

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

- Zabezpieczenie placu budowy i projekt organizacji placu budowy
- Rozbiórki (rozbiórka fragmentu ogrodzenia, rozbiórka nawierzchni sportowej, rozbiórka piaskownicy i rozbiegu skoku w dal)
- Roboty ziemne
- Wykonanie kanalizacji deszczowej
- Wykonanie podbudowy nowej nawierzchni sportowej
- Wykonanie nawierzchni bieżni
- Budowa piaskownicy skoku w dal i trójskoku
- Budowa muru oporowego
- Budowa oświetlenia

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji występują obiekty budowlane i budowle będące w ciągłej eksploatacji, takie jak:

1. Budowle uzbrojenie terenu:
 - 1.1. sieć wodociągowa
 - 1.2. instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 1.3. instalacja kanalizacji deszczowej
 - 1.4. instalacja energetyczna
 - 1.5. instalacja teletechniczna
- obiekty małej architektury:
 - 1.1. ogrodzenie ażurowe
 - 1.2. wiaty trenerskie
 - 1.3. trybuny widowiskowe

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Dźwig
- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działek (*szczególnie instalacja elektroenergetyczna)

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji, to:

- Roboty ziemne i zbrojeniarskie
- Wykopy w pobliżu sieci uzbrojenia terenu
- Roboty ogólnobudowlane

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW POWINIEN W SZCZEGÓLNOŚCI OBEJMOWAĆ

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania działań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- zabezpieczenie wykopów,
- zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń pracowników [przy pracach montażowych]
- wyposażenie budowy w środki opatrunkowe oraz środki ratownicze
- wyposażenie budowy w środki ochrony przeciwpożarowej

6. WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA

Plan bezpieczeństwa należy sporządzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- ochrona osobista
- narzędzia i sprzęt roboczy
- znaki ostrzegawcze i informacyjne
- poruszanie się po terenie budowy
- ochrona środowiska
- roboty ziemne
- ochrona przeciwpożarowa
- ład i porządek
- spożycie alkoholu i środków odurzających
- naruszanie przepisów bezpieczeństwa

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT WRAZ Z WYTYCZNYMI

8.1 Przygotowanie placu budowy

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia. Plac budowy zostanie czytelnie oznaczony tablicą informacyjną zawierającą: nazwę inwestycji, inwestora, nazwy i adresy biura projektów, wykonawcy oraz inne informacje wymagane odpowiednimi przepisami. Tablica winna być eksponowana do zakończenia robót budowlanych.

8.2 Utrzymanie czystości na miejscu prowadzenia prac

Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prowadzenia prac wolne od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie prowadzenia prac. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i ewentualny nadmiar ziemi.

8.3 Bezpieczeństwo

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub nie przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenie w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane. Wykonawca zapewni całodobową ochronę (dozór) placu budowy.

8.4 Wykopy i roboty ziemne

Wykonawca i roboty ziemne powinny być prowadzone w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie projektowanych fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z wytycznymi projektowymi. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych, przebiegające w pobliżu wykopu. Wykopy pod podbudowę winny być dokonywane pod nadzorem uprawnionego geologa lub inżyniera konstrukcji. Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed osunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Ziemia przeznaczona do wykorzystania winna być zwałowana i zabezpieczona przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z placu budowy. Podbudowa musi być wykonana na nienaruszonym podłożu o jednakowej gęstości i wytrzymałości. Wzmocnienie podłoża może nastąpić poprzez zastosowanie warstwy chudego betonu lub poduszki żwirowej. Dno wykopu powinno być wykonane w odpowiednim spadku. W razie konieczności wymiany gruntu zastosować wypełnienie piaskowo-żwirowe. Wykonanie wypełnień wykopów nie może naruszyć lub uszkodzić istniejących ścian fundamentowych i izolacji itp. lub narazić wykonanej już konstrukcji na przeciążenia.

W przypadku naruszenia istniejącej infrastruktury technicznej (w tym istniejącego drenażu) należy wymienić uszkodzony fragment.

8.5 Przekazanie wykonanej inwestycji

Związane ze środkami budowlanymi (z budową) materiały budowlane, gruz budowlany itd., należy usunąć do czasu przekazania inwestycji.

8.8 Elementy zagospodarowania terenu

Roboty budowlane będą prowadzone w obrębie działki stanowiącej własność Inwestora. Wykonawca nie ma możliwości wykorzystania działki w celach innych niż bezpośrednio związane z realizacją inwestycji.

8.9 Materiały, praca i urządzenia

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania oraz być stosowane zgodnie z dokumentacją. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

8.10 Testy

Na życzenie Inwestora, Wykonawca na własny koszt wykona normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami. Wyniki testów stanowiąc będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy. W zakres obowiązków Wykonawcy będą wchodziły geodezyjne pomiary osiadania obiektu, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych, wykończeniowych w stosunku do dozwolonych normą i wymiarów dokumentacyjnych. Wszelkie odchyłki niedopuszczalne normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego. Wszelkie materiały i elementy budowlane stosowane na budowie winny posiadać stosowne certyfikaty i wymagać zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów. Wykonawca dostarcza katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum biura projektów, a trzecia do dyspozycji Inwestora. Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio zapakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano - montażowymi stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

8.11 Pozostałe informacje

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w komplecie materiałów zwanych dalej dokumentacją techniczną winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia. Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Wszelkie dodatkowe wyjaśnienia dokumentacyjne związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Biuro Projektów na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą w formie rysunków roboczych i nadzorów technicznych w trakcie trwania realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Inwestor powinien być informowany w sposób niewymuszony przez Wykonującego na bieżąco o postępach budowy i powinien otrzymać od Wykonawcy harmonogram budowy. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i spełniać przepisy budowlane ppoż. i BHP. W czasie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie tych stref, należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać prace zgodnie z zasadami BHP. Istnieje zgodność, że przestrzeganie w opisie budowlanym, należy do zakresu świadczeń Wykonawcy.