

Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

**Gmina Wierzchosławice**  
**33 – 122 Wierzchosławice 550**  
**województwo małopolskie, powiat tarnowski**

Telefon: 14 631-90-30, Fax: 14 631-90-45,

e-mail: ug@wierzchoslawice.pl

REGON 851660996, NIP 873-11-11-741.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wykonanie zadania pn.:

**„ Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego  
im. Wincentego Witosa w Wierzchosławicach”**

**Proces przetargowy będzie prowadzony zgodnie z procedurą przewidzianą w polskiej ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm. ).**

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych

Zatwierdzam SIWZ wraz załącznikami:

\_\_\_\_\_  
[podpis i pieczęćka zatwierdzającego]

Wierzchosławice, dnia 24.04.2017 r.

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego oraz nr postępowania

1. **GMINA WIERZCHOSŁAWICE, 33-122 WIERZCHOSŁAWICE 550, woj. małopolskie, tel. (14) 631-90-30, fax. (14) 631-90-45.**

- **godziny pracy:** poniedziałek 8.00 ÷ 16.00, wtorek - czwartek 7.30 ÷ 15.30, piątek 7.00 ÷ 15.00
- **pisma,** wiadomość, informacje prosimy składać do sekretariatu II piętro pok.29
- **informacje** można przekazać pisemnie, faksem pod numerem (14) 631-90-45 lub drogą elektroniczną

- **e-mail:** [ug@wierzchoslawice.pl](mailto:ug@wierzchoslawice.pl)

- **BIP Gminy Wierzchosławice, strona internetowa Gminy Wierzchosławice:**

[www.wierzchoslawice.pl](http://www.wierzchoslawice.pl)

2. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

oznaczone jest numerem : **IRGN.271.1.1.2017,**

Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer a wszelka korespondencja, w tym ewentualne zapytania winny być kierowane na adres podany powyżej.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą Pzp i przepisami wykonawczymi do tej ustawy .

## 3. Przedmiot zamówienia

**„ Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierzchosławicach”**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku Domu Ludowego im. W. Witosa w Wierzchosławicach oraz ogrodzenia wokół budynku. Obiekt został wybudowany w latach 1920-1923 i jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem i częściowo podpiwniczony.

Dane techniczne:

- szerokość: 13,56 m;
- długość: 22,37 m;
- wysokość: 11,26 m;
- kubatura: 3944,45 m<sup>3</sup>;
- liczba kondygnacji: 2 z częściowym podpiwniczeniem.

### Wspólny Słownik Zamówień:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne,
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych,
- 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami,
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
- 45262000-1 Specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe,
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45410000-4 Tynkowanie,
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej,

**Prace budowlane wchodzące w zakres remontu i renowacji obejmują:**

1. Wymianę stolarki okiennej ( 32 szt.), w tym roboty rozbiórkowe oraz montaż stolarki okiennej oraz roboty towarzyszące,
2. Izolację pionową ścian fundamentowych, muru przy schodach wraz z wykonaniem drenażu i opaski,
3. Izolacja pozioma – iniekcja ciśnieniowa,
4. Remont schodów zewnętrznych, balkonów, muru,
5. Remont dachu,
6. Remont elewacji,
7. Remont ogrodzenia,
8. Remont instalacji odgromowej oraz montaż i zasilanie platformy dla osób niepełnosprawnych.

W zakres prac remontowych wchodzi m. stolarka okienna, która jest mocno zużyta, nie spełnia wymaganych obecnie standardów i nie zapewnia komfortu cieplnego we wnętrzach budynku. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, istniejące tradycyjne okna skrzynkowe należy zastąpić nowymi oknami również skrzynkowymi ale o nowoczesnej konstrukcji.

**W zakres prac remontowych nie wchodzi wymiana stolarki drzwiowej oraz remont kominów.**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z konserwatorem zabytków, przedmiarami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ.**

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.5. Miejsce realizacji: Wierchosławice Nr 696, dz. nr 1317, gmina Wierchosławice.

