

# 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## Spis treści:

### I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania – zakres całego zamierzenia
2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu
  - 5.1 Charakterystyka terenu
  - 5.2 Komunikacja
  - 5.3 Istniejąca zabudowa
  - 5.4 Zadrzewienie
  - 5.5 Uzbrojenie techniczne
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
  - 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;
  - 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków;
  - 3.3 Układ komunikacyjny
  - 3.4 Dostęp do drogi publicznej;
  - 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
  - 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni;
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane:
  - 5.1 Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.
  - 5.2 Ochrona konserwatorska
  - 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
  - 5.4 Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
6. Warunki ochrony p.poż.
7. Inne informacje
8. Obszar oddziaływania obiektu

### II. Część rysunkowa

Mapa do celów projektowych	1:500
Z-1.1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D-0.1 Detal – nawierzchnia z kostki betonowej 6 cm	1:20
D-0.2 Detal – nawierzchnia z piasku	1:20
D-0.3 Detal – nawierzchnia płyty skateparku	1:20

### III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;

## **1. PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU**

---

### **I. Część opisowa**

#### **1. Przedmiot opracowania – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji budowy skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji znajduje się w rejonie ul. Kolejowej na dz. nr 3980/10 oraz 3980/38 w zakresie wymiany nawierzchni na istniejącym chodniku, 0001 Jordanów.

#### **Projektowany zakres prac obejmuje:**

- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych elementów;
- Demontaż istniejącej nawierzchni z płyt betonowych oraz kostki istniejącego chodnika;
- Wytyczenie projektowanej płyty skateparku oraz lokalizacja elementów małej architektury i projektowanych utwardzeń;
- Roboty ziemne – wymiana gruntów antropogenicznych, wyprofilowanie podłoża;
- Wykonanie żelbetowej płyty skateparku oraz przeszkód modułowych i elementów stalowych – wg projektu konstrukcji;
- Montaż lamp solarnych (technologia fundamentowania proj. lamp wg karty producenta);
- Montaż elementów małej architektury;
- Montaż niskiego ogrodzenia;
- Montaż tablicy z regulaminem użytkowania obiektu;
- Wykonanie projektowanych utwardzeń na terenie;
- Wymiana nawierzchni istniejącego chodnika;
- Humusowanie i obsianie trawą strefy bezpieczeństwa oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Uporządkowanie terenu.

#### **Opis projektowanego zagospodarowania terenu:**

Założenie sportowo-rekreacyjne składać będzie się ze skateparku modułowego na płycie żelbetowej i sklejkowych elementach montowanych na niej, utwardzonego dojścia, a także elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaków na rowery. Przewiduje się także montaż urządzeń zabawowych. Teren zostanie oświetlony.

W projekcie przewidziano budowę skateparku o powierzchni 337,5 m<sup>2</sup>.

Projekt skateparku przewiduje utwardzenie nawierzchni w formie gładkiej, żelbetowej płyty o wymiarach 27 m x 12,5 m z przeszkodami ze sklejki przystosowanymi do jazdy po nich na łyżworolkach, deskorolkach i hulajnogach. Skatepark zaprojektowany zgodnie z europejską normą. Wszystkie elementy są w pełni funkcjonalne dla osób początkujących jak i zaawansowanych.

Projektowana płyta żelbetowa posiada spadki ułatwiające płynną jazdę na deskorolkach i rolkach oraz umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony w granicach działki Inwestora, przy wykorzystaniu spadków poprzecznych i podłużnych płyty skateparku i pozostałych nawierzchni.

Wokół płyty przewiduje się uzupełnienie istniejących trawników wraz z wykonaniem niskich skarp terenowych w celu wyrównania poziomu pomiędzy płytą skateparku a istniejącym terenem. Kształtem i wielkością są one dostosowane do geometrii płyty.

Jako dopełnienie założenia sportowo - rekreacyjnego przewidziano montaż urządzeń zabawowych, utwardzonych dojazdów z kostki betonowej jasnoszarej, a także montaż elementów małej architektury – ławek parkowych, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz tablicy informacyjnej. Przewiduje się ponadto oświetlenie terenu przy wykorzystaniu solarnych opraw parkowych.

## **2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**

### **2.1 Charakterystyka terenu**

Obszar opracowania obejmuje swym zakresem działki nr 3980/10 oraz 3980/38 w zakresie wymiany nawierzchni na istniejącym chodniku. Działki położone są w pobliżu rzeki Skawy przepływającej po południowej stronie, oddzielone od niej pośrednimi działkami. Po stronie południowo – wschodniej znajduje się założenie sportowe – stadion oraz dwa budynki obsługujące go.

