



REGULAMIN STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W SKALE

§1

Lokalizacja

Lokalizacja: Skala, ul. Krakowska. Strefa Aktywności Gospodarczej w Skale jest położona na terenie miejscowości Skala przy drodze wojewódzkiej nr 794 i stanowi własność Gminy Skala. SAG w Skale tworzą następujące działki (oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów):

1. Nieruchomość złożona z działki nr 3107 o łącznej powierzchni 0,3711 ha
2. Nieruchomość złożona z działki nr 3108 o łącznej powierzchni 0,1288 ha
3. Nieruchomość złożona z działki nr 3109 o łącznej powierzchni 0,2468 ha
4. Nieruchomość złożona z działki nr 3110 o łącznej powierzchni 0,3588 ha
5. Nieruchomość złożona z działki nr 3111 o łącznej powierzchni 0,3022 ha
6. Nieruchomość złożona z działki nr 3112 o łącznej powierzchni 0,3259 ha
7. Nieruchomość złożona z działki nr 3113 o łącznej powierzchni 0,0042ha
8. Nieruchomość złożona z działki nr 3114 o łącznej powierzchni 0,4680 ha
9. Nieruchomość złożona z działki nr 3115 o łącznej powierzchni 0,1714 ha
10. Nieruchomość złożona z działki nr 3116 o łącznej powierzchni 0,0872 ha
11. Nieruchomość złożona z działki nr 3117 o łącznej powierzchni 0,1255 ha
12. Nieruchomość złożona z działki nr 3118 o łącznej powierzchni 0,2273 ha
13. Nieruchomość złożona z działki nr 3119 o łącznej powierzchni 0,0268 ha
14. Nieruchomość złożona z działki nr 3120 o łącznej powierzchni 0,3360 ha
15. Nieruchomość złożona z działki nr 3121 o łącznej powierzchni 0,2679 ha
16. Nieruchomość złożona z działki nr 3122 o łącznej powierzchni 0,0502 ha
17. Nieruchomość złożona z działki nr 3123 o łącznej powierzchni 0,2587 ha
18. Nieruchomość złożona z działki nr 3124 o łącznej powierzchni 0,0238 ha
19. Nieruchomość złożona z działki nr 3125 o łącznej powierzchni 0,2517 ha

20. Nieruchomość złożona z działki nr 3126 o łącznej powierzchni 0,1672 ha
21. Nieruchomość złożona z działki nr 3127 o łącznej powierzchni 0,1734 ha
22. Nieruchomość złożona z działki nr 3128 o łącznej powierzchni 0,0447 ha

Wymienione powyżej działki są ujęte w księdze wieczystej nr KRZP/00007170/3.

§2

Cel utworzenia SAG

Celem utworzenia SAG w Skale jest zaktywizowanie gospodarcze Gminy Skala, stworzenie na jej terenie warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw oraz utworzenie związanych ze strefą nowych miejsc pracy przy nowo powstałych podmiotach gospodarczych.

§ 3

Procedura sprzedaży nieruchomości

1. Podjęcie uchwały lub wydanie zarządzenia o sprzedaży.
2. Wycena nieruchomości.
3. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – okres 21 dni zgodnie z ustawą, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacja o wykazie musi być podana w prasie.
4. Ogłoszenie o przetargu może być sporządzone dopiero po upływie co najmniej 6 tygodni.
5. Przetarg przeprowadza się zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a przede wszystkim przepisami rozporządzenia do ustawy z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
6. Burmistrz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym powiat (co najmniej), na terenie którego nieruchomość się znajduje.
8. Konieczność publikacji każdego ogłoszenia w Internecie. Cały okres postępowania nie zawiera prac geodezyjnych.

