

Przedmiar robót

Obiekt	Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne 45321000-3 - Izolacja cieplna 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Zamawiający	Babiogórski Park Narodowy 34-222 Zawoja 1403
Biuro kosztorysowe	BUDMAK Zbigniew Makoś 32-221 Skawica 7

Sporządził Zbigniew Makoś upr. konstr-bud. 24/92 B-B
MAP/BO/1149/01

Skawica, 10 maj 2021 r.

Charakterystyka obiektu

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz dojścia i dojazdu.

Zakres prac objętych kosztorysem :

1. Ocieplenie elewacji budynku (bez wymiany stolarki)

zakres prac :

- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku ,
- odkrycie górnej części fundamentu, izolacja termiczna ze styropianu XPS (w podziale - ok. 30 cm część podziemna , 30 cm część nadziemna)
- zabezpieczenie folią kubelkową , wykonanie tynku granitowego pasem o szer. ok. 30-50 cm ,
- wykonanie opaski wokół budynku
- odbicie szpalet przy oknach z przygotowaniem płaszczyzny pod kalesienie styropianu,
- ocieplenie elewacji styropianem EPS (grafitowy) z wykonaniem wyprawy elewacyjnej

2. Wymiana pokrycia dachowego.

zakres prac :

- rozbiórka istniejącego pokrycia , obróbek blacharskich rynien, stopni i ław kominiarskich, instalacji odgromowej, wywóz i utylizacja papy,
- wycięcie otworów technologicznych (z ich zasłepieniem) do wykonania ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- ocieplenie stropu z wełny mineralnej w wałku ,
- odbicie tynków na kominach, ocieplenie w wełny mineralnej twardej , ruszt drewniany, okucie kominów na całej wysokości wraz z czapkami kominowymi,
- ułożenie folii wstępnego krycia , montaż kontrłat i łąt, wzmocnienia do montażu stopni i ław kominiarskich,
- pokrycie blachą powlekana , montaż obróbek, rynien, stopni i ław kominiarskich,
- instalacja odgromowa wraz z koniecznymi pomiarami

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna na której uzgodniono rozwiązania uwzględnione w kosztorysie.

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

- kalkulacja szczegółowa , formuła I

3. Czynniki cenotwórcze

- dla nakładów R - informator EUROCEMBUD I kwartał 2021 r. , poziom średni dla robót ogólnobudowlanych,
- dla nakładów M - informator EUROCEMBUD I kwartał 2021 r. , poziom średni, dla wyposażeń ceny z ogólnodostępnych źródeł informacyjnych (portale producentów, oferty sklepów, hurtowni),
- dla nakładów S - informator EUROCEMBUD I kwartał 2021 r. , poziom średni,
- narzuty kosztów pośrednich i zysku - informator EUROCEMBUD I kwartał 2021 r. , poziom dla robót ogólnobudowlanych
- ceny materiałów nie ujętych w informatorze zostały przyjęte na podstawie cen jednostkowych z najbliższego składu materiałów budowlanych.

Opracowanie zawiera nazwy własne materiałów podane w celu zobrazowania uzyskania efektu estetycznego tarasu. Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów innych producentów przy zachowaniu walorów estetycznych. Wszystkie przyjęte w założeniach materiały posiadają dopuszczenie do obrotu na terenie UE i rynku krajowym.

III. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

1. Kosztorys został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 poz. 1389).

Tabela przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Termomodernizacja elewacji		
1	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3*3,50	m	10,5
			razem	m	10,5
2	KNR 4-01 0354/11		Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,8+1,2*2+0,8*3+1,8+1,8	m	10,2
			razem	m	10,2
3	Kalkulacja indywidualna		Naprawa i malowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do składu opału	szt	1
4	KNR 2-31 0815/02		Analogia - rozebranie opaski wokół budynku z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej (6,50+15,0+10,50+5,20+3,50)*0,5	m2	20,35
			razem	m2	20,35
5	KNR 2-31 0801/01		Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości 12cm 3,50*6,50	m2	22,75
			razem	m2	22,75
6	KNR 4-01 0108/19		Wywiezienie gruzu żwirowo-betonowego i żelbetowego samochodami samowyladowczy mi na odległość do 1km 21,875*0,15+20,35*0,07	m3	4,706
			razem	m3	4,706
7	KNR 3 0101/03		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie suchym kategorii III z zasypaniem ziemią z ukopu - odkrycie fundamentu na gł. 50 cm (6,50+15,0+10,50+5,20+3,50+4,33+1,25)*0,3*0,5	m3	6,942
			razem	m3	6,942
8	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie (6,50+15,0+10,50+5,20+3,50+4,33+1,25)*0,5	m2	23,14
			razem	m2	23,14
9	KNR 0-23 2612/01		Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych XPS o gr. 5 cm 30 cm w powierzchni podziemnej, 30 cm w powierzchni nadziemnej (6,50+15,0+10,50+5,20+3,50+4,33+1,25)*0,5	m2	23,14
			razem	m2	23,14
10	KNR 0-23 2612/05		Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi - przymocowanie za pomocą dybli plastikowych 23,14*5	szt	115,7
			razem	szt	115,7
11	KNR 0-23 2612/06		Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 23,14	m2	23,14
			razem	m2	23,14
12	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków zewnętrznego powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,10*2+3,10)*2,20	m2	16,06
			razem	m2	16,06
13	KNR 4-01 0710/03		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	16,06
14	KNR 0-23 2612/01		Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych EPS (grafitowe) o gr. 5 cm (14,65*2+10,40*2+1,50+2,10)*3,0 Potrącenia -(1,80*1,45*3+1,20*1,45*2+0,9*2,0+2,40*2,0+0,8*1,45*3)	m2 m2	161,1 -21,39
			razem	m2	139,71
15	KNR 0-23 2612/04		Ocieplenie ścian budynków z płytami styropianowymi - przymocowanie za pomocą dybli plastikowych 139,71*5	szt	699
			razem	szt	699
16	KNR 0-23 2612/06		Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 139,71	m2	139,71
			razem	m2	139,71
17	KNR 4-01 0331/05		Analogia - skucie ościeży zewnętrznych		

Tabela przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2,0*2+0,9+2,2*2+2,4+1,45*2*3+0,8*3+1,45*2+2+1,8*2+2,2*2+1,8+1,45*2+1,8+1,45*2*2+1,2*2	m	50,4
			razem	m	50,4
18	KNR 4-01 0708/01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	50,4
			50,40	razem	50,4
19	KNR 0-23 2612/02		Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych, gr. 3-5 cm	m2	7,56
			50,40*0,15	razem	7,56
20	KNR 0-23 2612/07		Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	7,56
			7,56	razem	7,56
21	KNR 0-23 2612/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	50,40
			50,40	m	27
			3,0*9	razem	77,4
22	KNR 4-01 0321/02		Obsadzenie podokienników stalowych z blachy powlekanej z zakończeniami z PCV	szt	8
			8	razem	8
23	KNR 0-23 0933/01		Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	170,41
			23,14+139,71+7,56	razem	170,41
24	KNR 0-23 0933/02		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych fakturze nakrapianej o grubości 1,5-2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	162,85
			139,71+23,14	razem	162,85
25	KNR 0-23 0933/03		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 1,5-2mm na ościeżach	m2	7,56
			7,56	razem	7,56
26	KNR 0-23 0933/02		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z granitowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 1,5-2mm na ścianach płaskich	m2	23,14
			(6,50+15,0+10,50+5,20+3,50+4,33+1,25)*0,5	razem	23,14
27	KNR 4-01 0410/03		Wymiana podsufitki z desek profilowanych grubości 19mm - podstrzechówka	m2	25,8
			Podstrzechówka (14,65*2+10,40*2+1,50)*0,5	razem	25,8
28	KNR 4-01 0613/05		Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania desek lub płyt	m2	25,8
			25,80	razem	25,8
29	KNR-W 2-02r03 1036/01		Ruszt drewniany na ściankach dla boazerii z listew drewnianych, płycin i paneli	m2	67,395
			Szczyty (15,0*5,0)-0,90*1,45-2,05*1,80-0,9*1,45*2	m2	8,125
			1,25*2,50+4,0*1,25	m2	5
			5	razem	80,52
30	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho, gr 5 cm	m2	80,52
			80,52	razem	80,52
31	KNR AT-09 0102/01		Folie wstępnego krycia układane na deskowaniu - analogia	m2	80,52
			80,52	razem	80,52
32	KNR 0-21 4004/01		Poszycie ścian z desek szerokości 14cm	m2	80,52
			80,52	razem	80,52

Tabela przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR-W 2-02r03 1036/07		Elementy wykończenia boazerii - listwa kątowna		
			1,0*3+1,45*2*3+1,80+2,10*2+2,50+4,0+2,5	m	26,7
			razem	m	26,7
34	KNR-W 2-02r03 1036/08		Elementy wykończenia boazerii - cokół		
			15,50	m	15,5
			razem	m	15,5
35	KNR 4-01 0613/05		Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ponad 10m2 przez powleknięcie preparatami olejowymi metodą smarowania desek lub płyt		
			72,52	m2	72,52
			razem	m2	72,52
36	KNNR 1 0202/02		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymio pojemności łyżki 0,15m3 w gruncie kategorii III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość 1km		
			Opaska i taras (3,5*6,20)*0,25	m3	5,425
			razem	m3	5,425
37	KNR AT-04 0101/03		Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny		
			(3,5*6,20+20,35)	m2	42,05
			razem	m2	42,05
38	KNNR 6 0113/01		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm		
			(3,5*6,20)	m2	21,7
			razem	m2	21,7
39	KNNR 6 0113/05		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm		
			21,70	m2	21,7
			razem	m2	21,7
40	KNNR 6 0404/02		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
			3,5+6,5+1,0+(6,50+15,0+10,50+5,20+3,50)	m	51,7
			razem	m	51,7
41	KNNR 6 0202/01		Analogia - opaska wokół budynku z kory kamiennej, gr. 5 cm		
			(6,50+15,0+10,50+5,20+3,50)*0,5	m2	20,35
			razem	m2	20,35
42	KNNR 6 0502/04		Analogia - taras z płyt tarasowych o grubości 8cm na podsypce piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem, płyty SLAVIA kolor 8A MOCCA		
			3,5*6,50	m2	22,75
			razem	m2	22,75
43	KNNR 1 0507/01		Humusowanie wokół terenu robót z obsianiem trawą przy grubości warstwy humusu 5cm		
			50	m2	50
			razem	m2	50
			2. Wymiana pokrycia dachowego, docieplenie stropu nad poddaszem		
44	KNR 4-03 1139/06		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju płaskownika do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym		
			4*3,0	m	12
			razem	m	12
45	KNR 4-03 1140/08		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu stromym		
			15,0+12+4*8,0+2*6,5	m	72
			razem	m	72
46	Kalkulacja indywidualna		Demontaż stopni i ław kominiarskich		
				szt	14
47	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			5,70+7,80+5,6+4,50+12	m	35,6
			razem	m	35,6
48	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			35,60*0,33+7,50*0,33*4	m2	21,648
			(1,50*2+0,45*2)*2*0,50+1,0*0,5*4	m2	5,9

Tabela przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	27,548
49	KNR 4-01 0519/04		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych (7,50*4,0)/2+5,60*5,50*2+11,80*7,50*2-(7,50*4,0)/2	m2	238,6
			razem	m2	238,6
50	KNR 4-01 0519/05		Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych 238,60	m2	238,6
			razem	m2	238,6
51	Kalkulacja indywidualna		Wywóz i utylizacja papy	kpl	1
52	KNP 4 0315/01		Analogia - wycięcie w deskowaniu otworów technologicznych do ułożenia ocieplenia stropu	miejsce	6
53	KNNR 2 0403/01		Analogia - deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej pod montaż ław i stopni kominiarskich, uzupełnienie deskowania w otworach technologicznych 12,50*1,0+6*0,5	m2	15,5
			razem	m2	15,5
54	KNNR 2 0602/05		Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho, gr. 10 cm, na stropie poddasza	m2	70
55	KNR AT-09 0102/02		Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m 238,60	m2	238,6
			razem	m2	238,6
56	KNR AT-09 0101/06		Łączenie łatami o rozstawie 40cm 238,60	m2	238,6
			razem	m2	238,6
57	KNR AT-09 0802/08		Obróbki bez względu na szerokość z blachy powlekanej - analogia 27,548+7,50*1,0*2 31*0,33	m2	42,548
			razem	m2	10,23
			razem	m2	52,778
58	KNR AT-09 0802/06		Krycie blachą powlekaną trapezową T 18 dachów o nachyleniu połaci ponad 85% i powierzchni ponad 50m2 - analogia 238,60	m2	238,6
			razem	m2	238,6
59	KNNR 2 0505/05		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej	m	35,6
60	KNNR 2 0505/07		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej 10,50	m	10,5
			razem	m	10,5
61	KNNR 5 0601/03		Montaż instalacji odgromowej z przewodów pionowych nie naprężanych mocowanych w rurkach osłonowych w warstwie ocieplenia - analogia	m	12
62	KNNR 5 0601/01		Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nie naprężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych 72	m	72
			razem	m	72
63	KNR 2-04 1533/04		Instalacja odgromowa - złącza kontrolne i zaciski probiercze	szt	4
64	KNR AT-09 0104/05		Stopnie kominiarskie	szt	12
65	KNR AT-09 0104/04		Ławy kominiarskie	szt	2
66	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na kominach (1,50*2+0,40*2)*1,20*2+(0,50*0,8+0,40*2*0,8)	m2	10,16
			razem	m2	10,16
67	KNR 4-01 0203/13		Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych 1,70*0,50*2+0,7*0,6	m2	2,12
			razem	m2	2,12
68	Kalkulacja indywidualna		Analogia - kominów płytami z wełny mineralnej twardej na ruszcie drewnianym, z okładziną z blachy powlekanej wraz z czapkami kominowymi 10,16+2,12	m2	12,28

Tabela przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	12,28
69	KNNR 4 0213/05		Analogia rura wywiewna z blachy żaroodpornej o średnicy ok. 180mm i dł. ok. 1,0 m na kanale dymowym	szt	1

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		1. Termomodernizacja elewacji				
1	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10,5 m R				
2	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 10,2 m R				
3	Kalkulacja indywidualna	Naprawa i malowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do składu opału 1 szt Cena Wartość				
4	KNR 2-31 0815/02	Analogia - rozebranie opaski wokół budynku z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej 20,35 m2 R				
5	KNR 2-31 0801/01	Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości 12cm 22,75 m2 R				
6	KNR 4-01 0108/19	Wywiezienie gruzu żwirowo-betonowego i żelbetowego samochodami samowładowymi na odległość do 1km 4,706 m3 R S				
7	KNR 3 0101/03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie suchym kategorii III z zasypaniem ziemią z ukopu - odkrycie fundamentu na gł. 50 cm 6,942 m3 R				
8	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 23,14 m2 R				
9	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych XPS o gr. 5 cm 23,14 m2 R M S				
10	KNR 0-23 2612/05	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi - przymocowanie za pomocą dybli plastikowych 115,7 szt R M S				
11	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 23,14 m2 R M S				
12	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 16,06 m2 R				
13	KNR 4-01 0710/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów				

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		16,06 m2	R M S			
14	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych EPS (grafitowe) o gr. 5 cm 139,71 m2	R M S			
15	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków z płytami styropianowymi - przymocowanie za pomocą dybli plastikowych 699 szt	R M S			
16	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 139,71 m2	R M S			
17	KNR 4-01 0331/05	Analogia - skucie ościeży zewnętrznych 50,4 m	R			
18	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 50,4 m	R M S			
19	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych, gr. 3-5 cm 7,56 m2	R M S			
20	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 7,56 m2	R M S			
21	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 77,4 m	R M S			
22	KNR 4-01 0321/02	Obsadzenie podokienników stalowych z blachy powlekanej z zakończeniami z PCV 8 szt	R M S			
23	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 170,41 m2	R M S			

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
24	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych fakturze nakrapianej o grubości 1.5-2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 162,85 m2 R M S				
25	KNR 0-23 0933/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 1,5-2mm na ościeżach 7,56 m2 R M S				
26	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z granitowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 1,5-2mm na ścianach płaskich 23,14 m2 R M S				
27	KNR 4-01 0410/03	Wymiana podsufitki z desek profilowanych grubości 19mm - podstrzechówka 25,8 m2 R M				
28	KNR 4-01 0613/05	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami olejowymi metodą smarowania desek lub płyt 25,8 m2 R M				
29	KNR-W 2-02r03 1036/01	Ruszt drewniany na ściankach dla boazerii z listew drewnianych, płycin i paneli 80,52 m2 R M S				
30	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho, gr 5 cm 80,52 m2 R M S				
31	KNR AT-09 0102/01	Folie wstępnego krycia układane na deskowaniu - analogia 80,52 m2 R M S				
32	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian z desek szerokości 14cm 80,52 m2 R M S				
33	KNR-W 2-02r03 1036/07	Elementy wykończenia boazerii - listwa kąтова 26,7 m R M				
34	KNR-W 2-02r03 1036/08	Elementy wykończenia boazerii - cokół				