Znaczna część działki jest terenem zielonym porośniętym krzewami oraz drzewami w znacznej części będącymi samosiejkami. Na działce nr 3980/38 znajduje się istniejący chodnik o nawierzchni z płyt betonowych prowadzący od stadionu sportowego do kładki pieszej wychodzącej na ul. Kolejową.

Działka objęta opracowaniem tj. 3980/10 zajmuje powierzchnię ok. 15 655 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia działki 3980/38 wynosi 6 687 m<sup>2</sup>. Obszar objęty opracowaniem zajmuje około 2 311 m<sup>2</sup>.

Działka 3980/38 charakteryzuje się różnicami w wysokościach terenu oraz posiada skarpe po zachodniej stronie.



*Zdjęcie terenu działki 3980/10 oraz istniejącego chodnika na działce 3980/38. Widok od strony południowej.*

## **2.2. Komunikacja**

Projektowana inwestycja posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną jaką jest ul. Przemysłowa po południowej stronie oraz połączenie piesze z ulicą Kolejową po północnej stronie.

## **2.3 Istniejąca zabudowa**

Na działce nr 3980/10 znajdują się dwa budynki przynależne do Stadionu Miejskiego. Zlokalizowane są poza obszarem objętym opracowaniem.

## **2.4 Zadrzewienie**

Na terenie inwestycji występuje liczne zadrzewienie. Większość drzew i krzewów to samosiejki o niewielkiej średnicy pnia.

## **2.5 Uzbrojenie techniczne**

Teren inwestycji uzbrojony jest w następujące sieci:

- Sieć teletechniczną;
- Sieć elektroenergetyczna;

## **3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na terenie inwestycji nie projektuje się żadnych instalacji. Teren zostanie oświetlony lampami solarnymi.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy – inwestycja nie będzie spowoduje wytwarzania ścieków. Wody opadowe zostaną odprowadzane grawitacyjnie na teren zielony.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Do obiektów zaprojektowano dojścia w postaci kostki betonowej bezfazowej w kolorze jasno i ciemnoszarym. Chodniki połączone zostaną z istniejącą ścieżką pieszą na której zostanie wymieniona nawierzchnia. Projektowane dojścia wykonane zostaną ze spadkiem przeznaczony również dla niepełnosprawnych.

### **3.4. Dostęp do drogi publicznej**

Projektowana inwestycja posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną jaką jest ul. Przemysłowa po południowej stronie oraz połączenie piesze z ulicą Kolejową po północnej stronie.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projektowane oświetlenie będzie zasilane energią słoneczną, tym samym będzie zupełnie samowystarczalne.

Parametry opraw parkowych:

- 18 diod LED o wydajności 190 lm/W z soczewką optyczną,
- oświetlenie w zakresie 1600-2500 lm.
- wysokość lampy: 4,65 m,
- wysokość źródła światła: 4,40 m.
- głowica oprawy lampy w kolorze ciemnoszarym RAL 9005,
- maszt w kolorze jasnoszarym RAL 9006.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W związku z występowaniem gruntów antropogenicznych, należy usunąć ich warstwę na grunty zagęszczone o wskaźniku zagęszczenia  $I_s=0,98$  oraz posadowieniu powyżej zwierciadła wód gruntowych.

Pod budowę skateparku, z każdej strony zostaną nasypane skarpy w celu ukształtowania przeszkód na płycie. Nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni.

W związku z licznym zakrzewieniem na działce, należy dokonać wycinki samosiejek celem oczyszczenia terenu inwestycji.

#### 3.6.1. Pielęgnacja.

##### **Przygotowanie podłoża pod trawnikami (dotyczy ewentualnych uzupełnień istniejącego trawnika):**

Warstwa powierzchniowa na terenie przeznaczonym pod trawnik powinna być uprawiona na głębokość minimum 25 cm. Wykonawca powinien opryskać teren przeznaczony pod trawnik środkiem chwastobójczym. Decyzja o przydatności środka powinna opierać się na informacjach zawartych w etykiecie zarejestrowanego preparatu, na wiedzy zawodowej i doświadczeniu wykonawcy w połączeniu z konsultacją Projektanta lub osoby nadzorującej wykonanie trawnika. Należy odczekać pięć dni po zabiegu i zaorać glebę do głębokości 20-30 cm. Rozwijające się chwasty należy zniszczyć po raz kolejny tym samym środkiem, a następnie po 5 dniach należy wykonać bronowanie gleby i wyrównać teren.

