

Przedmiar robót

Obiekt	Roboty remontowe w budynku gospodarczym
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Zamawiający	Babiogórski Park Narodowy 34-222 Zawoja 1403
Biuro kosztorysowe	BUDMAK Zbigniew Makoś 32-221 Skawica 7

Sporządził Zbigniew Makoś upr. konstr-bud. 24/92 B-B
MAP/BO/1149/01

Skawica, 10 maj 2021 r.

Charakterystyka obiektu

Roboty remontowe w budynku gospodarczym

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz dojazdu i dojazdu.

Zakres prac objętych kosztorysem :

1. Elewacja budynku (bez wymiany stolarki)

zakres prac :

- skucie luźnych tynków, zmycie ścian,
- przecieanie tynków
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oczyszczenie i impregnacja szczytów i strzechówek środkiem olejowym

2. Wymiana pokrycia dachowego.

zakres prac :

- rozbiórka istniejącego pokrycia , obróbkę blacharskich rynien, wywóz i utylizacja papy,
- ułożenie folii wstępnego krycia , montaż kontrłat i łat,
- pokrycie blachą powlekaną , montaż obróbek, rynien,

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna na której uzgodniono rozwiązania uwzględnione w kosztorysie.

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

- kalkulacja szczegółowa , formuła I

3. Czynniki cenotwórcze

- dla nakładów R - informator EUROCENBUD I kwartał 2021 r. , poziom średni dla robót ogólnobudowlanych,
- dla nakładów M - informator EUROCENBUD I kwartał 2021 r. , poziom średni, dla wyposażenia ceny z ogólnodostępnych źródeł informacyjnych (portale producentów, oferty sklepów, hurtowni),
- dla nakładów S - informator EUROCENBUD I kwartał 2021 r. , poziom średni,
- narzuty kosztów pośrednich i zysku - informator EUROCENBUD I kwartał 2021 r. , poziom dla robót ogólnobudowlanych
- ceny materiałów nie ujętych w informatorze zostały przyjęte na podstawie cen jednostkowych z najbliższego składu materiałów budowlanych.

Opracowanie zawiera nazwy własne materiałów podane w celu zobrazowania uzyskania efektu estetycznego tarasu. Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów innych producentów przy zachowaniu walorów estetycznych. Wszystkie przyjęte w założeniach materiały posiadają dopuszczenie do obrotu na terenie UE i rynku krajowym.

III. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

1. Kosztorys został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 poz. 1389).

Tabela przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku gospodarczym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Budynek gospodarczy		
1	Kalkulacja indywidualna		Wymiana drzwi deskowych z futrynami o wym. 0,70 x 2,0 m , drzwi malowane impregnatami olejowymi odpornymi na warunki atmosferyczne, zamki drzwiowe na wkładkę, klamki , okucia	kpl	2
2	KNR 4-01 0535/03		Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku	m	11
			5,50*2	m	11
			razem	m	11
3	KNR 4-01 0519/04		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	33
			5,50*3,0*2	m2	33
			razem	m2	33
4	KNR 4-01 0519/05		Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	33
			33	m2	33
			razem	m2	33
5	Kalkulacja indywidualna		Wywóz i utylizacja papy	kpl	1
6	KNR AT-09 0102/02		Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m	m2	33
			33	m2	33
			razem	m2	33
7	KNR AT-09 0101/06		Łączenie łatami o rozstawie 40cm	m2	33
			33	m2	33
			razem	m2	33
8	KNR AT-09 0802/05		Krycie blachą powlekaną trapezową T 18 dachów o nachyleniu połaci ponad 85% i powierzchni do 50m2 - analogia	m2	33
			33	m2	33
			razem	m2	33
9	KNR AT-09 0802/10		Krycie z blachy powlekanej dachów - gąsiory	m	5,5
			5,5	m	5,5
			razem	m	5,5
10	KNR AT-09 0802/08		Obróbki bez względu na szerokość z blachy powlekanej - analogia	m2	6,63
			5,50*0,33*2+3,0*0,25*4	m2	6,63
			razem	m2	6,63
11	KNNR 2 0505/05		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej - rynna z odzysku	m	11
			5,50*2	m	11
			razem	m	11
12	KNNR 3 0607/03		Malowanie dwukrotne z przetrarciem i przygotowaniem powierzchni tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m2	37,36
			5,0*2,31*2+3,10*2,30*2	m2	37,36
			razem	m2	37,36
13	KNP 4 1104/05		Oczyszczenie z brudu przed malowaniem desek elewacyjnych, strzechówek o powierzchni pełnej ponad 1,0m2	m2	19,3
			3,90*2+3,0*0,5*4+5,50*0,5*2	m2	19,3
			razem	m2	19,3
14	KNP 4 1104/05		Malowanie pierwszy raz impregnatem olejowym powierzchni drewnianych o powierzchni pełnej ponad 1,0m2	m2	19,3
			19,30	m2	19,3
			razem	m2	19,3
15	KNNR 1 0205/01		Analogia - wywóz pozostałości obornika wraz z utylizacją	m3	1
			1,0	m3	1
			razem	m3	1
16	KNNR 1 0507/01		Humusowanie wokół terenu robót z obsianiem trawą przy grubości warstwy humusu 5cm	m2	40
			40	m2	40
			razem	m2	40

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku gospodarczym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		1. Budynek gospodarczy				
1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi deskowych z futrynami o wym. 0,70 x 2,0 m , drzwi malowane impregnatami olejowymi odpornymi na warunki atmosferyczne, zamki drzwiowe na wkładkę, klamki , okucia 2 kpl				
		Cena Wartość				
2	KNR 4-01 0535/03	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku 11 m	R			
3	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych 33 m2	R			
4	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych 33 m2	R			
5	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy 1 kpl				
		Cena Wartość				
6	KNR AT-09 0102/02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m 33 m2	R M S			
7	KNR AT-09 0101/06	Łacenie łatami o rozstawie 40cm 33 m2	R M S			
8	KNR AT-09 0802/05	Krycie blachą powlekaną trapezową T 18 dachów o nachyleniu połaci ponad 85% i powierzchni do 50m2 - analogia 33 m2	R M S			
9	KNR AT-09 0802/10	Krycie z blachy powlekanej dachów - gąsiory 5,5 m	R M S			
10	KNR AT-09 0802/08	Obróbki bez względu na szerokość z blachy powlekanej - analogia 6,63 m2	R M S			
11	KNNR 2 0505/05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej - rynna z odzysku 11 m	R M			
12	KNNR 3 0607/03	Malowanie dwukrotne z przetraniem i przygotowaniem powierzchni tynków zewnętrznych farbą emulsyjną 37,36 m2	R			

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku gospodarczym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		M S				
13	KNP 4 1104/05	Oczyszczeniez brudu przed malowaniem desek elewacyjnych, strzechówek o powierzchni pełnej ponad 1,0m2 19,3 m2 R				
14	KNP 4 1104/05	Malowanie pierwszy raz impregnatem olejowym powierzchni drewnianych o powierzchni pełnej ponad 1,0m2 19,3 m2 R				
15	KNNR 1 0205/01	Analogia - wywóz pozostałości obornika wraz z utylizacją 1 m3 R S				
16	KNNR 1 0507/01	Humusowanie wokół terenu robót z obsianiem trawą przy grubości warstwy humusu 5cm 40 m2 R M				
		RAZEM Budynek gospodarczy Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element				
		OGÓŁEM Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Pozycje uproszczone				
		Łącznie Razem Podatek VAT				
		Ogółem kosztorys				