



Ogłoszenie o przetargu na wynajem osady znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku Narodowego **PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

Podstawa prawna – art. 10a ust. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
(tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„Wynajem mieszkania nr 3 w osadzie Babiogórskiego Parku Narodowego Zawoja
Markowa 967.”**

Termin składania ofert: 08.09.2021 r. godz. 9.00

Otwarcie ofert: 08.09.2021 r. godz. 9.15

Zawoja, dnia: 31.08.2021r.

Zatwierdzam: _____

Dyrektor Babiogórskiego

Parku Narodowego

1. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU

Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi

reprezentowany przez dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora Parku

siedziba: 34-222 Zawoja 1403

tel. 33 8775 110, fax 33 8775 554

e-mail: park@bgpn.pl

strona internetowa organizatora: www.bgpn.pl ; <https://bip.malopolska.pl/bgpn>

2. PODSTAWA PRAWNA PROWADZONEGO PRZETARGU.

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomości przez parki narodowe.
- 2.2. Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.
- 2.3. W sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą organizator będzie stosować zapisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 459 ze zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW.

- 3.1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu mieszkalnego Nr 3w osadzie Zawoja Markowa 967, której właścicielem jest Babiogórski Park Narodowy.
- 3.2. W skład lokalu mieszkalnego Nr 3 wchodzi :
 - a) Pokój 13,90 m²
 - b) Kuchnia z małą łazienką 17,00m²

- budynek gospodarczy o pow. 16,00m².
- 3.3. Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu najmowane lokale będzie wykorzystywał wyłącznie na własne potrzeby mieszkaniowe i nie będzie podnajmował jak również udostępniał przedmiotu najmu innym osobom. Najemca zobowiązany jest również na każdorazowe żądanie wynajmującego do udostępniania najmowanych pomieszczeń w celu kontroli sposobu ich wykorzystania i stwierdzenia stanu technicznego.

W przypadku nie dotrzymania powyższych zobowiązań przez najemcę, wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym, a najemca jest zobowiązany w tym przypadku do zapłaty kary umownej w kwocie **5 000 zł**.
- 3.4. Szczegółowe zasady wynajmu nieruchomości zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

4. OKRES NAJMU.

Umowa zostaje zawarta od 1 października 2021r. przez 36 miesięcy (3 lata).

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU

Wysokość opłaty z tytułu wynajmu odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna miesięcznej opłaty z tytułu wynajmu wynosi: 400,00 zł brutto.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty będzie uiszczać opłaty, które określone są we wzorze umowy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kaucji w wysokości trzech miesięcznych stawek czynszu: 1200,00 zł. Kaucja winna być wpłacona na rachunek bankowy **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** w tytule należy wpisać „Wpłata kaucja – wynajem Markowa 967 m.3.”

6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT

Opłata miesięczna z tytułu wynajmu wnoszona będzie z góry, do każdego 10-go dnia miesiąca zgodnie z zapisami ze wzoru umowy.

7. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT.

Najemca zobowiązany jest do zapłacenia Wynajmującemu czynszu najmu w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na najem powiększonej o podatek VAT, naliczony wg stawek obowiązujących Wynajmującego w dniu wystawienia faktury. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie powiększony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Podstawą do waloryzacji będzie czynsz z roku minionego.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1. Ustala się wadium w wysokości: **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100 groszy).

8.2. Wadium należy wnieść do dnia: **08.09.2021r., do godz. 9:00**. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

8.3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** w tytule należy wpisać „Wpłata wadium – wynajem Zawoja Markowa 967. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;

8.4. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- odstąpienia od przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8.5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

9.1. Oferty należy składać w Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (sekretariat), Zawoja 1403, 34-222 Zawoja do dnia: **08.09.2021 r.**, do godziny **9:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wynajem mieszkania nr 3 Zawoja Markowa 967 – nie otwierać przed dniem: 08.09.2021 r., godz. 9.00.”, lub przesłać pocztą na adres Babiogórskiego Parku Narodowego, w tym przypadku rozpatrzone będą oferty, które wpłyną do sekretariatu Babiogórskiego Parku Narodowego w terminie wskazanym powyżej.

9.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **08.09.2021 r.** o godzinie **9:15** w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403, pokój 9a

10. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT:

10.1. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość brutto [zł] miesięcznej opłaty za powierzchnie mieszkalną oraz powierzchnie pomieszczenia gospodarczego z tytułu wynajmu, i sposób jej zapłaty (VAT 8%);
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,

Brak któregośkolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

11. KRYTERIA OCENY OFERT:

11.1. Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto (K1).

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której wartość punktów $K = K1$ będzie największa. Punktacja dla poszczególnych składowych przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

$K1$ - Cena ofertowa – do 100 pkt

$K1 = (Co : Cm) \times 100$

Co – cena ofertowa

Cm – cena najwyższa

12. INNE POSTANOWIENIA:

12.1. Dyrektor BgPN zastrzega sobie prawo do odstąpienia, przed rozpoczęciem przetargu, od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

12.2. Dyrektor BgPN zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

12.3. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12.4. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 11 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- c. Oferty zawierające określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- d. Do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium

12.5. Niepodpisanie protokołu z postępowania przetargowego przez uczestnika przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w postępowaniu.

12.6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego.

14. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Babiogórski Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27, Regon 122462192;

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, kontakt: iodo@bgpn.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem budynków Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz. 868], w związku z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami), a także spełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 217 ze zm).

- jeżeli dojdzie do złożenia wiążącej oferty, to na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; w celu

„Wynajem osady Babiogórskiego Parku Narodowego Zawoja Markowa 967 m.3”

zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty przetwarzające, świadczące dla administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawnicze i finansowo-księgowe. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez okres 10 lat liczony od roku zakończenia umowy, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i jednolitym wykazem rzeczowym akt w Babiogórskim Parku Narodowym.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz otrzymania ich kopii, oraz prawo do usunięcia danych osobowych, prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zawsze na warunkach i z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych odpowiednimi przepisami RODO.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

15. ZAŁĄCZNIKI DO POSTĘPOWANIA:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy;

Załącznik nr 2 – Wzór oferty;