§4

Opis i informacje o SAG w Skale

1. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej za pośrednictwem istniejącej stacji energetycznej. Na działce nr 3125 znajduje się parking, z którego to właściciele zakupionych nieruchomości znajdujących się w obrębie SAG w Skale będą mieli prawo korzystania. Z parkingu mogą również korzystać klienci oraz osoby postronne.
2. W ramach powyższego przedsięwzięcia zrealizowane będą na wyżej opisanych nieruchomościach ponadto: droga wewnętrzna, zapewniająca właścicielom wszystkich nieruchomości znajdujących się w obrębie SAG w Skale dostęp do drogi publicznej nr 79, parking oraz tereny zielone stanowiące zorganizowany teren SAG w Skale.
3. Informacje finansowe:
 - Gmina Skała nie ma jakichkolwiek zaległości płatniczych związanych z opisanymi wyżej nieruchomościami, które mogłyby skutkować powstaniem hipotek przymusowych.
 - W stosunku do Gminy Skała nie toczy się postępowanie upadłościowe, układowe, naprawcze lub likwidacyjne, ani nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania.
 - Gmina Skała do dnia dzisiejszego nie zawierała żadnych umów zobowiązujących jak i rozporządzających, z których wynikałyby roszczenia i prawa obdarzone pierwszeństwem względem SAG w Skale oraz czyniłyby zawierane umowy sprzedaży nieruchomości bezskutecznymi.

§5

Obciążenia nieruchomości oraz inne zobowiązania

1. Na terenie SAG w Skale są sprzedawane lub oddawane w dzierżawę na co najmniej 20 lat nieruchomości w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Podmioty gospodarcze mogą dzierżawić teren/tereny położone w granicach SAG w Skale na okres co najmniej 20 lat na warunkach określonych w umowie dzierżawy zawartej z Gminą Skala.

3. Zawierane przez Gminę Skala umowy dysponowania gruntów zlokalizowanych w SAG w Skale w szczególności:

- zobowiązują podmiot, z którym jest podpisana umowa, do utworzenia nowych miejsc pracy oraz do ich utrzymania,
- zobowiązują podmiot do zabudowania dysponowanej nieruchomości obiektami trwale związanymi z gruntem. Budynki powstałe na gruncie powinny zostać wzniesione zgodnie ze sztuką budowlaną z uwzględnieniem czynników jakie będą na nie oddziaływać. Ponadto, podmiot przejmuje procedurę związaną z planowaniem, uzgodnieniem oraz zgłoszeniem budowy obiektów. W uzasadnionych warunkach Gmina Skala zastrzega sobie prawo na wydanie zezwolenia na inną formę zabudowy.

4. Za powstałe w SAG w Skale budynki odpowiada podmiot, który to ponosi:

- koszty związane z utrzymaniem obiektów np. energia elektryczna, woda, gaz, ścieki, wywóz śmieci, ubezpieczenie nieruchomości, okresowe przeglądy techniczne, przeglądy instalacji gazowych, usługi kominiarskie, itp.,
- koszty związane z pracami remontowymi,
- odpowiedzialność cywilną oraz prawną za zdarzenia losowe będące wynikiem m.in. samowoli budowlanej, złego stanu technicznego budynków znajdujących się na terenie jemu przynależnym.
- podmiot podlega obowiązkowi ubezpieczeniowemu, odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z zarządzaniem nieruchomością; obowiązek ten wynika z ust. z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 186.

5. Podmiot zawierający umowę jako załącznik do umowy przygotowuje biznes plan oraz harmonogram realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem realizacji celów wymienionych w paragrafie nr 7 i paragrafie nr 5 punkt 6.

6. Podmiot dysponujący nieruchomością zostanie zobowiązany do ich zagospodarowania poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o profilu zgodnym z warunkami zagospodarowania przestrzennego SAG w Skale. Powstanie na terenie danej nieruchomości inwestycji ma skutkować utworzeniem stałych miejsc pracy odpowiednio:

- a) nieruchomość nr 3107 – pow. 0,3711 ha – minimum 4 nowe, stałe miejsca pracy,
- b) nieruchomość nr 3108 – pow. 0,1288 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy,

- c) nieruchomość nr 3109 – pow. 0,2468 ha – minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy,
- d) nieruchomość nr 3110 – pow. 0,3588 ha – minimum 4 nowe, stałe miejsca pracy,
- e) nieruchomość nr 3111 – pow. 0,3022 ha – minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy,
- f) nieruchomość nr 3112 – pow. 0,3259 ha – minimum 4 nowe, stałe miejsca pracy,
- g) nieruchomość nr 3113 – pow. 0,0042 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy,
- h) nieruchomość nr 3114 – pow. 0,4680 ha – minimum 5 nowych, stałych miejsc pracy,
- i) nieruchomość nr 3115 – pow. 0,1714 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.
- j) nieruchomość nr 3116 – pow. 0,0872 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy.
- k) nieruchomość nr 3117 – pow. 0,1255 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.
- l) nieruchomość nr 3118 – pow. 0,2273 ha – minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy.
- m) nieruchomość nr 3119 – pow. 0,0268 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.
- n) nieruchomość nr 3120 – pow. 0,3360 ha – minimum 4 nowe, stałe miejsca pracy.
- o) nieruchomość nr 3121 – pow. 0,2679 ha – minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy.
- p) nieruchomość nr 3122 – pow. 0,0502 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy.
- q) nieruchomość nr 3123 – pow. 0,2587 ha – minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy.
- r) nieruchomość nr 3124 – pow. 0,0238 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy.
- s) nieruchomość nr 3125 – pow. 0,2517 ha – 0 nowych, stałych miejsc pracy (parking)
- t) nieruchomość nr 3126 – pow. 0,1672 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.
- u) nieruchomość nr 3127 – pow. 0,1734 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.
- v) nieruchomość nr 3128 – pow. 0,0447 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy.

Liczba nowych, stałych miejsc pracy winna być wskazana w tzw. ekwiwalencie pełnego czasu pracy (EPC-oryg. FTE) tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych jednostek (etatów).

7. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w sytuacji, gdy podmiot nie wywiązał się z zapisów regulaminu Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale odnoszących się do liczby osób zatrudnionych (§ 5 punkt 6). Wypowiedzenie umowy dysponowania obejmuje okres 3 miesięcy. Ramy czasowe realizacji przedmiotu zamówienia zostaną doprecyzowane w postępowaniu przetargowym mającym na celu wybór podmiotu, który będzie dysponował nieruchomością.

8. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie podmiotu w przypadku upadłości, likwidacji bądź rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej przez dysponujący nieruchomością podmiot lub zaleganiem z czynszem za dysponowanie nieruchomością przez okres dłuższy niż 3 miesiące.

9. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku prowadzenia działalności negatywnie wpływającej na środowisko naturalne (w sposób niezgodny z uzyskanymi pozwoleniami w tym zakresie). Umowa dysponowania nieruchomością ulega

rozwiązaniu z przyczyn leżących po stronie podmiotu . Ponadto, podmiot pokryje w całości koszty związane z rewitalizacją dysponowanego terenu oraz sąsiadujących terenów, które uległy zanieczyszczeniu.

10. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron na wniosek podmiotu bądź też w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie podmiotu, podmiotowi nie przysługuje zwrot kosztów z tytułu nakładów poniesionych za dysponowanie nieruchomością.

11. Podmiot nie może oddać przedmiotu dysponowania osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać. Wyjątek stanowią podmioty wynajmujące nieruchomości na lokale usługowe (np. kosmetyczka, fryzjer, dentysta, doradztwo prawne, ubezpieczenia, magazyn).

12. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli pod kątem realizacji przedmiotu umowy oraz użytkowania nieruchomości zgodnie z regulaminem SAG w Skale.

13. Miesięczny czynsz za dysponowanie gruntu w SAG w Skale zostanie określony w przetargu. Do kwoty czynszu wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki. Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

16. Waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego przez prezesa Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej “Monitor Polski” za dany rok w stosunku do roku poprzedniego.