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		15,5 m	R M			
35	KNR 4-01 0613/05	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ponad 10m2 przez powleknięcie preparatami olejowymi metodą smarowania desek lub płyt 72,52 m2	R M			
36	KNNR 1 0202/02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3 w gruncie kategorii III z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 5t na odległość 1km 5,425 m3	R S			
37	KNR AT-04 0101/03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny 42,05 m2	R M S			
38	KNNR 6 0113/01	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm 21,7 m2	R M S			
39	KNNR 6 0113/05	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm 21,7 m2	R M S			
40	KNNR 6 0404/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 51,7 m	R M			
41	KNNR 6 0202/01	Analogia - opaska wokół budynku z kory kamiennej, gr. 5 cm 20,35 m2	R M S			
42	KNNR 6 0502/04	Analogia - taras z płyt tarasowych o grubości 8cm na podsypce piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem, płyty SLAVIA kolor 8A MOCCA 22,75 m2	R M S			
43	KNNR 1 0507/01	Humusowanie wokół terenu robót z obsianiem trawą przy grubości warstwy humusu 5cm 50 m2	R M			
		RAZEM Termomodernizacja elewacji Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element				
		2. Wymiana pokrycia dachowego, docieplenie stropu nad poddaszem				

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
44	KNR 4-03 1139/06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju płaskownika do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 12 m	R			
45	KNR 4-03 1140/08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu stromym 72 m	R			
46	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stopni i ław kominarskich 14 szt	Cena Wartość			
47	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 35,6 m	R			
48	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 27,548 m ²	R			
49	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych 238,6 m ²	R			
50	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych 238,6 m ²	R			
51	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy 1 kpl	Cena Wartość			
52	KNP 4 0315/01	Analogia - wycięcie w deskowaniu otworów technologicznych do ułożenia ocieplenia stropu 6 miejsce	R			
53	KNNR 2 0403/01	Analogia - deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej pod montaż ław i stopni kominarskich, uzupełnienie deskowania w otworach technologicznych 15,5 m ²	R M S			
54	KNNR 2 0602/05	Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho, gr. 10 cm, na stropie poddasza 70 m ²	R M S			
55	KNR AT-09 0102/02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m 238,6 m ²	R M S			
56	KNR AT-09 0101/06	Łaczenie łatami o rozstawie 40cm 238,6 m ²	R M S			

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
57	KNR AT-09 0802/08	Obróbki bez względu na szerokość z blachy powlekanej - analogia 52,778 m2 R M S				
58	KNR AT-09 0802/06	Krycie blachą powlekaną trapezową T 18 dachów o nachyleniu połaci ponad 85% i powierzchni ponad 50m2 - analogia 238,6 m2 R M S				
59	KNNR 2 0505/05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej 35,6 m R M				
60	KNNR 2 0505/07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej 10,5 m R M				
61	KNNR 5 0601/03	Montaż instalacji odgromowej z przewodów pionowych nie naprężanych mocowanych w rurkach osłonowych w warstwie ocieplenia - analogia 12 m R M				
62	KNNR 5 0601/01	Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nie naprężanych mocowanych na wspornikach osadzanych 72 m R M S				
63	KNR 2-04 1533/04	Instalacja odgromowa - złącza kontrolne i zaciski probiercze 4 szt R M				
64	KNR AT-09 0104/05	Stopnie kominiarskie 12 szt R M				
65	KNR AT-09 0104/04	Ławy kominiarskie 2 szt R M				
66	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na kominach 10,16 m2 R				
67	KNR 4-01 0203/13	Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych 2,12 m2 R M S				
68	Kalkulacja indywidualna	Analogia - kominów płytami z wełny mineralnej twardej na ruszcie drewnianym, z okładziną z blachy powlekanej wraz z czapkami kominowymi 12,28 m2				

Kosztorys

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		R M S				
69	KNNR 4 0213/05	Analogia rura wywiewna z blachy żaroodpornej o średnicy ok. 180mm i dł. ok. 1,0 m na kanale dymowym 1 szt R M				
		RAZEM Wymiana pokrycia dachowego, docieplenie stropu nad poddaszem Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element				
		OGÓŁEM Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Pozycje uproszczone				
		Łącznie Razem Podatek VAT				
		Ogółem kosztorys				

Spis działów przedmiaru robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Nr	Opis
1.	Termomodernizacja elewacji
2.	Wymiana pokrycia dachowego, dociepleniestropu nad poddaszem