumentacji geologiczno inżynierskiej, należy stwierdzić, że zawartość węglanu wapnia jest niewielka. Jednak z uwagi na właściwości chemiczne tego związku może zaistnieć konieczność wydłużenia okresu umożliwiającego ponowny pochówek w tym samym miejscu z 20 lat do np. 25 lat. Przy wydłużeniu powyższego okresu, niewielka zawartość węglanu wapnia nie powinna wykluczać przedmiotowego terenu do pełnienia predyspozycji przestrzennych wynikających z ustaleń projektu planu.

Z przedłożonej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej wynika również, że powierzchnia terenu jest wyrównana i opada łagodnie w kierunku południowo wschodnim. Deniwelacja terenu wynosi od 189,85 m n. p. m. do 189,10 m n. p. m.

Na podstawie uzyskanych wyników z wierceń, analizy makroskopowej gruntu oraz materiałów archiwalnych stwierdza się, że w podłożu występują grunty czwartorzędowe reprezentowane przez

- grunty niespoiste:
 - piaski drobne z domieszką pyłu
 - piaski drobne na pograniczu pyłu piaszczystego
 - piaski drobne na pograniczu piasku średniego
 - piaski drobne brązowe
 - piaski pylaste brązowo szare
 - piaski próchnicze ciemno brązowe
 - piaski średnie szare i szaro brązowe
 - piaski grube
 - piaski grube z domieszką żwiru
- grunty spoiste:
 - pyły brązowe
 - pyły brązowe z domieszką piasku drobnego
 - pyły szare
 - pyły szare z domieszką torfu
 - pyły piaszczyste brunatno szare
 - pyły brązowe z domieszką piasku drobnego

W podłożu występują:

- piaski średnie (warstwa Ic) zlokalizowane w otworach nr 6, 7 i 10.
- Powyżej w otworach nr 1,2,3,5,7,8,9,11,12 grunty spoiste reprezentowane są przez pyły brązowe, szare, szaro brązowe, pyły piaszczyste, pyły brązowe z domieszką piasku twardoplastyczne, plastyczne i miękkooplastyczne (warstwa II) na których zalegają piaski drobne na pograniczu pyłu piaszczystego (warstwa Ia)
- W otworze nr 4 na głębokości 3,8 stwierdzono występowanie torfów (warstwa III).
- Podłoże gruntowe w granicach wydzielonych warstw posiada środowisko nieagresywne o parametrach gruntu charakteryzującymi się wartościami :
 - pH = 5,9 – 7,1
- Grunty warstwy I – piaski drobne zagęszczone, piaski średnie oraz grube – średniozagęszczone zaliczamy do gruntów nośnych niewysadzinowych o dobrej wodoprzepuszczalności.
- Grunty warstwy II – pyły brązowe, szare, szaro brązowe, pyły piaszczyste, pyły brązowe z domieszką piasku twardoplastyczne, plastyczne i miękkooplastyczne są gruntami średnio-nośnymi słabonośnymi i nienośnymi o słabej wodoprzepuszczalności

– Grunty warstwy III – torfy – są gruntami nienośnymi

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza:**

Szacuje się niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, lecz będzie on związany jedynie z ruchem pojazdów przemieszczających się w stronę cmentarza, który w chwili obecnej znajduje się na przedmiotowym obszarze. Oddziaływanie to będzie jednak niewielkie i sporadyczne (zwłaszcza w okresach świątecznych).

Pomimo postępującego wzrostu terenów trwale przekształconych i zainwestowanych pod grobowce, ewentualne budynki domu pogrzebowego, kaplice, kostnice lub utwardzenia, nie będą powodowały zanieczyszczeń i nie wpłyną na pogorszenie stanu aerosanitarne w skali mikroklimatu.

Pozostały obszar zmiany planu, pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu, w związku z tym stan zanieczyszczenia powietrza, będzie kształtować się na dotychczasowym poziomie.

Zapisy projektu uchwały mające wpływ na jakość powietrza atmosferycznego zawarte w projekcie uchwały wyczerpują możliwości minimalizacji oddziaływań planowanego zagospodarowania terenu w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zapis:

„Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologiczne (m.in. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. Zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.”

- **rośliny:**

Przeważającą część obszaru zarezerwowanego dla rozbudowy cmentarza, porośnięta jest terenami zieleni trawiastej. Na obszarze opracowania nie odnotowano cennych florystycznie zbiorowisk roślinności ani roślin prawnie chronionych. Nie odnotowuje się również cennych siedlisk fauny. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

- **hałas i wibracje:**

W związku z rozbudową cmentarza, w szczególności w okresach świątecznych, może nastąpić wzmożony ruch pojazdów. Będą to jednak zakłócenia krótkotrwałe i okresowe, najprawdopodobniej kilka razy do roku. W granicy zmiany planu, zlokalizowana jest również droga KDG, wokół której znajduje się zabudowa mieszkalna. Należy jednak zaznaczyć iż w planie zostały zawarte zapisy, które będą ograniczały negatywne oddziaływanie pochodzące z terenów komunikacyjnych.

- **promieniowanie elektromagnetyczne:**

Na etapie budowy oraz eksploatacji, brak oddziaływań

- **zabytki i dobra kultury:**

Obszar zmiany planu, obejmuje dwa obiekty wpisane do ewidencji zabytków. Pierwszy z nich znajduje się na działce nr 1725 i jest to kapliczka wieżyczkowa, drugi zlokalizowany jest na terenie obecnego cmentarza i również jest to kapliczka wieżyczkowa. Zmiana planu zachowuje oba zabytki. Dodatkowo na działkach na których są one zlokalizowane nie przewiduje się żadnych zmian. Ustalenia planu przewidują ochronę wszystkich elementów zabytkowych dlatego też pod tym względem odnotowano pozytywny wpływ na środowisko.

- **walory przyrodniczo-krajobrazowe:**

W kontekście walorów przyrodniczych, przedmiotowy obszar zmiany planu położony jest w oddaleniu od terenów leśnych i innych obszarów o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych. Teren przeznaczony pod powiększenie cmentarza, zlokalizowany jest na gruntach rolniczych. Jest to obszar znajdujący się w niedalekiej odległości ok 130 m od drogi głównej. Wszelkiego rodzaju tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowane są w pobliżu drogi.

• **oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów**

W związku z inwestycją polegającą na poszerzeniu terenu cmentarza, nie nastąpi wzrost wytwarzania ścieków. Problemem może być zwiększona ilość odpadów komunalnych, pochodzących z terenu cmentarza. Należy jednak zaznaczyć, iż sytuacje te będą miały miejsce w szczególności w okresach świątecznych. W związku z powyższym, gmina powinna zabezpieczyć na okres w którym nastąpi wzmożona ilość wytwarzanych odpadów, dodatkowe zbiorniki na zbórkę oraz wywóz odpadów.

Powyższe działania, nie będą jednak miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Dodatkowo projekt uchwały zawiera zapisy, które mają ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko. Zapisy te regulują zasady gospodarki odpadami komunalnymi. W związku z tym ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami, obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych, obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

*Zapisy projektu uchwały, regulujące **ochronę wód** ustalają następujące zasady:*

Zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

PROGNOZA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

- Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie obszarów chronionych ze względu na wysokiej wartości użytki rolne.
- Inwestycja, ze względu na swoją funkcję zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz. U. Nr. 213 poz. 1397) **nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**
- W trakcie realizacji inwestycji nastąpi zmiana ukształtowania terenu.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proponuje się II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.
- Spływ wody podziemnej następuje w kierunku zachodnim i południowo zachodnim, na którym zlokalizowana jest w znacznym stopniu zieleń nieurządzona.

OCENA MOŻLIWOŚCI LOKALIZOWANIA CMEN TARZA POD KĄTEM SPEŁNIENIA WYMOGÓW ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ Z DNIA 25 SIERPNIA 1959 „W sprawie określania jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz”:

- projektowany obszar cmentarza, zlokalizowany jest bezpośrednio przy już istniejącym cmentarzu,
- zmiana planu dotyczy jedynie poszerzenia obszaru, na tereny będące własnością Parafii Rzymsko Katolickiej P.W. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy z siedzibą w Woli Batorskiej 3,

