

**UCHWAŁA NR XXVI/246/2016
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 5, art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych tekst jednolity (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 . z póź. zm.)

Rada Gminy Zawojauchwała, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości za 1m² powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części oraz od garaży znajdujących się w tych budynkach w wysokości 0,69 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 15,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 10,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

4. Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości 4,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

5. Od pozostałych budynków lub ich części nie mieszczących się w kategoriach wymienionych w pkt. 1- 4 .

a) od budynków lub ich części na potrzeby instytucji użyteczności publicznej nie prowadzących działalności gospodarczej w wysokości 7,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej

b) od garaży wolno stojących (poza budynkiem mieszkalnym) 4,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej

c) od budynków letniskowych zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe przez osoby fizyczne 7,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej

d) od budynków zajętych na pomieszczenia własne gospodarze przez osoby fizyczne na gruntach innych niż rolne 3,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej

e) od budynków pozostałych 6,39 zł - od 1 m² powierzchni użytkowej.

6. Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w wysokości 0,64 zł od 1m² powierzchni .

8. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni

9. Od pozostałych gruntów nie wymienionych w punktach 7 i 8 w wysokości 0,22 zł od 1m² powierzchni.

10. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,00 zł od 1 m² powierzchni

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. Budynki, grunty i budowle służące do zbiorowego poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę , za wyjątkiem budynków i gruntów zajmowanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż zaopatrzenie w wodę.

2. Budynki lub ich części oraz grunty służące do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza.

W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

3. Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza.

W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza, to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

4. Lokale użytkowe wynajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie żywienia w szkołach i innych budynkach przeznaczonych na działalność edukacyjną .

5. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 4.

Traci moc prawną Uchwała Nr XIV/124/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wysokości stawek podatkowych podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk