

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Skale
z dnia**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r., oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz.778 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/105/15 Rady Miejskiej w Skale z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.;

2. Po stwierdzeniu, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala”, przyjętego Uchwałą Nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999 r.;

Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się:

1) w części objętej zmianą załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;

2) §4, §5, §6 Uchwały Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka,

Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie w zakresie określonym w niniejszej uchwale.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r., w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią zmiany miejscowego planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowych planów, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianach miejscowych planów, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

1. Obowiązującymi oznaczeniami pokazanymi na załączniku Nr 1 są:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu.
2. Oznaczeniem ujawniającym stan prawny wynikający z przepisów odrębnych są:
 - 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych 409 Niecka Miechowska,
 - 3) granica Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 3

W Uchwale Rady Miejskiej w Skale Nr XIV/105/15 z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. (z późn. zm. w latach 2007 i 2011) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 ust. 5 skreśla się pkt 4;
- 2) §4 ust. 5 pkt 5, otrzymuje brzmienie „5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, dla budynków mieszkalnych 9,5m, a dla pozostałej zabudowy 12 m”;
- 3) §4 ust. 5 pkt 7, otrzymuje brzmienie „7) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37°- 45°, z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte dachówką, materiałem dachówko-podobnym, drewnem lub blachą, a dla budynków nie będących budynkami mieszkalnymi, o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12m, mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku dopuszcza się również realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-20°; przy kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku”;

4) w §4 ust. 6 skreśla się pkt 4;

5) §4 ust. 6 pkt 5, otrzymuje brzmienie „5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, dla budynków mieszkalnych 9 m, a dla pozostałej zabudowy 12 m”;

6) §4 ust. 6 pkt 7, otrzymuje brzmienie „7) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37° - 45° , z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. W przypadku dachów wielospadowych, długość kalenicy nie może być mniejsza niż $1/3$ długości całego dachu. Część szczytowa ścian oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. Wysunięcie okapu poza ścianę szczytową nie może być mniejsze niż 60cm. Dachy kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, drewnem lub blachą. Dla budynków nie będących budynkami mieszkalnymi, o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12m, mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku, dopuszcza się również realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 20° ; przy kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku”

7) w §5 ust. 5 skreśla się pkt 4;

8) §5 ust. 5 pkt 5, otrzymuje brzmienie „5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, dla budynków mieszkalnych 9,5 m, a dla pozostałej zabudowy 12 m”;

9) §5 ust. 5 pkt 7, otrzymuje brzmienie „7) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37° - 45° , z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte dachówką, materiałem dachówko-podobnym, drewnem lub blachą, a dla budynków nie będących budynkami mieszkalnymi, o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12m, mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku dopuszcza się również realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 20° ; przy kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku”

10) w §6 ust. 5 skreśla się pkt 4;

11) §6 ust. 5 pkt 5, otrzymuje brzmienie „5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, dla budynków mieszkalnych 9,5 m, a dla pozostałej zabudowy 12 m”;

12) §6 ust. 5 pkt 7, otrzymuje brzmienie „7) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37° - 45° , z wysuniętym przed lico budynku okapem, kryte dachówką, materiałem dachówko-podobnym, drewnem lub blachą, dla budynków nie będących budynkami mieszkalnymi, o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12m, mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku dopuszcza się również realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 20° ; przy kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku”

§ 4

Pozostałe ustalenia:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r.;
 - 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie przyjętego uchwałą Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 stycznia 2007 r.;
- nie ulegają zmianie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Skale

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

.....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Skale

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

- 1) na obszarze objętym miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w północnej części wsi Wilczyce nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) nie ustala się zasad i harmonogramu realizacji inwestycji, o których mowa w pkt. 1, oraz sposobu ich finansowania.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Skale