

## DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2021 poz. 1326)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Miejskiej Jordanów (działającego przez Pełnomocnika Pana Mirosława Macioszek) z dnia 03.11.2022 r. (data wpływu: 04.11.2022 r) w sprawie zmiany decyzji WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. zezwalającej Gminie Miejskiej Jordanów reprezentowanej przez Burmistrza na trwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej z części działek o nr ewid.: 3980/10, 3980/38 położonych w Jordanowie pod budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji oraz przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego

**Starosta Suski**  
orzeka:

- I. Za zgodą stron zmieniam WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. zezwalającą Gminie Miejskiej Jordanów reprezentowanej przez Burmistrza na trwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej z części działek o nr ewid.: 3980/10, 3980/38 położonych w Jordanowie pod budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- a) pkt 1 i pkt. 2 sentencji decyzji WS.6124.57.2019.TJ z dnia 03.01.2020 r. przyjmują brzmienie :

1. Zezwolić Gminie Miejskiej Jordanów reprezentowanej przez Burmistrza na trwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej z części działek o nr ewid.: 3980/10, 3980/38 położonych w Jordanowie pod budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą

<b>dz. nr ewid. 3980/10</b>	<b>dz. nr ewid. 3980/38</b>
- powierzchni całkowita działki: 1,5655 ha	- powierzchni całkowita działki: 0,6687 ha
- <b>powierzchnia do wyłączenia: 0,18565 ha</b>	- <b>powierzchnia do wyłączenia: 0,03529 ha</b>
- użytek: łąka,	- użytek: łąka
- klasa gruntu: III pochodzenia mineralnego	- klasa gruntu: III pochodzenia mineralne

2. Ustalić:

- a) **należność z tytułu trwałego wyłączenia z prod. rolniczej dla dz. nr ewid. 3980/10 – niewymagana: 0 zł**

**należność z tytułu trwałego wyłączenia** z produkcji rolniczej 1856,5 m<sup>2</sup> gruntów przeznaczonych budowę pod budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynoszącą 54 107,69 zł /słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto siedem złotych 69/100 pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną na podstawie oświadczenia właściciela, która wynosi 75 002,60 zł

**pomniejszenie przewyższa wartość ustalonej należności, wobec czego nie występuje obowiązek jej uiszczenia,**

- b) **należność z tytułu trwałego wyłączenia z prod. rolniczej dla dz. nr ewid. 3980/38 – niewymagana: 0 zł**

**należność z tytułu trwałego wyłączenia** z produkcji rolniczej 352,9 m<sup>2</sup> gruntów przeznaczonych budowę pod budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynoszącą 11 33,79 zł /słownie: jedenaście tysięcy trzysta trzynaście 79/100 pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną na podstawie oświadczenia właściciela, która wynosi **14 257,16 zł**

**pomniejszenie przewyższa wartość ustalonej należności, wobec czego nie występuje obowiązek jej uiszczenia,**

c) **należność z tytułu opłaty rocznej dla działek 3980/10, 3980/38 - wymagana: roczna 65 421,48 zł**

opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji w wysokości 10% tj. **6 542,15 zł**, którą należy uiszczać przez okres 10 lat do 30 czerwca każdego roku na konto:

**Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, 31-156 Kraków ul. Basztowa 22 Bank Pekao S.A. Oddział w Krakowie nr 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836**

- b) załącznik do decyzji Starosty Suskiego WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. przyjmuje postać załącznika do niniejszej decyzji
- c) załącznik graficzny (Projekt zagospodarowania terenu) do decyzji WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. przyjmuje postać załącznika do niniejszej decyzji
- d) w uzasadnieniu decyzji WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. dotychczas wskazana sumaryczna powierzchnia wyłączenia tj. 1 487,00 m<sup>2</sup> przyjmuje postać 2 209,40 m<sup>2</sup>.

II. pozostałe warunki decyzji WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 03.11.2022 r. ( data wpływu: 04.11.2022 r. ) Gminy Miejskiej Jordanów (działającego przez Pełnomocnika Pana Mirosława Macioszek) zwrócił się z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji WS.6124.44.2022.TJ z dnia 06.09.2022 r. zezwalającej Gminie Miejskiej Jordanów reprezentowanej przez Burmistrza na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej z części działek o nr ewid.: 3980/10, 3980/38 położonych w Jordanowie pod budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie zmiany wielkości powierzchni przeznaczonej do wyłączenia z produkcji rolniczej pod inwestycję, a co za tym idzie zmianę załącznika graficznego.

Strony postępowania wyraziły zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji pismem z dnia 23.11.2022 r. (data wpływu: 07.12.2022 r. ).

Zakres zmian obejmuje zmianę wielkość powierzchni do wyłączenia z produkcji rolniczej tj. działka nr ewid. 3980/10 z pow. 1243,4 m<sup>2</sup> na 1856,5 m<sup>2</sup> , dz. nr ewid. 3980/38 z pow. 243,6 m<sup>2</sup> na 352,9 m<sup>2</sup> oraz zmianę załącznika graficznego.

Mając powyższe na uwadze, organ uznał, że zachodzą przesłanki do zmiany decyzji.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm. ) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, w związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

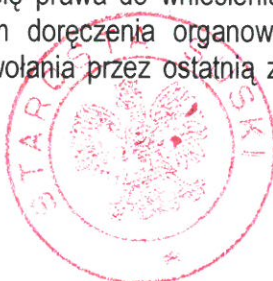
## POUCZENIE

Na podstawie art. 127 §1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. ) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Juliusza Lea 10, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Suskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


TJ.PD

Bliższych informacji udzieli:

mgr inż. Teresa Jasiewicz tel. 33 87 57 935



Z up. Starosty Suskiego

  
dr inż. Paweł Dyrz  
Naczelnik Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego  
Departament Rolnictwa i Geodezji, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
2. Wydział Geodezji x 2





Wykonawca prac geodezyjnych	Inż. Marcin Kolasa 30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/514 tel. 604-236-780 NIP 735-227-42-20
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG.6640.339.2022_3 2022-03-18
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Upr. Zawod. w Dzielz. Geodezji i Kartografii Nr 20155

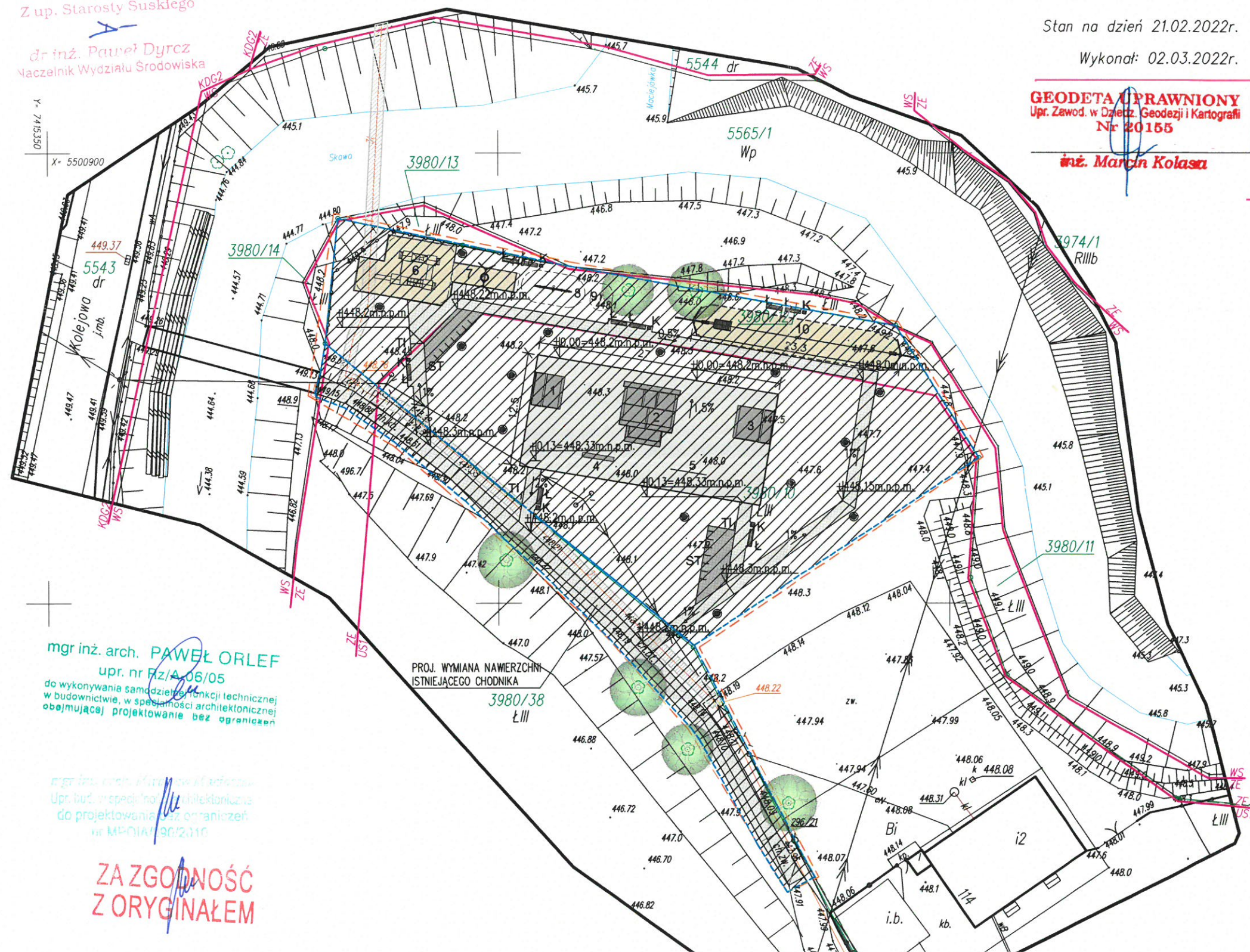
**inż. Marcin Kolasa**

Dokumentacja stanowi załącznik decyzji

Starosty Suskiego WS. 6124.44.2022.Ty  
z dnia 09.12.2022 r.

Z up. Starosty Suskiego

dr inż. Paweł Dyrcz  
Naczelnik Wydziału Środowiska



mgr inż. arch. **PAWEŁ ORLEF**  
upr. nr Rz/A-06/05  
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie, w szczególności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń

mgr inż. arch. **ANNA SIMMLER**  
Upr. bud. w spec. inż. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr MP/014/96/2/116

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

UKŁAD WYSOKOŚCI - Kronsztad 86

UWAGA:

- granice działek ewid. wg wektorowej mapy ewidencyjnej
- niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości równej bądź mniejszej 4.0 m oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych w odległości równej bądź mniejszej niż 3.0 m od granic działki 3980/10
- dla działki 3980/10 nie ujawniono służebności gruntowej w KW KR1B/00038698/5
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Stan na dzień 21.02.2022r.

Wykonał: 02.03.2022r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Upr. Zawod. w Dzielz. Geodezji i Kartografii  
Nr 20155

**inż. Marcin Kolasa**

## LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI 3980/10
- ISTNIEJĄCE ZADRZEWIE
- PROJEKTOWANE PRZESZKODY SKATEPARKU:
  - 1 QUARTER PIPE
  - 2 FUNBOX Z GRINDBOXEM + PORĘCZ+ PROSTY GRINDBOX
  - 3 BANK RAMP
  - 4 GRINDBOX 2
  - 5 PORĘCZ PROSTA
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW:
  - 6 ZESTAW ZABAWOWY
  - 7 HUŚTAWKA "GNIAZDO"
  - 8 RÓWNOWAŻNIA
  - 9 BUJAK
  - 10 TYROLKA
- NAWIERZCHNIE :
  - ISTN. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
  - PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ROZBIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 cm KOLOR JASNOSZARY
  - PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ROZBIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 cm KOLOR CIEMNOSZARY
  - PROJ. NAW. BEZPIECZNA Z PIASKU

ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM

DZ. NR 3980/10 - LIII - 1 856,5 M2  
DZ. NR 3980/38 - LIII - 352,9 M2

## UWAGI:

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. OBOWIĄZUJĄ UWAGI ZAWARTE W OPISIE TECHNICZNYM
3. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

<



**Działki nr ewid. 3980/10 – Jordanów**

Powierzchnia do wyłączenia **1856,5 m<sup>2</sup>** z w/w działki stanowiącej **łąkę klasy III**

1. Ustala się:

Należność z tytułu wyłączenia powierzchni **0,18565 ha łąki klasy III wynosi 54 107,69 zł**

**0,18 565 ha x 291 450 zł = 54 107,69 zł**

- podstawa naliczenia - ustawa z dnia 03.02.1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2015.909 z późn. zm)

- wartość gruntu na dzień wyłączenia zgodnie z oświadczeniem inwestora wynosi 40,40 zł/ m<sup>2</sup>  
**1 856,5 m<sup>2</sup> x 40,40 zł = 75 002,60 zł**

2. Zgodnie z obliczoną należnością i oświadczeniem inwestora nie występuje obowiązek uiszczenia jednorazowej opłaty z tyt. trwałego wyłączenia

3. Opłata roczna w wysokości 10% należności **tj. 5 410,77 zł** należy uiszczać przez 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku

**Działki nr ewid. 3980/38 – Jordanów**

Powierzchnia do wyłączenia **352,9 m<sup>2</sup>** z w/w działki stanowiącej **łąkę klasy III**

4. Ustala się:

Podwyższona o 10% należność z tytułu wyłączenia powierzchni **0,02436 ha łąki klasy III wynosi**  
**10 285,27 zł x 10% = 11 313,79 zł.**

**0,03529 ha x 291 450 zł = 10 285,27 zł**

- podstawa naliczenia - ustawa z dnia 03.02.1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2015.909 z późn. zm)

- wartość gruntu na dzień wyłączenia zgodnie z aktem notarialnym wynosi 50,00 zł/ m<sup>2</sup>  
**352,9 m<sup>2</sup> x 40,40 zł = 14 257,16 zł**

5. Zgodnie z obliczoną należnością i oświadczeniem inwestora nie występuje obowiązek uiszczenia jednorazowej opłaty z tyt. trwałego wyłączenia.

6. Opłata roczna w wysokości 10% należności **tj. 1 131,38 zł** należy uiszczać przez 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku

Z up. Starosty Suskiego



*dr inż. Paweł Dyrca*  
Naczelnik Wydziału Środowiska