

**(WZÓR)**  
**UMOWA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ **2021 roku** w Zawoi, pomiędzy:  
\_\_\_\_\_ reprezentowanym przez Dyrektora  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

\_\_\_\_\_ z siedzibą przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
zarejestrowaną(-ym) w \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_  
posiadającą(-ym) REGON: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_  
reprezentowaną(-ym) przez:

\_\_\_\_\_ zwaną(-ym) dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami

*Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia przez Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, tj. zamawiającego w rozumieniu art. 7 pkt 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ww. ustawy. Nr postępowania: ZP-9/2021.*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w celu wykonania zamówienia pod nazwą: „Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego Zawoja Barańcowa nr 1706 oraz remont budynku gospodarczego – II postępowanie.”(zwany dalej „Przedmiotem Umowy”).Szczegółowy zakres prac określa:
  - 1) STWiORB,
  - 2) przedmiar robót,
  - 3) \_\_\_\_\_stanowiące załączniki do nin. umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w ust. 1 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. W trakcie prowadzonych prac modernizacyjnych osada będzie zamieszkała. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie lokatorom bezpiecznego przejścia i dojazdu do budynku, a także zapewnienie mieszkańcom i ich mieniu bezpieczeństwa w trakcie prac.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót dostarczy wykaz osób (personel własny), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Zamawiający uzna za personel własny (w tym pracowników) Wykonawcy osoby zatrudnione przez tego Wykonawcę na podstawie stosunku pracy oraz innych umów cywilnoprawnych.

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym termin wykonania jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru robót. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac (przedmiot prac), w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym końcowym protokole odbioru robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren placu budowy (i występujące na nim obiekty), materiały, sprzęt i roboty związane z realizacją niniejszego zamówienia oraz za skutki swego działania lub zaniechania, w tym te przewidziane w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz w przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Za wszelkie roszczenia w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wykonanych robót (ich części lub urządzeń), Wykonawca na własny koszt dokona ich naprawy w celu przywrócenia ich stanu z przed zniszczenia lub ponownego ich wykonania (wymiany urządzeń na nowe), bez możliwości przedłużenia końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te nie wynikają z winy Wykonawcy, np. w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których strony nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy.
6. Przed wejściem na teren Babogórskiego Parku Narodowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Dyrektora Parku zezwolenia na wejście pracowników i wjazd sprzętu.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Umówione między stronami umowy orientacyjne umowne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy:

**Cz. I. Budynek mieszkalny:** \_\_\_\_\_ zł brutto (razem z podatkiem VAT)

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto (razem z podatkiem VAT)),

w tym: cena netto wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych),

**Cz. II. Budynek gospodarczy:** \_\_\_\_\_ zł brutto (razem z podatkiem VAT)

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto (razem z podatkiem VAT)),

w tym: cena netto wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)

**Ogółem wartość \_\_\_\_\_ .zł brutto (z podatkiem VAT).**

2. Dokładne, należne Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu umowy, określone zostanie przez strony umowy w oparciu o sprawdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze w zakresie:
  - obmiaru rzeczywiście wykonanych robót,
  - ich wyceny, w oparciu o zawarte w zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte w kosztorysach ofertowych (stawki roboczogodziny, narzuty kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu oraz ceny wbudowanych materiałów) lub przyjęte na takich samych zasadach, jak w kosztorysach ofertowych, i wypłacone będzie po dokonanych odbiorze, wykonanych w całości robót objętych niniejszą umową.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone mu będzie przelewem na konto wskazane w wystawionej przez niego fakturze jednorazowo po zakończeniu realizacji całości wszystkich części przedmiotu umowy.
4. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia (za całość zrealizowanego zamówienia) jest odebranie przez Zamawiającego protokolarnie robót, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia oraz przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń ewentualnych podwykonawców, w których stwierdzą oni, że wszelkie wobec nich należności, związane z wykonanymi przez nich w ramach niniejszej umowy robotami (zleconymi im przez Wykonawcę), zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości i że nie będą oni występować przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami o zapłatę tych należności. Do czasu ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, brak tych pisemnych oświadczeń podwykonawców uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z tego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.

#### **§ 4**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej fakturze za odebrane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy za zrealizowanie całości zamówienia. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia Wykonawcy
2. W przypadku wystąpienia różnic w wycenie poszczególnych pozycji w wycenie lub w kosztorysie powykonawczym, spowodowanych inną niż w przedmiarze i kosztorysie

ofertowym ilością wykonanych robót, zastosowaniem (za zgodą Zamawiającego) innych materiałów, które jakością i parametrami nie odbiegają od materiałów ujętych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w kosztorysie ofertowym lub zmianą technologii wykonania robót (na inną, również uzgodnioną między stronami), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą ilość, jakość i sposób wykonania robót, w oparciu o skorygowany w tym zakresie kosztorys ofertowy, przy czym zastosowane przy ich wycenie wskaźniki cenotwórcze (stawki roboczogodziny, wysokości zastosowanych narzutów i ceny najmu sprzętu lub ceny jednostkowe) muszą być zgodne z tymi, jakie zawarte zostały w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, sporządzonych metodą szczegółową w oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego i przedmiar robót, a ilości robót z obmiarem rzeczywiście wykonanych robót.

3. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych, których Zamawiający na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania przetargowego nie przewidywał, roboty te (do wysokości nie wyższej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego) zlecone będą Wykonawcy przez Zamawiającego w trybie bezprzetargowym, po uprzednim spisaniu protokołu konieczności ich wykonania. Wycena tych robót zostanie dokonana kosztorysami dodatkowymi, sporządzonymi w oparciu o ich obmiar oraz wg tych samych zasad, na jakich sporządzony został kosztorys ofertowy w zakresie danych wyjściowych do kosztorysowania, identycznych z danymi z kosztorysu ofertowego (stawką roboczogodziny i narzutami oraz normatywnymi nakładami czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg pozycji kosztorysowych, zawartych w odpowiednich KNR). Wybór odpowiednich norm nakładów rzeczowych (lub cen jednostkowych) musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do uzyskania szczegółowego kosztorysu wstępnego, obejmującego cały zakres nieprzewidzianych robót dodatkowych, przed podjęciem decyzji o ich wykonaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót oraz rozwiązań technicznych lub technologicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy, których na dzień przekazania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie mógł przewidzieć. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy ponad 20 % wartość zamówienia podstawowego.

## **§ 5**

### **ODBIORY**

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiotu Umowy.
4. Odbioru całości prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 10 poniżej, w ciągu 5 dni roboczych od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Jeśli wady, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
8. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 10 Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
10. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
  - a) przedstawiciele Zamawiającego:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - b) przedstawiciele Wykonawcy:  
\_\_\_\_\_
11. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania miejsca robót w terminie: do 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego - nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru:  
\_\_\_\_\_

- d) uczestniczenia w odbiorach zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowym robót,
- e) odbioru przedmiotu umowy.
- f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
  - 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
    - a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
    - b) prawem budowlanym oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
    - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
  - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r.poz. 1333 z późn. zm.). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane w dniu odbioru.
  - 4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 5) Doręczenie Zamawiającemu w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót:
    - a) **Kosztorysów powykonawczych sporządzony metodą szczegółową.**
  - 6) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
  - 7) Przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.
  - 8) Przeszkolenie pracowników z zakresu bhp.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania

Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

3. Wykonawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej zgodnie z ustaleniami w protokole wprowadzenia. Należność za media, płatna będzie przelewem na konto Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie wskazanym w wystawionej fakturze. Koszty te Wykonawca uwzględnił w cenie oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **nie mniejszą niż 125 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych). W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
7. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do wykonywania będzie: \_\_\_\_\_. Kierownik budowy posiada ważne uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_ i jest członkiem \_\_\_\_\_ Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny \_\_\_\_\_ i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres \_\_miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie     **miesięcy** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **5%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie        zł według wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, w jednej lub kilku następujących formach:



- a. w formie pieniądza – przelewem, wpłacane w taki sposób, by przed podpisaniem umowy znajdowało się na rachunku Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, nr konta: \_\_\_\_\_
  - b. w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. w gwarancjach bankowych;
  - d. w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy, gwarancji i rękojmi.
  3. Strony ustalają, że:
    - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót (tj. uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie),
    - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  5. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wyda Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub prześle za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
  6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % kwoty netto, o której mowa w §3.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać przez niego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
4. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:

- 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
- 2) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
- 3) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
- 4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 6) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 7) podzleca całość robót lub dokonuje przeniesień wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami § 13 ust. 2,

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.

4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

## § 12

### PODWYKONAWCY

**Wykonawca** oświadcza, że wszystkie roboty modernizacyjne, objęte niniejszą umową wykona samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.\*

*Lub*

1. Wykonawca może zlecić niektóre z robót do wykonania podwykonawcom, jeżeli ich udział w wykonaniu zamówienia został zapisany w złożonej przez Wykonawcę ofercie ze wskazaniem części zamówienia, które zostaną im powierzone do realizacji, z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji ich wyboru. Do zlecenia robót każdemu podwykonawcy i zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Takiej zgody wymaga również zawarcie ewentualnej umowy podwykonawcy z kolejnym podwykonawcą.\*
2. Zamawiający ma 5 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawcy, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Wykonawca przekazuje przed podpisaniem umowy drogą elektroniczną na e-mail: \_\_\_\_\_ projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców:
  - roboty \_\_\_\_\_ w zakresie \_\_\_\_\_ wykonywać będzie \_\_\_\_\_ ,
5. Wykonywanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań, wynikających z umowy. Za działania i uchybienia podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami lub warunkami umowy.
7. Roboty wykonane przez podwykonawców odbierane będą w obecności uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.\*
8. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie należne konkretnemu podwykonawcy za wykonanie zleconych mu przez Wykonawcę prac, zostanie mu wypłacone przez Wykonawcę, który prace temu do wykonania zlecił.\*

### **§13**

#### **DODATKOWE POSTANOWIENIA**

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie Obwodu Ochronnego Stonów. Koordynatorem ds. bhp jest właściwy leśniczy.
4. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będą:\_\_\_\_\_.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:  
Ze strony Zamawiającego:  
1) \_\_\_\_\_  
Ze strony Wykonawcy:  
1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_
6. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):  
**Po stronie Zamawiającego:**  
Babiogórski Park Narodowy  
Zawoja 1403  
34-222 Zawoja  
[park@bgpn.pl](mailto:park@bgpn.pl)  
**Po stronie Wykonawcy:**  
\_\_\_\_\_
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

### **§14**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiany umowy możliwe są także w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, a będących następstwem działań organów administracji państwowej, sanitarnej itp., związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19 – co będzie miało wpływ na sposób lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności ustali nowy sposób lub termin wykonania Przedmiotu umowy.

## **§15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sędem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Polisa oc
4. Potwierdzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**