3.6. Istnieje możliwość aby przed złożeniem Oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

3.7 Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający **wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.** Wykonawca lub Podwykonawca winien zatrudniać wyżej wymienione osoby co najmniej od rozpoczęcia do końca prowadzenia robót budowlanych.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

3.7.1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.**

3.7.2. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

- a. w celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z

dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę co najmniej od rozpoczęcia do końca prowadzenia robót budowlanych. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do deklaracji Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- b. na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w lit. a wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania.
- c. w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. a i b Zamawiający zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli;
- d. jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści lit. a – c, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

#### **4. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

#### **5. Termin wykonania zamówienia: do 20 października 2017 roku.**

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

##### **6.2.1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł.

##### **6.2.2. Zdolność techniczna lub zawodowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie, iż:

- a) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał minimum jedno zamówienie w zakresie budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto ( na wartość 500 000,00 zł brutto może składać się nie więcej niż jedno zamówienie).
- b) Dysponuje co najmniej:
  - Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia konstrukcyjno budowlane – oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach, o których mowa w art. 37, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)
  - osobą posiadającą uprawnienia w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

##### **6.2.3. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów.

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

## **7. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania**

7.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie przepisów art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

7.2. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, wykluczy również z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe ( Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615)

7.3. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

7.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna przedstawione dowody za wystarczające.

7.5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia**

8.1 Do oferty w celu wstępnego wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

8.1.1 **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału**

**Wymagany dokument:**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału

8.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1, pkt 23 ustawy Pzp:

8.2.1 **Wymagany dokument:**

**Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.3 Zamawiający, na podstawie art. 24aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.4 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

8.5 Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp:

8.5.1 W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

**8.5.1.1 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

**Wymagany dokument:**

Potwierdzenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

**8.5.1.2 Wykaz robót budowlanych**

**Wymagany dokument:**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**8.5.1.3 Wykaz osób**

**Wymagany dokument:**

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**8.5.1.4 Oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych**

**Wymagany dokument:**

Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy .

8.5.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy przedłożyć:

**8.5.2.1 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**

**Wymagany dokument**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

8.5.3 Inne dokumenty :

8.5.3.1 **Kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie przedmiarów robót, który ma charakter jedynie pomocniczy i informacyjny ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

8.5.4 Dokumenty podmiotów zagranicznych :

**8.5.4.1 Wymagany dokument**

**Dokument potwierdzający niezaleganie z opłacaniem podatków przez Wykonawcę oraz, że nie otwarto jego likwidacji**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokument lub dokumenty wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu .

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z uwzględnieniem terminów ich ważności.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8.5.5 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, należy przedłożyć:

**8.5.5.1 Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów. Wymagany dokument**

Pisemne zobowiązanie podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

8.6 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8.7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

W takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w jego posiadaniu, z podaniem sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia były składane, lub do wskazania dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

8.8 Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które dotyczą każdego z nich.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

8.9 W przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialne poświadczenie kopii.

- 8.10 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
- 8.11 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **9. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp**

- 9.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 9.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 9.3 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 7 niniejszej SIWZ
- 9.4 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 9.5 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w dokumencie „Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału”, o których mowa w pkt. 8.1.1 SIWZ.
- 9.6 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 8.5.2.1 SIWZ.
- 9.7 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.8 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 9.1 SIWZ.
- 9.9 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **10. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom**

- 10.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 10.2 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
- 10.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza



informacje o Podwykonawcach w dokumencie „Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału”, o którym mowa w pkt. 8.1.1 SIWZ.

- 10.4 Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia wypełniony dokument „Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału”, o którym mowa w pkt. 8.1.1 SIWZ, potwierdzający brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 10.5 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 10.6 Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

## **11. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

- 11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wypełniony dokument „Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału”, o którym mowa w pkt. 8.1.1 SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

## **12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 12.1 W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r., poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
- 12.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.3 Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 12.4 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12.5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12.6 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
- 12.7 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w pkt 12.5.
- 12.8 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 12.9 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 12.10 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
- w zakresie formalnym:
- Halina Kucharska – e-mail: [ug@wierzchoslawice.pl](mailto:ug@wierzchoslawice.pl)**
- w zakresie merytorycznym:

### 13. Wymagania dotyczące wadium

W postępowaniu nie jest przewidziane składanie wadium.

### 14. Termin związania ofertą .

- 14.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.3 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- 14.4 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### 15. Opis sposobu przygotowywania ofert .

- 15.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.2 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 15.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 15.4 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 15.5 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ.
- 15.6 Zaleca się przy sporządzeniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że będą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego.
- 15.7 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisana komputerowo lub nieścieralnym atramentem.
- 15.8 Strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane, złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.
- 15.9 Jeżeli uprawnienie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby uprawnione, figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 15.10 Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisując ofertę i opatrzone datami ich dokonania – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 15.11 Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości, oznaczonym nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanym w następujący sposób: **„Oferta na: Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierzchosławicach, NIE OTWIERAĆ przed: 2017-05-09 godz. 9:00”**.
- 15.12 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty nieoznaczonej zgodnie z postanowieniami SIWZ.
- 15.13 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 15.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 15.14 W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości, zastrzec wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą: „ Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

## 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .

- 16.1 Oferty należy składać w: Urząd Gminy Wierchosławice, 33-122 Wierchosławice 550 pokój nr 29 **do dnia 09.05.2017 r. o godz. 08.50.**
- 16.2 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy, która została złożona po terminie składania ofert.
- 16.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.05.2017 r. godz. 9.00** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Wierchosławice - pokój nr 12 sala konferencyjna (I piętro).
- 16.4 Otwarcie ofert jest jawne.
- 16.5 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.6 Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 16.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 17. Opis sposobu obliczenia ceny

- 17.1 Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 17.2 W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17.3 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
- 17.4 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 17.5 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## 18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 18.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryteriów:

|                                                                                  | Waga kryterium: |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) cena (koszt)                                                                  | - 60 %          |
| b) okres rękojmi – za każdy kwartał ponad 36 miesięcy 1 punkt ( max 8 kwartałów) | - 40 %          |

- 18.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 18.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

### a) Cena (koszt)

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$

gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- $C_{of}$  - cena podana w ofercie

### b) okres rękojmi – za każdy kwartał ponad 36 miesięcy 1 punkt ( max 8 kwartałów)

Liczba punktów =  $(OR_{bad}/8) * 100 * waga$

gdzie:

- $OR_{bad}$  – 0 – 8 punktów przyznane badanej ofercie

Minimalny wymagany okres rękojmi to 36 miesięcy. Wykonawca otrzyma dodatkowy punkt za każdy okres rękojmi dłuższy o kwartał jednak nie więcej niż kwartałów. Nie będzie punktowany dłuższy okres rękojmi niż 60 miesięcy.

- 18.3 Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez każdego z członków Komisji Przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

- 18.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 18.5, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 18.5 Zamawiający poprawia w ofercie:
- a: oczywiste omyłki pisarskie,
  - b: oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c: inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 18.6 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub inne istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
  - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązującym w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - e) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 18.7 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 18.8 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 18.9 Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust.1 ustawy Pzp.

## **19. Udzielenie zamówienia**

- 19.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.
- 19.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o wynikach postępowania zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy Pzp oraz udostępni na stronie internetowej [www.wierzchoslawice.pl](http://www.wierzchoslawice.pl) , informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt1 i 5-7 ustawy Pzp.
- 19.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 20.1 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie na zasadach określonych w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 20.2 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 20.3 W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.4 Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i ust. 1a ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust.3 ustawy Pzp.

## **21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 21.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej.
- 21.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a: pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Krakowski Bank Spółdzielczy 63 8591 0007 0080 0207 2748 0012**,
  - b: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,
  - c: gwarancjach bankowych,
  - d: gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e: poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 21.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: **Krakowski Bank Spółdzielczy 63 8591 0007 0080 0207 2748 0012**.
- 21.4 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 21.5 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 21.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 21.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Pzp, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

- 22.1 Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 22.2 Zmiany umowy, o których mowa w 22.1 muszą być dokonane z zachowaniem warunków określonych w art. 140 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że: „ umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
- 22.3 Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- 22.3.1 **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
- a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
  - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
- 22.3.2 **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
- a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
  - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, wysokie lub niskie temperatury),
  - c) zmianą zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych,
  - d) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
  - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,

- f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 22.3.3 **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań
  - c) koniecznością wykonania robót zamiennych;
- 22.3.4 **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby wskazane w umowie.
- 22.3.5 **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą.
- 22.3.6 **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**
- wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy,
- 22.3.7 zgłoszenia Podwykonawcy na etapie trwania umowy, w sytuacji, kiedy Wykonawca uzasadni taką konieczność
- 22.4 Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 22.5 Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
- kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny typu SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących w cenniku typu SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
- 22.6 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 22.3.2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 23.1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 23.2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 23.3.Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 23.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 23.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 23.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 23.7 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
- 23.8 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.



23.9 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 ) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **24. Aukcja elektroniczna**

24.1 W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **25. Pozostałe informacje**

25.1 Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

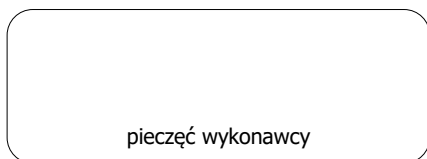
Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

| Nr | Nazwa załącznika                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału                         |
| 2  | Wykaz robót budowlanych                                                                           |
| 3  | Wykaz osób                                                                                        |
| 4  | Oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych                                     |
| 5  | Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. |
| 6  | Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów.                     |

| Nr | Nazwa dokumentu / wzoru |
|----|-------------------------|
| 1  | Projekt umowy           |
| 2  | Formularz oferty        |
| 3  | Dokumentacja projektowa |
| 4  | Przedmiary robót        |
| 5  | STWIORB                 |

..... dnia .....

## FORMULARZ OFERTY



Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

tel. .... faks .....

REGON .... NIP .....

e-mail: ..... strona internetowa : .....

**Do:**

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Gmina Wierchosławice  
33-122 Wierchosławice 550**

## OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :  
**„ Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierchosławicach ”**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA ..... PLN

**słownie złotych:** .....

Cena zawiera podatek VAT.

1. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie: **do 20 października 2017 r.**
- 2) akceptujemy warunki płatności;
- 3) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy **36 miesięcy rękojmi**  
oraz dodatkowo ..... **kwartałów** rękojmi ( nie więcej niż 8 kwartałów), licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót
- 4) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz ewentualnych zmianach SIWZ i udzielonych odpowiedziach i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 5) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 6) akceptujemy istotne postanowienia projektu umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,



7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

8) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) .....

b) .....

tj. .... % ceny ofertowej

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:

.....

4. Przedstawicielem do kontaktu przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie: ..... tel. .... e-mail .....

5. Oświadczamy, że jesteśmy:

☐ przedsiębiorstwem średnim (mniej niż 250 pracowników oraz roczny obrót nie przekracza 50 mln Euro)

☐ przedsiębiorstwem małym (mniej niż 50 pracowników oraz roczny obrót nie przekracza 10 mln Euro)

6. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

- 
- 
- 

Nazwa i adres **WYKONAWCY**:

.....  
.....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....  
.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Nr telefonu..... Nr faksu .....

E-mail .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2017 r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka*

pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

### **Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

#### **I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierchosławicach**” prowadzonego przez Gminę Wierchosławice, oświadczam, co następuje:

##### **A. Oświadczam, że:**

- 1) nie podlegam wykluczeniu;
- 2) spełniam warunki udziału w postępowaniu

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:**

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz 2016 r. poz. 615 )

**Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełnia warunek jeżeli:

a) udokumentuje w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał minimum jedno zamówienie w zakresie budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł brutto ( na wartość 500 000 zł. brutto może składać się nie więcej niż jedno zamówienie).

b) dysponuje co najmniej:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia konstrukcyjno- budowlane – oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach, o których mowa w art. 37, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)

- osobą posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełnia warunek poprzez posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł

**B. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

☐ nie będę polegał na zasobach podmiotów innych

☐ będę polegał na zasobach podmiotów innych w zakresie:

a) zdolności technicznej lub zawodowej

| Lp. | Nazwa podmiotu i adres | zakres udostępnienia |
|-----|------------------------|----------------------|
| 1   |                        |                      |
| 2   |                        |                      |

Oświadczam, że ww. podmioty będą realizować roboty budowlane /usługi do realizacji których ich zdolności są wymagane.

b) ) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

| Lp. | Nazwa podmiotu i adres | zakres udostępnienia |
|-----|------------------------|----------------------|
| 1   |                        |                      |
| 2   |                        |                      |

Oświadczam, że wobec podmiotów na zdolnościach lub sytuacji których polegam nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt. 1.