Kolejną czynnością jest przygotowanie warstwy urodzajnej, o grubości co najmniej 5 cm. Wykonawca powinien usunąć z powierzchniowej warstwy gleby wszystkie kamienie większe niż 50 mm i 80% kamieni mniejszych niż 50 mm. Niepożądane materiały, w tym kamienie i grudy ziemi większe niż 50 mm oraz inne odpady, czy fragmenty pni i korzenie drzew, powinny być usunięte z terenu.

Należy używać ziemi urodzajnej, na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanej, zwykle o pH około 5,5-6,5. Optymalny udział części organicznych wynosi około 5% objętości podłoża. Zbyt niski odczyn powoduje wzrost mchów, zbyt wysoki sprzyja rozwojowi chwastów dwuliściennych.

Kolejną ważną czynność to wałowanie podłoża. Do tego celu najlepiej wykorzystać walce napelňniane wodą lub piaskiem. Po wałowaniu należy pozostawić glebę na 2-3 tygodnie, żeby mogło nastąpić osiadanie. Rozwijające się w tym okresie chwasty należy niszczyć mechanicznie lub środkami chwastobójczymi.

Wszystkie tereny przeznaczone pod trawniki powinny być tak przygotowane (zapewniony odpowiedni drenaż), aby była pewność, że nie będzie na nich stagnowała woda.

### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu działki 3980/10:	15 655 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu działki 3980/38:	6 687 m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia działek:</b>	<b>22 342 m<sup>2</sup></b>
Istniejące utwardzenie terenu:	2 786 m <sup>2</sup>
<b>Istniejące utwardzenie terenu do demontażu:</b>	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Projektowana płyta skateparku:	337,5 m <sup>2</sup>
Projektowane nawierzchnie:	
Kostka betonowa gr. 6 cm jasnoszara:	343,0 m <sup>2</sup>
Kostka betonowa gr. 6 cm ciemnoszara:	40,6 m <sup>2</sup>

Piasek:	165 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia utwardzona łącznie:</b>	<b>4 167,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna:</b>	<b>18 174,9 m<sup>2</sup></b>

Co daje 81,34 % powierzchni biologicznie czynnej.

## **5. Informacje i dane:**

### **5.1. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja spełnia pod względem urbanistycznym i architektonicznym zapisy Uchwały nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów.

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się na terenie określonym w Uchwale jako tereny oznaczone na mapie symbolami:

#### **§28**

- US1 – podstawowe przeznaczenie dla urządzeń sportu i rekreacji, w tym boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi (obiekt istniejący z możliwością modernizacji i rozbudowy); - warunek spełniony, projektuje się urządzenia sportu i rekreacji.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. obowiązują stosowne warunki określone w rozdziale II, w tym w szczególności: §5 i §12 ust. 1, a ponadto:

2. powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki - nie dotyczy, nie projektuje się nowej zabudowy;

3. powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 60% powierzchni działki - warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 81,36% powierzchni działek;

4. wszystkie obiekty winny być wyposażone w urządzenia sanitarne – nie dotyczy, nie projektuje się obiektów kubaturowych;

5. w obrębie poszczególnych terenów należy przewidzieć parkingi o stosownej liczbie miejsc, - na terenie znajduje się istniejący parking;

6. tereny US1, US2, US3, US4 i US5 położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczono dodatkowo literami zz - obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 p. 2; dopuszcza się realizację boisk, urządzeń rekreacyjno-sportowych i elementów małej architektury, w sposób nie pogarszający warunków spływu wód powodziowych. – warunek spełniono, projektuje się urządzenia rekreacyjna – sportowe oraz elementy małej architektury.

#### **§ 42**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZE z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość utrzymania i realizacji:

- dróg wewnętrznych niewydzielonych, przejść pieszych (w tym szlaków turystycznych), ścieżek rowerowych,
- elementów małej architektury,
- urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

Warunek spełniony, na terenie projektuje się chodniki oraz elementy małej architektury.

