

(Wzór)

Umowa ____/2021

zawarta w dniu _____ 2021 roku w Zawoi, pomiędzy:

_____ reprezentowanym przez Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą przy ul. _____ w _____ zarejestrowaną(ym) w

_____, pod numerem _____ posiadającą(ym) REGON: _____,

NIP: _____,

reprezentowaną(ym) przez:

_____ zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, tj. zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ww. ustawy. Nr postępowania: ZP-16/2021.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w celu wykonania zamówienia pod nazwą: „Remont mostów na szlakach zrywkowych w O.O. Cyl.” (zwany dalej „Przedmiotem Umowy”). Szczegółowy zakres prac określa:
 - 1) STWiORB
 - 2) przedmiar robótstanowiące załączniki do nin. umowy .
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w ust. 1 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **sześć tygodni od dnia podpisania umowy**, przy czym termin wykonania jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru robót. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac (przedmiot prac), w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym końcowym protokole odbioru robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren placu budowy (i występujące na nim obiekty), materiały, sprzęt i roboty związane z realizacją niniejszego zamówienia oraz za skutki swego działania lub zaniechania, w tym te przewidziane w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz w przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Za wszelkie roszczenia w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wykonanych robót (ich części lub urządzeń), Wykonawca na własny koszt dokona ich naprawy w celu przywrócenia ich stanu z przed zniszczenia lub ponownego ich wykonania (wymiany urządzeń na nowe), bez możliwości przedłużenia końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Przed wejściem na teren Babiogórskiego Parku Narodowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Dyrektora Parku zezwolenia na wejście pracowników i wjazd sprzętu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem o którym mowa w § 1 umowy wynosi: _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych brutto, _____ **zł netto** (słownie: _____ zł)).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i wypłacone będzie po dokonanych odbiorze, wykonanych w całości robót objętych niniejszą umową.
1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone mu będzie przelewem na konto wskazane w wystawionej przez niego fakturze jednorazowo po zakończeniu realizacji całości wszystkich części przedmiotu umowy.
2. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia (za całość zrealizowanego zamówienia) jest odebranie przez Zamawiającego protokólnie robót, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia oraz przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej fakturze za odebrane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy za zrealizowanie całości zamówienia. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia Wykonawcy
2. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych, których Zamawiający na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania przetargowego nie przewidywał, roboty te (do wysokości nie wyższej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego) zlecone będą Wykonawcy przez Zamawiającego w trybie bezprzetargowym, po uprzednim spisaniu protokołu konieczności ich wykonania. Wycena tych robót zostanie dokonana kosztorysami dodatkowymi, sporządzonymi w oparciu o ich obmiar oraz wg tych samych zasad, na jakich sporządzony został kosztorys ofertowy w zakresie danych wyjściowych do kosztorysowania, identycznych z danymi z kosztorysu ofertowego (stawką roboczogodziny i narzutami oraz normatywnymi nakładami czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg pozycji kosztorysowych, zawartych w odpowiednich KNR). Wybór odpowiednich norm nakładów rzeczowych (lub cen jednostkowych) musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do uzyskania szczegółowego kosztorysu wstępnego, obejmującego cały zakres nieprzewidzianych robót dodatkowych, przed podjęciem decyzji o ich wykonaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót oraz rozwiązań technicznych lub technologicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy, których na dzień przekazania zapytania ofertowego nie mógł przewidzieć. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy ponad 20 % wartość zamówienia podstawowego.
4. Wraz z fakturą Wykonawca zobligowany jest złożyć:
 - 1) Protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) oryginał oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 3) oryginały oświadczeń podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec podwykonawców.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

§ 5

Odbiory

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:

- a) odbiór końcowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiotu Umowy.
 3. Odbioru całości prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 10 poniżej, w ciągu 5 dni roboczych od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
 4. Z czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
 5. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 6. Jeśli wady, o których mowa w ust. 5 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
 7. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 9 Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
 8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
 9. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - a) przedstawiciele Zamawiającego:

 - b) przedstawiciele Wykonawcy:

 10. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania miejsca robót w terminie: do 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
- d) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

