



Ogłoszenie o przetargu na wynajem budynków znajdujących się w użytkowaniu wieczystym lub zarządzie trwałym Babiogórskiego Parku Narodowego PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

Podstawa prawna – art. 10a ust. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
(tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Wynajem budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym
Babiogórskiego Parku Narodowego w Lipnicy Wielkiej 1172.”

Termin składania ofert: 01.07.2022 r. godz. 9.00

Otwarcie ofert: 01.07.2022 r. godz. 9.15

Zawoja, dnia 22.06.2022 r.

Zatwierdzam:.....

Spis treści

Ogłoszenie o przetargu na wynajem budynków znajdujących się w użytkowaniu wieczystym lub zarządzie trwałym Babiogórskiego Parku Narodowego	1
Nazwa i adres organizatora przetargu	3
Podstawa prawna prowadzonego przetargu	3
Opis przedmiotu przetargu z oznaczeniem nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.	3
Okres najmu.	4
Wysokość opłat z tytułu najmu.....	4
Termin wnoszenia opłat.	4
Zasady aktualizacji opłat.	4
Wymagania dotyczące wadium.....	5
Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:	5
Postanowienia dotyczące ofert:	5
Kryteria oceny ofert:.....	6
Inne postanowienia:	6
Środki ochrony prawnej:	7
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:	7

1. Nazwa i adres organizatora przetargu

Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi

reprezentowany przez dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora Parku

siedziba: 34-222 Zawoja 1403

tel. 507 784 217 , fax 33 / 8775 554

e-mail: park@bgpn.pl

strona internetowa organizatora: www.bgpn.pl ; <https://bip.malopolska.pl/bgpn>

2. Podstawa prawna prowadzonego przetargu

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomości przez parki narodowe.
- 2.2. Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.
- 2.3. W sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą organizator będzie stosować zapisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 459 ze zm.).

3. Opis przedmiotu przetargu z oznaczeniem nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.

- 3.1. Przedmiotem przetargu jest wynajem budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym zlokalizowanych w Lipnicy Wielkiej 1172, których właścicielem jest Babiogórski Park Narodowy.
- 3.2. Budynki znajdują się w Lipnicy Wielkiej na działce ewidencyjnej nr 20437. Księga Wieczysta NS1T/00145599/7. Powierzchnia użytku: 0,13 ha.

W skład wynajmu wchodzi:

- a) budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,10 m² ,drewniany, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w skład którego wchodzi:
 - parter: kuchnia, łazienka, korytarz, pokój;
 - poddasze: 2 pokoje, korytarz, łazienka;
- b) budynek gospodarczy o powierzchni 46 m² murowany, niepodpiwniczony, w skład którego wchodzi:
 - pomieszczenie gospodarcze;
 - garaż.
- 3.3. Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu najmowane lokale będzie wykorzystywał wyłącznie na własne potrzeby mieszkaniowe i nie będzie podnajmował jak również udostępniał przedmiotu najmu innym osobom. Najemca zobowiązany jest również na każdorazowe żądanie wynajmującego do udostępniania najmowanych pomieszczeń w celu kontroli sposobu ich wykorzystania i stwierdzenia stanu technicznego.

W przypadku nie dotrzymania powyższych zobowiązań przez najemcę, wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym, a najemca jest zobowiązany w tym przypadku do zapłaty kary umownej w kwocie **5 000 zł.**

- 3.4. Szczegółowe zasady wynajmu nieruchomości zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3.5. Oferent zobowiązany jest do korzystania z wyposażenia budynku mieszkalnego w postaci: łózek, mebli kuchennych, mebli pokojowych, lodówki za dodatkową opłatą w wysokości 150 zł/miesięcznie. Dokładny wykaz wyposażenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

4. Okres najmu.

Umowa zostaje zawarta od 1 października 2022 r. przez okres 36 miesięcy (3 lata).

5. Wysokość opłat z tytułu najmu.

Wysokość opłaty z tytułu wynajmu odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna miesięcznej opłaty brutto z tytułu najmu wynosi:

1500,00 zł brutto miesięcznie + **150,00 zł** brutto miesięcznie za powierzchnie budynku gospodarczego.

