

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Jordanów – zmiana tekstowa nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXII/205/2021 Rady Miasta Jordanowa z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 1, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/226/2021 Rady Miasta Jordanowa z dnia 24 września 2021 r. stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr XIX/168/2020 Rady Miasta Jordanowa z dnia 21 grudnia 2020 r., **Rada Miasta Jordanowa uchwala, co następuje:**

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów przyjętego uchwałą nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana dotyczy ustaleń tekstowych planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

W planie, o którym mowa w §1 ust.1 wprowadza się następujące zmiany: po §33 ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4, które otrzymują brzmienie:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem W2 dopuszcza się lokalizację wieży widokowej o drewnianej konstrukcji.

4. Na terenie oznaczonym symbolem W2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;*
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;*
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;*
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 18 m;*
- 5) geometrię dachów: dowolny kształt i kąt.”*

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....
Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miasta Jordanowa stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 1 wpłynęło uwag.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego
zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów
– zmiana tekstowa nr 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

.....

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

Dane przestrzenne