§ 7

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) prawem budowlanym oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane w dniu odbioru.
 - 4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 5) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
 - 6) Przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia (w tym w zakresie bhp) i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie

zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **nie mniejszą niż 80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąty tysięcy złotych). W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
7. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia będzie: _____. Kierownik budowy posiada ważne uprawnienia budowlane nr _____ wydane przez _____ i jest członkiem _____ Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny _____ i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres __ miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **5 lat** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający:
 - 1) będzie żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania musi dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ____zł według wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami, w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. w formie pieniądza – przelewem, wpłacane w taki sposób, by przed podpisaniem umowy znajdowało się na rachunku Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, nr konta: _____
 - b. w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. w gwarancjach bankowych;
 - d. w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i gwarancji oraz rękojmi.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót (tj. uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie),
 - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wyda Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub prześle za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi.
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa §3,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w §3.
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 300,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać przez niego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
4. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
 - 3) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje przeniesień wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami § 13 ust. 2,
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 14 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.

4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. Podwykonawca/y wykonywać będzie/ą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu, i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a) _____
 - z) _____
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 3 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. Ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):

a) _____

z) _____

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w preambule, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
7. Zlecenie robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszego zamówienia podwykonawcom oraz ewentualnym dalszym podwykonawcom lub zmiana podwykonawców lub ewentualnych dalszych podwykonawców wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku zastrzeżeń i braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - Wykonawca /podwykonawca nie może zlecić temu podmiotowi realizacji robót budowlanych należących do zakresu przedmiotowego niniejszej umowy. Niezastosowanie się Wykonawcy/podwykonawcy do powyższego wymogu może stanowić dla Zamawiającego podstawę do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy lub do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia kary umownej zgodnie z §11 umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w realizacji niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 2 dni przed jej planowanym zawarciem lub planowaną zmianą - projektu tej umowy lub projektu zmiany umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy lub projektem zmiany umowy.
9. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia zlecającemu wykonanie tych robót budowlanych - faktury lub rachunku potwierdzającego ich wykonanie.

10. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców oraz zobowiązania podwykonawców względem dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1.
11. W odniesieniu do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
12. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
13. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
14. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, bez odrębnego wezwania jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy jeżeli są już znani oraz bez odrębnych wezwań Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.
15. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo kształtującej prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą lub przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy/dalszego wykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy/ podwykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
16. Zamawiający, w terminie 4 dni od przedstawienia jej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej

umowie. Niezgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez projekt umowy lub przez projekt zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagań wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych lub w niniejszej umowie - uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13

Zmiany umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności formy pisemnej aneksu, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym, zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) zmiany osób, o których mowa w § 14;
 - 3) jeżeli z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, lub konieczności zmian dokumentacji projektowej zagrożone będzie dotrzymanie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 i 2 umowy lub wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ

lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – termin umowny wskazany w § 2 ust. 1 i 2 umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody;

- 4) w przypadku występowania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2020 poz. 1845 z późn. zm.) lub innych stanów o charakterze siły wyższej, przez które Strony rozumieją wyłącznie zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, nagłe oraz którym obiektywnie nie można się przeciwstawić, a w szczególności: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej takie jak wojna, stan wojenny, zamach terrorystyczny - o ile okoliczności wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19 lub inne stany o charakterze siły wyższej mają wpływ na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy poprzez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy;
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności opisanych powyżej, jeżeli mają one wpływ na należyte wykonanie umowy przedstawia Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19 lub innych stanów o charakterze siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 1 oraz w pkt 4 mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1. Możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 możliwa jest wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy; w zakresie niezrealizowanej części zamówienia; o ile wniosek zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku może spowodować zmianę wynagrodzenia najwcześniej w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 4. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2-3 nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.

§14

Dodatkowe postanowienia

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie Obwodu Ochronnego Cyl. Koordynatorem ds. bhp jest właściwy leśniczy.
4. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będą: _____.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
Ze strony Zamawiającego: _____
Ze strony Wykonawcy: _____
6. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

Po stronie Zamawiającego:

Babiogórski Park Narodowy

Zawoja 1403, 34-222 Zawoja, park@bgpn.pl

Po stronie Wykonawcy:

- 1) _____
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sędem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Polisa oc.
4. Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA