

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICE**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NIEPOŁOMICE DLA MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA I**

w zakresie niezbędnym dla zapewnienia możliwości realizacji inwestycji  
„Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Woli Batorskiej”, w terenie  
oznaczonym na rysunku planu symbolem W – teren infrastruktury technicznej

**TEKST USTALEŃ ZMIANY PLANU**

**EGZEMPLARZ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9 MAJA DO 6 CZERWCA 2017R.**

**WYKONAWCA:**

**MCF studio**  
**M. Czechowska, M. Fajkosz spółka cywilna**  
**al. Dygasińskiego 5; 30-820 Kraków**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – główny projektant  
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561  
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych, ochrony przyrody i krajobrazu
- **mgr inż. Karol Koska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych
- **mgr inż. Joanna Hodurek** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych i środowiskowych

**kwiecień 2017r.**

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Niepołomicach**  
**z dnia .....**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia możliwości realizacji inwestycji „Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Woli Batorskiej”, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W – teren infrastruktury technicznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/359/16 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 1 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem W – teren infrastruktury technicznej o powierzchni 1,93 ha, którego granice określone zostały w uchwale XXV/359/16 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 1 grudnia 2016r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia możliwości realizacji inwestycji „Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Woli Batorskiej”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§3

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 w części objętej niniejszą „zmianą planu”, poprzez usunięcie oznaczenia zasięgu granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.
2. W części tekstowej Uchwały, o której mowa w § 1 zmienia się:
  - 1) §24 ust. 1 pkt 2 poprzez dodanie lit. e oraz f o brzmieniu:
    - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w ramach punktu selektywnej zbiórki odpadów,
    - b) inne obiekty gospodarki komunalnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej”;
  - 2) §24 ust. 2 poprzez dodanie pkt 3 o brzmieniu:  
„3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min.5%,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min 0,001, max. 1,0,
    - c) wysokość zabudowy dla budynków realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego– max. 20m,
    - d) geometria dachów – 0-45°,

- e) ilość miejsc postojowych: min. 5, ustala się konieczność zapewnienia min. 3% miejsc postojowych jako przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, jednak nie mniej niż jedno miejsce.”
- 3) §10 pkt 9, lit. a, która otrzymuje brzmienie:
- „a) wyznacza się jako podstawowe miejsce odbioru odpadów istniejące składowisko w Niepołomicach, oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów w Woli Batorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,”
3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

### § 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Marek Ciastoń**