

(Wzór)

Umowa \_\_\_\_/2021

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2021 roku w Zawoi, pomiędzy:

\_\_\_\_\_ reprezentowanym przez Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ zarejestrowaną(ym) w

\_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_ posiadającą(ym) REGON: \_\_\_\_\_,

NIP: \_\_\_\_\_,

reprezentowaną(ym) przez:

\_\_\_\_\_ zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zorganizowanego zgodnie z zarządzeniem nr 3/2021 Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi z dnia 18 stycznia 2021 r.*

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia rocznych i pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków będących w zarządzie Babiogórskiego Parku Narodowego według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Szczegółowy zakres prac:
  - 1) Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu poprawności połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń).
  - 2) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
  - 3) Badanie rezystancji izolacji obwodów.
  - 4) Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.
  - 5) Sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo – prądowych.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zmianami).
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów a także wykonać schematy instalacji elektrycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na czas wykonania przeglądów przepisami prawa oraz normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
5. **Należy przedłożyć do uzgodnienia i akceptacji harmonogram prac – budynki są zamieszkałe, termin**

**wejścia musi zostać uzgodniony z najemcami. Nie ma możliwości wykonywania pomiarów w dni wolne od pracy.**

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 2 do umowy) wynosi:

\_\_\_\_\_ **zł brutto, słownie:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **zł netto, słownie:** \_\_\_\_\_.

2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
3. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w § 1 i dokonać niezbędnych wpisów w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy tj. do dnia \_\_.\_\_.2021 roku.

### **§ 5**

1. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego (34-222 Zawoja 1403).
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych (zezwolenie Dyrektora).

### **§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 odbywać się będzie na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę za realizację usług.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie regulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy uwidocznione w wystawionej przez niego fakturze VAT.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

### **§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - a) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
  - b) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy,
  - c) dopuszczalne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - d) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy np. zmiana siedziby, adresu, nazwy,
  - e) dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w sytuacji nie wynikających z winy Wykonawcy przy zachowaniu jej wartości.

2. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany. Każda zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty odsetkowej obejmującej naliczoną karę umowną.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1) Wykaz budynków
- 2) Oferta Wykonawcy