**C. Oświadczam, że:**

- ☐ nie zamierzam powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom
- ☐ zamierzam powierzyć wykonania części zamówienia poniższym podwykonawcom w następującym zakresie:

| Lp. | Nazwa i adres podwykonawcy | Zakres (część) |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1   |                            |                |
| 2   |                            |                |

co stanowi .....% ceny oferty

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## **II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres,) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a), nie  
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy :

.....  
 .....

Adres:

.....  
 .....

### Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

| Nazwa zamówienia | Rodzaj wykonywanych robót potwierdzających spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia                                                                    | Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN | Termin realizacji | Miejsce wykonywania | Podmiot na rzecz którego roboty były wykonywane |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
|                  | <input type="checkbox"/> budowy,<br><input type="checkbox"/> modernizacji,<br><input type="checkbox"/> przebudowy<br><input type="checkbox"/> rozbudowy |                                                  |                   |                     |                                                 |

Do niniejszego wykazu dołączono dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... dnia .....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

### WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w przetargu na: „**Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierzchosławicach**”

oświadczam / y , że do realizacji zamówienia zaangażujemy następujące osoby :

| Lp. | Nazwisko<br>i imię | Informacja<br>o kwalifikacjach (uprawnieniach<br>budowlanych)                                                                                                                                                                                                                               | Wykształcenie | Doświadczenie | Zakres<br>wykonywanych<br>czynności                                                                | Podstawa do dysponowania np.: umowa<br>o pracę, umowa zlecenie, umowa o<br>dzieło, poleganie na osobach trzecich<br>( w takim przypadku należy dołączyć<br>pisemne zobowiązanie tych osób do<br>oddania do dyspozycji niezbędnych<br>zasobów) |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4             | 5             | 6                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1   |                    | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – oraz posiadająca kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach, o których mowa w art. 37, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<br><br>Nr uprawnień ..... |               |               | Kierownik budowy                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2   |                    | uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br><br>Nr uprawnień .....                                                                                                                                                               |               |               | Osoba posiadająca uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych |                                                                                                                                                                                                                                               |

..... dnia ..... 2017r.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na:

**„ Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierchosławicach”**  
oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Osoby, które będą:

- 1) Pełnić funkcję kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej – oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach, o których mowa w art. 37, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)
- 2) Wykonywać roboty w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadają uprawnienia w tej specjalności.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

**Oświadczenie  
o przynależności / braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie  
**przetarg nieograniczony** na:

**„ Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w  
Wierzchosławicach”**

działając na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

**Oświadczam/(-my)**

☐ o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.):

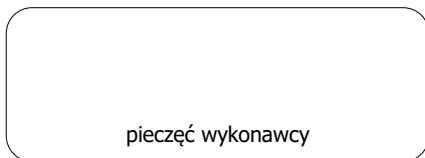
☐ o przynależności<sup>1</sup> do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
|-----|----------------|----------------|
| 1   |                |                |
| 2   |                |                |
| 3   |                |                |

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

<sup>1</sup> Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą  
do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Znak sprawy: IRGN.271.1.1.2017

**ZOBOWIĄZANIE**  
**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich**  
**przy wykonaniu zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) .....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)  
będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**oświadczam(/y),**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), odda Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.:

**„ Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierchosławicach”**

do dyspozycji niezbędne zasoby .....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....

Charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu  
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

## Projekt umowy o roboty budowlane nr

Umowa zawarta w dniu..... 2017 roku w Wierzchosławicach pomiędzy  
**Gminą Wierzchosławice**, 33-122 Wierzchosławice 550, NIP : 873-11-11-741 REGON: 851660996  
reprezentowaną przez:

**P. Zbigniewa Dąg** – **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Ewy Sukta – Skarbnika Gminy Wierzchosławice**

zwanym w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w ..... przy  
....., REGON ....., NIP ....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym/ą przez:

1. ....,”