- obszar będący podstawą opracowania, zlokalizowany jest w znacznej odległości od istniejących zabudowań, przylega do ciągu komunikacyjnego i otoczony jest obszarem stanowiącym zieleni nieurządzoną,
- zgodnie z wykonaną na potrzeby poszerzenia terenu cmentarza dokumentacją geologiczno – inżynierską, należy stwierdzić, że poziom wody gruntowej w badanych otworach kształtuje się na głębokości od 1,9 od p.t. do 2,3 od p.t. – nie jest to zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej,
- podłoże gruntowe, spełnia warunki dla budowy cmentarza ze względu na zaleganie w podłożu piasków średnich i grubych – średniozagęszczonych, piasków średnich, drobnych na pograniczu pyłu piaszczystego,
- podłoże gruntowe w granicach wydzielonych warstw posiada środowisko nieagresywne:
 - stopień kwasowości gruntu waha się pomiędzy 5,9 – 7,1 pH,
 - w pobranych próbkach węglan wapnia występuje na poziomie 0,21 – 3,73% - nie jest to w pełni zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej, jednak stopień zawartości jest niski a przy wydłużeniu okresu ponownego pochówku z 20 do np. 25 lat, powyższa zawartość węglanu wapnia nie powinna uniemożliwiać realizacji projektowanego cmentarza,
- spływ wody podziemnej następuje w kierunku zachodnim i południowo zachodnim, na którym nie występują zabudowania mieszkalne, nie ma również studzien i strumieni, które służą do czerpania wody pitnej.
- w najbliższej okolicy nie ma zlokalizowanych zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywności, studzienek, źródeł i strumieni które służą do czerpania wody pitnej oraz potrzeb gospodarczych,
- wszystkie zabudowania zlokalizowane w otoczeniu cmentarza podłączone są do sieci wodociągowej jednak w przypadku podniesienia się poziomu wód gruntowych, zaleca się wykonanie drenażu odwadniającego.

Zgodnie z opracowaniem „Dokumentacja geologiczno - inżynierska dla tematu: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice dla miejscowości Wola Batorska I, dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem” wykonanym przez mgr Annę Milanowską, inż. Przemysława Milanowskiego oraz inż. Dominika Bryła tereny przeznaczone pod poszerzenie obecnego cmentarza nie spełniają wszystkich wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w związku z powyższym w projekcie planu został wprowadzony zapis: „*Na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.*”. Zapis ten, warunkuje realizację poszerzenia terenu cmentarza z zachowaniem wytycznych wynikających z w/w dokumentacji, co zapobiegnie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.

OCENA ELEMENTÓW ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego, zawarto rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko, w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu (w terenach MN3 wskaźnik terenu biologicznie czynnego min 40%, wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 40%), odpowiednie kształtowanie formy, gabarytów budynków i detali architektonicznych, w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych (wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne, realizacja odwodnienia za pośrednictwem kanalizacji z oczyszczeniem przed odprowadzeniem do naturalnych cieków), zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, podłączanie obiektów do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków); w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami (zastosowanie lokalnych źródeł ciepła, wykorzystujących paliwa czyste ekologicznie takie jak gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, bądź energię słoneczną lub geotermalną z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). Zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Pozytywnym czynnikiem może być brak ingerencji w dotychczasowy krajobraz i pozostawienie istniejącego użytkowania terenu w stanie nienaruszonym.

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z zapisem art. 51 ust.2 pkt. 3. b. ustawy w „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszary objęte zmianą miejscowego planu położone są poza zasięgiem obszaru Natura 2000, realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć zatem wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów 2000, w związku z czym analizy rozwiązań alternatywnych nie przeprowadza się.

INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JO GRA FIC ZNY M I

Przeprowadzona analiza projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Proponowane w projekcie zmiany planu zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nie naruszają zasad ochrony przyrody i krajobrazu, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Nie prognozuje się problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia zapisów projektu Uchwały. Planowana inwestycja polegająca na zmianie przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej oraz terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod powiększenie cmentarza. została wprowadzona do projektu Uchwały w sposób zapewniający zgodność z przepisami odrębnymi.

Zaproponowane projektem Uchwały zmiany nie naruszają proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Na terenach zmiany planu nie stwierdzono gatunków i siedlisk roślin, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”, brak również istniejących i projektowanych użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej oraz zespołów przyrodniczo- krajobrazowych.

Na terenie objętym opracowaniem nie wyznaczono dotychczas obszarów ochronnych Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ustalenia zmiany planu pozostaną także bez wpływu na znajdujące się w granicach gminy rezerwat przyrody a także projektowany park krajobrazowy.

WNIO SK I Z G Ł O SZ Y M I D O P R O J E K T O W A N E G O D O K U M E N T U

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenu i standardów jego zagospodarowania.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono

w uchwale Nr XII/123/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla cmentarza w Woli Batorskiej.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu zmiany planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu o pow. ok. 25 ha zmieniono ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu w celu umożliwienia realizacji poszerzenia terenów cmentarza.

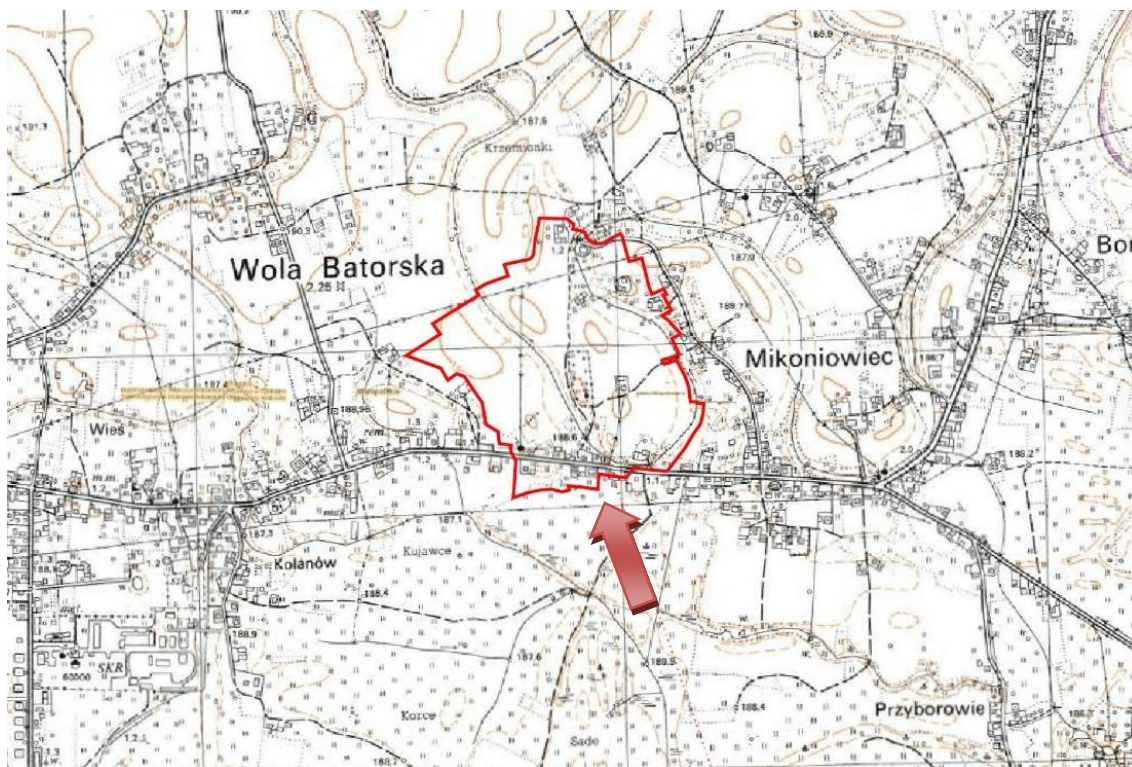
- Obszar zmiany planu położony jest poza granicami Rezerwatów przyrody a ustalenia zmiany planu pozostają bez wpływu na prawne formy ochrony,
- Przedmiotowy obszar nie położony jest w zasięgu projektowanego Niepołomickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
- Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznaczono projektowanych obszarów ochronnych sieci Natura 2000,
- Na terenie objętym zmianą planu nie znajdują się pomniki przyrody,
- **Zlokalizowane są dwa obiekty wpisane do ewidencji zabytków,**
- W otoczeniu objętym zmianą planu nie występują punkty atrakcyjne widokowo oraz ciągi widokowe,
- W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przebiegają nieliczne korytarze ekologiczne,
- Najbliższe obszary Natura 2000 to Puszcza Niepołomicka (PLB 120002) oraz Ostoja Koło Grobli (PLH 120008).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek orientacji terenu zmiany planu na tle miejscowości Wola Batorska
2. Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:2000

RYСУNEK ORIENTACJI TERENU ZMIANY PLANU NA TLE MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA



*źródło: <http://miip.geomalopolska.pl/imap/>

Bibliografia:

- Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla tematu: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice dla miejscowości Wola Batorska I, dla cmentarza w Woli Batorskiej wraz z otoczeniem”, Milanowska A., Milanowski P., Bryl D., Kraków, marzec 2016,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011, 2012r, WIOŚ, Kraków.
- „Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone na potrzebę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2008r.
- „Regionalizacja fizycznogeograficzna Polski” Kondracki Jerzy, Warszawa 2008
- „Klasyfikacja uziarnienia gleb i utworów mineralnych” Polskie Towarzystwo Gleboznawcze, 2008