17. Podmiot dysponujący nieruchomością powinien uiszczać wszystkie podatki i inne płatności wynikające z jej dysponowania.

§ 6

Kaucja

1. Podmiot, z którym Gmina Skała podpisze umowę dysponowania powinien wnieść kaucję zabezpieczającą prawidłowe wykonanie umowy dysponowania, w wysokości 2% wartości działki.

2. Wpłacona przez podmiot w dniu podpisania niniejszej umowy dysponowania kaucja staje się kaucją gwarancyjną i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu Gminy Skała do dnia zakończenia niniejszej umowy na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy wydzierżawiającym a bankiem. Kwota kaucji podlega oprocentowaniu

wg zasad określonych w wyżej wymienionej umowie. Oprocentowanie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania przedmiotowej umowy.

3. Kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków umowy dysponowania i nie podlega zwrotowi podmiotowi w przypadku rozwiązania umowy dysponowania z winy leżącej po stronie podmiotu. Gmina Skała ma prawo do zatrzymania kaucji gwarancyjnej wraz z odsetkami po upływie 14 dni od doręczenia podmiotowi wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu warunków umowy dysponowania i niewykonania przez podmiot tego wezwania.

4. W przypadku stwierdzenia zaległości w zapłacie czynszu przez podmiot kaucja gwarancyjna będzie mogła zostać zaliczona na poczet tych zaległości. O każdorazowym zaliczeniu kaucji gwarancyjnej na poczet zaległości podmiotu zostanie podmiot niezwłocznie powiadomiony o tym na piśmie.

5. Kaucja gwarancyjna wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z oprocentowaniem, o której mowa w § 6 pkt. 2, podlega zwrotowi podmiotowi w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy użytkowania, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 6 pkt. 4.

§ 7

Terminy i kary

1. Zakończenie inwestycji, udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, winno nastąpić w terminie określonym w warunkach umowy dysponowania. Utworzenie nowych miejsc pracy, udokumentowane co do treści i formy wg wiążącego nabywcę wskazania Gminy Skała nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu działalności.

2. W przypadku zwłoki w zakończeniu inwestycji, o którym mowa w umowie dysponowania, Gmina Skała może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy zgodnie z § 5 pkt. 6, Gmina Skała może obciążyć podmiot karą umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy dysponowania za każdy dzień zwłoki.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 100% ceny umowy dysponowania brutto. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od kar umownych w przypadku nie wywiązania się podmiotu, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy w ilości wskazanej odpowiednio do konkretnej nieruchomości w § 5 pkt. 6, Gmina Skała zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie

równej sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

6. Podmiot podpisze oświadczenie o następujących zapisach:

a) zapoznał się z lokalizacją, projektem Inwestycji, planami SAG w Skale, a także standardem Inwestycji i nie wnosi co do powyższego żadnych zastrzeżeń.

b) został poinformowany przez Gminę Skala o możliwości zapoznania się z dokumentami dotyczącymi SAG w Skale, zapoznał się z ich treścią przed podpisaniem niniejszej umowy i nie wnosi co do powyższego żadnych zastrzeżeń.

c) strony ustalają, że odbiór nieruchomości nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy dysponowania po uprzednim zawiadomieniu podmiotu przez Gminę Skala listem poleconym lub na e-mail wskazywany przez podmiot nie później niż na siedem dni przed planowaną datą odbioru nieruchomości; potwierdzeniem odbioru nieruchomości będzie sporządzony protokół odbiorczy.

d) podmiot oświadcza, że nie będzie wносить protestów, sprzeciwów i odwołań od wszelkich postanowień i decyzji administracyjnych wydanych w ramach jakichkolwiek postępowań związanych z SAG w Skale, również o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszelkich zadań inwestycyjnych prowadzonych w ramach SAG w Skale. Gmina Skala może wnieść sprzeciw w sytuacji, w której to podmiot dysponujący nieruchomościami założył inną działalność niż ta uwzględniona w regulaminie SAG w Skale oraz pisemnej deklaracji o profilu działalności.

e) mając na uwadze zapewnienie sprawnego funkcjonowania powstałych przedsiębiorstw na terenie SAG w Skale:

- na ewentualne przeprowadzenie przez Nieruchomość Wspólną wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustanowienie wszelkich służebności, w tym gruntowych na rzecz każdorazowych podmiotów innych nieruchomości, także lokalowych (lub przedsiębiorców świadczących usługi związane z dostawą energii, zaopatrzenia w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz przekazywaniem sygnałów telekomunikacyjnych i teletechnicznych) z obowiązkiem przywrócenia działki do stanu pierwotnego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji,
- na sprawowanie zarządu nad Nieruchomością Wspólną przez Gminę Skala w ramach Inwestycji jaką jest SAG w Skale; drogi dojazdowe, infrastruktura, jak i pozostałe elementy wspólne leżące na terenie SAG w Skale będą użytkowane przez wszystkie znajdujące się w Strefie podmioty: firmy, spółki, które nabyły nieruchomości w obrębie SAG w Skale.

- na zawieranie przez Spółkę lub podmiot przez nią wskazany umów dotyczących budynku i Nieruchomości Wspólnej z podmiotami świadczącymi usługi zapewniające prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla SAG w Skale (w tym usługi związane z dostawą energii elektrycznej i ciepłej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz przekazywaniem sygnałów telekomunikacyjnych i teletechnicznych), a także na przeniesienie na podmiot praw i obowiązków z tych umów wynikających oraz na udostępnianie tym podmiotom urządzeń i sieci znajdujących się na terenie działki/ek w celach ich konserwacji i napraw,
- na ustanawianie, o ile będzie to konieczne i niezbędne, nieodpłatnych bądź odpłatnych dowolnych służebności bądź praw użytkowania obciążających Nieruchomość Wspólną prawem na rzecz dowolnego podmiotu - wszystko to w sposób nienaruszający przysługujących nabywcy praw wyłącznego użytkowania określonych w niniejszym akcie notarialnym.

§8

1. Inwestor rozpoczynający działalność na nabytej lub dzierżawionej nieruchomości SAG w Skale jest zobowiązany do:

- przestrzegania przepisów i wytycznych [Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska](#) i prawa o ochronie środowiska,
- pokrycia kosztów rewitalizacji terenu w sytuacji wystąpienia degradacji użytkowanych terenów.
- koszty rewitalizacji zostaną wyliczone zgodnie Ust. z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 159

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu.

O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:

- nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami,
- nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego,
- będą prowadzić działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego i ludzi, zarówno dla pracowników, jak i mieszkańców Gminy, a w szczególności będą

przestrzegać wymogi Obszaru Chronionego Ojcowskiego Parku Narodowego, z którym sąsiaduje Gmina Skała,

- zapewnią utworzenie na terenie SAG w Skale nowych, stałych miejsc pracy, co najmniej w ilości określonej w § 5 pkt. 6,
- przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z dokumentacją przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkimi ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności w SAG w Skale (w szczególności na terenie strefy nie może powstawać infrastruktura turystyczna, handlowa i mieszkaniowa).

§ 10

Kontakt

Osobą upoważnioną do kontaktu z przedsiębiorcami jest Paweł Blasiński tel. (12) 389 10 98 wew. 102. lub kom. 692 908 052., ul Szkolna 4, 32-043 Skała pok. nr 3. Pełnomocnik udziela informacji na temat SAG w Skale.

§ 11

Aktualizacja Regulaminu

Gmina Skała zastrzega sobie prawo do aktualizacji powyższego regulaminu SAG w Skale. Podmiot/y wyrażają nieodwołalną zgodę na ewentualne zmiany w regulaminie SAG w Skale.