Zawarcie niniejszej umowy stanowi realizację wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nr: IRGN.271.1.1.2017 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do regulacji ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowego zadania polegającego na realizacji remontu budynku Domu Ludowego im. W. Witosa w Wierzchosławicach pod nazwą „**Rewitalizacja zabytkowego Domu Ludowego im. Wincentego Witosa w Wierzchosławicach**”.
2. Zakres prac wymagany do należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 umowy określa w szczególności:
  - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) dokumentacją projektową
  - 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
  - 4) Oferta Wykonawcy.
3. Opracowania i dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy, w tym dokumentacja projektowa są mu znane i stanowią podstawę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Strony wspólnie oświadczają, że wszystkie prace i dostawy, które muszą być wykonane w celu realizacji z najwyższą starannością przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1 umowy stanowią prace objęte niniejszą umową i żadna z prac i dostaw nie będzie uznana za prace dodatkową za które Wykonawcy będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie oprócz wynagrodzenia opisanego w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się warunkami lokalnymi do realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w ust.1, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilenia w energię elektryczną i wodę oraz inne media, z możliwością dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i będzie w przyszłości wnosił żadnych zastrzeżeń.

### § 2

#### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na:  
**20 października 2017r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz podpisanie przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł. brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje całkowity dla Zamawiającego koszt należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego § 1 ust. 1 umowy obejmujące w szczególności koszty:
  - 1) robót przygotowawczych, porządkowych,
  - 2) zagospodarowania placu budowy
  - 3) utrzymania zaplecza budowy – naprawy, zapewnienia energii, wody na potrzeby budowy,
  - 4) wykonanie i rozebranie dróg dojazdowych tymczasowych na potrzeby budowy,
  - 5) dozoru budowy,
  - 6) odtworzenia dróg, chodników,
  - 7) zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierownika budowy, kierowników robót
  - 8) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii i decyzji
  - 9) ubezpieczenie budowy
3. Strony wspólnie postanawiają, że nieprzewidziane przez nie jakiegokolwiek prace w tym budowlane wymagane do właściwej, niewadliwej realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy nie będą stanowić dla Wykonawcy podstawy do zgłoszenia roszczeń o zapłatę wynagrodzenia ponad wynagrodzenie przewidziane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy mające na celu realizację przedmiotu umowy z najwyższą starannością i najwyższą jakością.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej umowy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że zapłata opisanego w § 3 ust.1 niniejszej umowy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
  - 1) Protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
  - 2) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury VAT, Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót.
3. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
  - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 5 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 6 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania dowodów

niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień umowy.
11. Mając na uwadze proces centralizacji rozliczeń podatku VAT w Gminie Wierchosławice, w dokumencie księgowym stanowiącym podstawę wzajemnych rozliczeń (faktura / rachunek), jako **nabywca** wskazana zostanie **Gmina Wierchosławice, z siedzibą: 33-122 Wierchosławice 550 NIP: 873-11-11-741**, a jako **odbiorca** usługi, **Urząd Gminy w Wierchosławicach, 33 – 122 Wierchosławice 550**. Faktura wystawiona w inny sposób będzie zwracana Wykonawcy.
12. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2.

## § 5

### Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu (fizycznym) robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.)
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu (fizycznym) robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez co najmniej od rozpoczęcia do końca prowadzenia robót budowlanych. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do deklaracji Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Na żądanie zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3 zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1 – 4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 13.

## § 6

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielami Zamawiającego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy będą:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego:.....,
2. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć w całości lub w części innemu, podmiotowi będącego przedstawicielem Zamawiającego wykonywanie praw i obowiązków opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim § 6 ust.2 umowy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
  - 1) Kierownik budowy: .....
4. Zmiana osób o których mowa w § 6 ust.3 niniejszej umowy wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Inwestora z Wykonawcą będzie  
..... Tel..... e-mail .....
7. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie:  
.....tel. ....e-mail .....

## § 7

### Osobiste zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem § 18 \* / Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ( w umowie zostanie zapis zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym).

## § 8

### Podwykonawcy \

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie objętym niniejszą umową:  
.....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą która obejmowała by zakres niewymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
 jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli w szczególności:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 i ust. 6.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bez względu na wartość w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt. 8.
12. Postanowienia ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 9**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. Przystąpienia do odbioru robót na warunkach ustalonych mocą niniejszej umowy,
4. Przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

## **§ 10**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Protokolarnego przejęcia terenu budowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
- 3) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, jeśli wymagają tego przepisy szczególne.
- 4) Oznakowanie i zabezpieczenie teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymanie na terenie prowadzonych robót porządku oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż a także uporządkowanie przyległego terenu po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 5) Ponoszenie, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
- 6) Wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
- 7) Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami SIWZ uprawnienia. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje także zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 8) Informowanie w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 9) Załatwienia spraw z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,



- 10) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór zamówienia, a w szczególności: zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań.
- 11) Ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 12) Umożliwienia Zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 13) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 14) Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu.
- 15) Zawiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonanie robót zanikowych w terminie najpóźniej 2-ch dni od ich wykonania i przed ich zakryciem, dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego
- 16) Prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej ( jeśli jest wymagane),
- 17) Zakupu i dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 18) Zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym oraz zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczają dróg, chodników, zjazdów w rejonie budowy,
- 19) Zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 20) Wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu
- 21) Prowadzenia dokumentacji budowy,
- 22) Zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.,
- 23) Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 24) Ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 25) Wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
- 26) Realizacji zaleceń Zamawiającego,
- 27) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego
- 28) Organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- 29) Zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska.

## **§ 11**

### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń do używania których przysługują mu określone uprawnienia z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Materiały, maszyny i urządzenia winny spełniać wymogi przewidziane prawem powszechnie obowiązującym jak również postanowieniom niniejszej umowy a w tym wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i maszyn stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w § 11 ust.2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, lub przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań na własny koszt w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

## **§ 12**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy - polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
  - b) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny zawierający:
  - 1) pismo o zgłoszeniu zakończenia robót;
  - 2) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały;
  - 3) inne dokumenty na żądanie Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naruszenia innych postanowień umownych, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad.
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia (každorazowo za stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom),
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 8 ust. 4, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia. Kary będą naliczane od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 8 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo o której mowa w § 8 ust. 9, pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia.

- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 8 ust.9 pkt 2 w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 8 ust. 11, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 9) za brak zapisów, o których mowa w § 5 ust. 5 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 10) w przypadku, nieprzedłożenia oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych ( § 16 ust 1 pkt 1 umowy )
  3. Kary umowne o których mowa w § 13 ust. 1 mogą być dochodzone przez Zamawiającego niezależnie.
  4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§ 14 Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: ....., w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje cały okres trwania umowy tj: na czas realizacji i odbioru przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub przedłużającego się czasu dokonania odbioru końcowego spowodowanego wadami w wykonaniu przedmiotu zamówienia i nieskutecznymi zgłoszeniami Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużający się czas z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jego wysokości.
5. Jeżeli zmiana o której mowa w ust. 4 prowadzi do zmiany zabezpieczenia w zakresie okresu rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu stosownej zmiany wniesionego zabezpieczenia ( np. aneks).

#### **§ 15 Ubezpieczenie budowy**

1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 16 Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 3) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 6 niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru, pomimo wezwania do prawidłowego wykonania umowy.

- 5) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
  - 6) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający, w przypadkach określonych w ust.1 pkt 2-7, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
  4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
    - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
  5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## § 17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości zapewniającej pełną wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu Umowy, na okres ..... **miesięcy** liczony od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w § 17 ust.3 umowy Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach.

9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu.
10. Niezależnie od tytułu dochodzenia przez Zamawiającego swoich praw ( gwarancja czy rękojmia) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zawiadamiającego pisemnego wezwania chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
11. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji:
  - 1) po wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 11 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego
12. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe, zgodnie z ust.1.
13. Wypełniony dokument gwarancyjny, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca przekaże przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

## **§ 18**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonane z zachowaniem warunków określonych w art. 140 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że: „ umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
  - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
    - a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
    - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac (np. intensywne opady atmosferyczne, powódzie, wysokie lub niskie temperatury),
    - c) zmianą zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych,
    - d) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
    - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
    - f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
    - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - b) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań
    - c) koniecznością wykonania robót zamiennych;
  - 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby

- wskazane w umowie.
- 5) **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą.
  - 6) **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**
    - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
    - w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 7) zgłoszenia Podwykonawcy na etapie trwania umowy, w sytuacji, kiedy Wykonawca uzasadni taką konieczność
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  5. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
    - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny typu SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących w cenniku typu SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze porozumienia.
2. W przypadku braku zawarcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw na rzecz osoby trzeciej.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasynata  
Skarbnika Gminy