3. Na fragmentach terenów położonych w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

## **§ 5**

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz budowy obiektów i urządzeń uznanych wg. przepisów odrębnych jako stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a szczególnie możliwość wystąpienia poważnych awarii. – warunek spełniony, projektowane urządzenia nie stanowią zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

2. Poza wyznaczonymi w planie terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny. W przypadku zabudowy techniczno - produkcyjnej sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkalnej lub usług publicznych, uciążliwość nie może powodować naruszenia warunków obowiązujących dla tych terenów. – warunek spełniony, nie projektuje się zabudowy, która została wymieniona w ust. 2.

3. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. – nie przewiduje się odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

4. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania i oczyszczania lub gromadzenia ścieków. – nie dotyczy.

5. Nakaz oczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych lub roztopowych z dróg, parkingów i terenów składowych o trwałej nawierzchni (do wartości wskaźników zanieczyszczeń wymaganych przepisami szczególnymi).- nie dotyczy.

6. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym na terenie gminy „Programem gospodarki odpadami”, w tym obowiązkiem wstępnej segregacji. – nie dotyczy.

7. Nakaz rekultywacji terenu po nieczynnym miejskim wysypisku odpadów oraz likwidacji wszystkich „dzikich” wysypisk. – nie dotyczy.

8. Dla zaopatrzenia w ciepło należy stosować urządzenia zapewniające, zgodnie z przepisami szczególnymi, zachowanie dopuszczalnych ilości substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza. – nie dotyczy.

9. Dla istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne i ustalić zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi. - nie dotyczy.

## **§ 12**

1. W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury technicznej ustala się „strefy ochrony technicznej” lub „strefy kontrolowane” wokół obiektów i sieci magistralnych. W strefach obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach odrębnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości:

1/ od linii energetycznych 110 kV - 15m.,

2/ od linii energetycznych: 15kV - 8m.,

3/ od stacji transformatorowych - 5m.,

4/ od gazociągów: wysokiego ciśnienia - 3m., średniego i niskiego ciśnienia - 0,5m.,

5/ od stacji redukcyjno - pomiarowych - poza strefą zagrożenia wybuchem określoną odrębnymi przepisami.

2. Dla ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem tras komunikacyjnych ustala się:

- wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w strefie o szerokości 50m oznaczonej na rysunku planu jako rezerwa dla przyszłej realizacji obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej,

- w strefie 100m. od krawędzi jezdni drogi krajowej obiekty mieszkalne winny być budowane zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, na terenach Uc1 i Uc2 należy zachować odległość określoną w p. 1

- w przypadku terenów sąsiadujących z pozostałymi drogami oraz terenami kolejowymi należy zachować odległości obiektów określone w § 30 i przepisach odrębnych.

Nie dotyczy, nie projektuje się budynków.

### **5.2. Ochrona konserwatorska**

Teren opracowania nie jest objęty obszarem ochrony konserwatorskiej oraz nie znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego. Projekt nie narusza walorów historycznych oraz krajobrazowych miejsca.

### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlegają szkodom górniczym.

### **5.4. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren nie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Najbliższe chronione obszary to:

NATURA 2000 Obszary Specjalnej Ochrony:

– Pasma Policy PLB120006

– 11,75 km.



NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony:

– Czarna Orawa PLH120002

– 9,55 km.

Inwestycja jest zgodna z przepisami zawartymi w art.5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, w tym pkt.9 powołanego przepisu: *Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.*

Projektowana inwestycja nie powoduje odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Projektowana inwestycja nie narusza ponadto interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacielenie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Odległość projektowanych elementów z betonu monolitycznego od najbliższego budynku spełnia wymogi stawiane przez Dz.U.2019.0.1065. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w świetle §40, ust. 3 Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

## **6. Warunki ochrony p.poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

## 7. Inne informacje

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.

Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących. Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994 r.)

## 8. Obszar oddziaływania obiektu

### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane [Dz.U. 2021.2351]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.1065]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030]
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2021.1973]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [Dz. U. 2003.192.1883]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112]
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. 2021.2373]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2016.71]
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. 2021.1098]
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [Dz. U. 2017.1121]

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania.** Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i

promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania: działka nr **3980/10, 3980/38 Jordanów**.

Opracował:  
arch. Mirosław Macioszek

## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### II. Część rysunkowa

Nr rysunku	tytuł	skala
	Mapa do celów projektowych	1:500
Z-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D-0.1	Detal – nawierzchnia z kostki betonowej 6 cm	1:20
D-0.2	Detal – nawierzchnia z piasku	1:20
D-0.3	Detal – nawierzchnia płyta skateparku	1:20

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **III. Dokumenty dołączone do projektu:**

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;