Najemca dodatkowo oprócz opłaty będzie uiszczać opłaty, które określone są we wzorze umowy.

Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia kaucji w wysokości trzech miesięcznych stawek czynszu. Kaucja winna być wpłacona na rachunek bankowy **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** w tytule należy wpisać „Wpłata kaucji – wynajem Lipnica Wielka 1172”

6. Termin wnoszenia opłat.

Opłata miesięczna z tytułu wynajmu wnoszona będzie z góry, do każdego 10-go dnia miesiąca zgodnie z zapisami ze wzoru umowy.

7. Zasady aktualizacji opłat.

- 7.1. Najemca zobowiązany jest do zapłacenia Wynajmującemu czynszu najmu w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na najem powiększonej o podatek VAT, naliczony wg stawek obowiązujących Wydzierżawiającego w dniu wystawienia faktury.
- 7.2. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie aktualizowany:
- a) w przypadku najemcy będącego podmiotem gospodarczym, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Podstawą do waloryzacji będzie czynsz z roku minionego;
 - b) w przypadku najemcy będącego osobą fizyczną, w oparciu o wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego na podstawie aktualnego obwieszczenia Wojewody Małopolskiego w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa oraz województwa małopolskiego, z wyłączeniem miasta Krakowa.

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Ustala się wadium w wysokości: **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł. 00/100).
- 8.2. Wadium należy wnieść do dnia **01.07.2022 r., do godz. 9:00**. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
- 8.3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** w tytule należy wpisać „Wpłata wadium – wynajem Lipnica 1172”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;
- 8.4. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- 9.1. Oferty należy składać w Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (sekretariat), Zawoja 1403, 34-222 Zawoja do dnia **01.07.2022 r.**, do godziny **9:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wynajem budynku Lipnica 1172 – nie otwierać przed dniem 01.07.2022 r., godz. 9.15.”, lub przesać pocztą na adres Babiogórskiego Parku Narodowego, w tym przypadku rozpatrzone będą oferty, które wpłyną do sekretariatu Babiogórskiego Parku Narodowego w terminie wskazanym powyżej.
- 9.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.07.2022 r.** o godzinie **9:15** w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403, pokój 9a

10. Postanowienia dotyczące ofert:

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną wysokość brutto [zł] miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty (vat 8%);
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,

Brak któregokolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

11. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto (K1).

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której wartość punktów $K = K1$ będzie największa. Punktacja dla poszczególnych składowych przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

$K1$ - Cena ofertowa – do 100 pkt

$$K1 = (Co : Cm) \times 100$$

Co – cena ofertowa

Cm – cena najwyższa

12. Inne postanowienia:

12.1. Dyrektor BgPN zastrzega sobie prawo do odstąpienia, przed rozpoczęciem przetargu, od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

12.2. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12.3. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 10 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- Oferty zawierające określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- Do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium

12.4. Niepodpisanie protokołu z postępowania przetargowego przez uczestnika przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w postępowaniu.

12.5. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Środki ochrony prawnej:

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Klimatu i Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego.

14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

14.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Babiogórski Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27, Regon 122462192;

14.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, kontakt: iodo@bgpn.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

14.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę budynków Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868], w związku z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami), a także spełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 217 ze zm).
- jeżeli dojdzie do złożenia wiążącej oferty, to na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; w celu zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego.

14.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty przetwarzające, świadczące dla administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawnicze i finansowo-księgowe. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.

14.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez okres 10 lat liczony od roku zakończenia umowy, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i jednolitym wykazem rzeczowym akt w Babiogórskim Parku Narodowym.

14.6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.

14.7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz otrzymania ich kopii, oraz prawo do usunięcia danych osobowych,

prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych , prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zawsze na warunkach i z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych odpowiednimi przepisami RODO.

- 14.8. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

15. Załączniki do przetargu

Załącznik nr 1 – Wzór umowy;

Załącznik nr 2 – Wzór oferty;

Załącznik nr 3 – Wykaz wyposażenia;