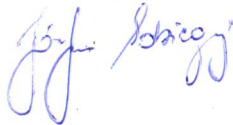


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 1**

Autor:

mgr inż. Józefina Sobiegraj



Wrocław, wrzesień 2021 r.

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 1 (zwane dalej odpowiednio „prognozą” oraz „zmianą planu”) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Jordanowa uchwałą nr XXII/205/2021 z dnia 21 maja 2021 r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów przyjętego uchwałą nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r. Projekt zmiany planu dotyczy części tekstowej w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem „W2” (tereny urządzeń wodociągowych), która ma na celu umożliwienie realizacji wieży widokowej z jednoczesnym określeniem wskaźników i parametrów zabudowy na tym obszarze.

Ze względu na nieznaczną modyfikację w zapisach planu poprzez doprecyzowanie zapisów dla terenu oznaczonym na planie symbolem „W2” i utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania na obszarze miasta - zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000. W związku z tym odstąpiono od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 21 lipca 2021 r. (pismo znak: OO.410.13.11.2021.MZi) oraz decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 21 września 2021 r. (pismo znak: NNZ.90830.1.39.2021) uzgadniającą odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Projekt zmiany planu opracowany został w oparciu o uchwałę nr XXII/205/2021 Rady Miasta Jordanowa z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów - zmiana tekstowa nr 1, zmienionej uchwałą nr XXIV/226/2021 Rady Miasta Jordanowa z dnia 24 września 2021 r.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.).

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1.4. Materiały źródłowe

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń nie ma potrzeby opisywania materiałów źródłowych.

2. Zawartość i główne cele projektu zmiany planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Założenia i główne cele zmiany planu

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania założeń i głównych celów zmiany planu.

2.2. Opis ustaleń zmiany planu

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienia od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania ustaleń zmiany planu.

2.3. Dokumenty powiązane z projektem zmiany planu

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania dokumentów powiązanych z projektem zmiany planu.

3. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

3.1. Charakterystyka środowiska

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania charakterystyki środowiska.

3.2. Stan środowiska i jego zagrożenia

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania stanu środowiska i jego zagrożeń.

4. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu zmiany planu

4.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania zmiany planu na elementy środowiska

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby analizy i oceny możliwości oddziaływania zmiany planu na elementy środowiska.

4.2. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zmiany planu na środowisko

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby analizy i oceny znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zmiany planu na środowisko.

4.3. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby proponowania rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

5. Metody analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu.

6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania rozwiązywania alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu.

7. Streszczenie i wnioski

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby opisywania streszczenia i wniosków.

8. Załącznik graficzny do prognozy

Ze względu na brak wpływu na środowisko zmiany planu i odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jego ustaleń, nie ma potrzeby wykonywania załącznika graficznego do Prognozy.