

**RADA MIEJSKA
w Skale**

Uzasadnienie

Wyznaczony do opracowania obszar znajdujący się miejscowości Skala a składający się z działek o numerach: 2579/9, 2579/8, 2575/3, 2574/3, 2572/3, 2556/3, 2573/2, 2557/2, 2554/2, 2555/4, 2544/3, 2545/2, 2543/3, 2542/1, 2541/4, 2527/2, 2531/1, 2530/1, 3053/1, 2519/4, 2529/2, 2517/4, 2514/4, 2517/2, 2514/2, 2511/2, 2505/9, 2505/7, 2504/2, 2497/2, 2496/9, 2502/4, 2502/3, 2503/2, 2512/2, 2513/2, 2518/2, 2518/3 oraz fragment działki nr 2579/10 stanowi Strefę Aktywności Gospodarczej Gminy Skala. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 maja 2007 nr VIII/46/07 a unieważnionym Wyrokiem Naczelnego Sądu w Warszawie sygn. akt II OSK 2097/12 obszar SAG znajdował się w terenie U1 - który dopuszczał lokalizację zabudowy usługowej, lokalizację budynków i urządzeń użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, bankowości, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji natomiast nie dopuszczał lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, baz, magazynów. Niniejsze opracowanie planu ma dopuścić na obszarze SAG lokalizację obiektów produkcyjnych. W związku z unieważnieniem planu przez NSA w Warszawie, każda inwestycja na tym terenie wymaga uzyskania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego co w dużym stopniu wydłuża czas realizacji inwestycji oraz podraża jej koszt.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Penkala

Jolanta Penkala