



Zawoja 1403 | 34-222 Zawoja | tel. (0 33) 8775 110 | fax. (0 33) 8775 554 | [www.bgpn.pl](http://www.bgpn.pl) |  
e-mail: [park@bgpn.pl](mailto:park@bgpn.pl)

**Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę Punktów Informacji  
Turystycznej i Przyrodniczej znajdujących się na gruntach Skarbu  
Państwa w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku  
Narodowego.**

**Przetarg pisemny nieograniczony**

Podstawa prawna – art. 10a ust. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.)

Nazwa zamówienia:

„Dzierżawa Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Przełęczy  
Krowiarki i w Zawoi Markowej Babiogórskiego Parku Narodowego.”

Termin składania ofert: 05.03.2021 r. godz. 9:00

Otwarcie ofert: 05.03.2021 r. godz. 9:30

Zatwierdzam:

---

Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego

## 1. Organizator przetargu:

Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi 34-222 Zawoja 1403

Telefon: 33 8775 110; Adres e-mail: [park@bgpn.pl](mailto:park@bgpn.pl)

Adres strony internetowej: [www.bgpn.pl](http://www.bgpn.pl) ; oraz Biuletyn Informacji Publicznej Babiogórskiego Parku Narodowego <https://bip.malopolska.pl/bgpn>

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku Narodowego.

## 2. Podstawa prawna prowadzonego przetargu:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868],

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

W sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą organizator będzie stosować zapisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

## 3. Forma przetargu:

Publiczny przetarg pisemny nieograniczony

## 4. Przedmiot przetargu z oznaczeniem nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

1. Punkt Informacji Turystycznej i Przyrodniczej w Zawoi Markowa: KW-KR1B/00037710/9 , Działka ewidencyjna nr 24317/4, wieś Zawoja, Gmina Zawoja, grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku Narodowego.
2. Punkt Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Polanie Krowiarki: KW-KR1B/00037710/9, działka ewidencyjna nr 24371, wieś Zawoja, Gmina Zawoja, grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku Narodowego.
3. Powierzchnia nieruchomości:
  - a) Punkt Informacji Turystycznej i Przyrodniczej w Zawoi Markowa o pow. użytkowej 35,50 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup> w tym Punkt Obsługi Turystów: 12,90 m<sup>2</sup>, zaplecze: 13,70 m<sup>2</sup>, pomieszczenie ze sprzętem p.poż: 8,90 m<sup>2</sup>,
  - b) Punkt Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Polanie Krowiarki o pow. użytkowej 12,40 m<sup>2</sup>.

## 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. Na działce ewidencyjnej nr 24317/4 znajduje się budynek Punktu Informacji Turystycznej i Przyrodniczej w Zawoi Markowa.
2. Na działce ewidencyjnej nr 24371 znajduje się budynek Punktu Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Polanie Krowiarki.
3. Oba budynki przeznaczone są pod dzierżawę w celu prowadzenia Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego oraz działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży: prasy, pamiątek, wyrobów rękodzielniczych, przemysłowych oraz prowadzenie

## 6. Okres dzierżawy:

Od dnia zawarcia umowy do 12.12.2021 r.

## 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

**Minimalna roczna kwota czynszu** za dzierżawę w/w gruntów wynosi: **1000,00 złotych netto/1 budynek/miesiąc** (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Ponadto Dzierżawca będzie pobierał prowizję od Wydierżawiającego w wysokości 5% wartości netto sprzedanych biletów wejścia na szlaki Babiogórskiego Parku Narodowego.

## 8. Termin wnoszenia opłat:

Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania czynszu dzierżawy w okresach miesięcznych. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

## 9. Zasady aktualizacji opłat:

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT naliczony wg stawek obowiązujących Wydierżawiającego w dniu wystawienia faktury.

## 10. Wadium:

1. Wysokość wadium wynosi: **2000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść do dnia **03.03.2021 r., do godz. 9:00.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Forma płatności wadium: przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** , w tytule należy wpisać "wpłata wadium - przetarg

PITiP". Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;

4. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
  - podpisania umowy z oferentem,
  - odstąpienia od przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez oferenta, który został wybrany zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego.

## 11. Miejsce i termin przetargu:

- 11.1 Oferty należy złożyć do sekretariatu Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (pokój 103) do dnia 05.03.2021 r. (środa) do godz. 9:00 w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta dzierżawa – Punkty Informacji Turystycznej i Przyrodniczej BgPN. Nie otwierać przed dniem 05.03.2021 r. godz. 9:15.”, lub przesać pocztą na adres Babiogórskiego Parku Narodowego (Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403) z napisem na kopercie jw., w tym przypadku rozpatrzone będą oferty, które wpłyną do sekretariatu Babiogórskiego Parku Narodowego w terminie wskazanym powyżej.
- 11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.03.2021 r. (środa) o godz. 9.15 w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403, pokój 7 i będzie transmitowane online (link do otwarcia będzie podany po uprzedniej prośbie skierowanej na e-mail: [zamowienia@bgpn.pl](mailto:zamowienia@bgpn.pl) o przesłanie go) w związku z zagrożeniem epidemicznym. Co za tym idzie – nie ma możliwości osobistego zjawienia się na otwarciu ofert.

## 12. Postanowienia dotyczące ofert:

12.1. Celem prawidłowego oszacowania wielkości przedmiotu zamówienia Babiogórski Park Narodowy podaje niezbędne dane ze sprzedaży biletów w roku 2020:

### **Polana Krowiarki:**

- bilety normalne: 70386 sztuk;
- bilety ulgowe: 25715 sztuk;

### **Zawoja Markowa:**

- bilety normalne: 15846 sztuk;
- bilety ulgowe: 5182 sztuk;

### **Sprzedaż biletów online:**

- bilety normalne: 6472 sztuk;
- bilety ulgowe: 1590 sztuk;

Babiogórski Park Narodowy prowadzi ponadto sprzedaż biletów wstępu do Parku drogą internetową. Szacuje się, że spadek sprzedaży biletów na punktach może wynosić ok. 20%.

#### 12.2. Pozostałe informacje służące do przygotowania oferty:

- Sprzedaż biletów wstępu do BgPN i obsługa Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Polanie Krowiarki i w Zawoi Markowa w okresie od 12.03.2020 r. do 12.12.2021 r. w wyznaczonych miejscach na Polanie Krowiarki i w Zawoi Markowa:
  - w okresie od 12 marca do 25 kwietnia w soboty i w niedziele - co najmniej w godz. 7.00 do 13.00;
  - w okresie od 26 kwietnia do 30 czerwca, od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7.00 – 17.00;
  - w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia, od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7.00 – 17.00;
  - w okresie od 1 września do 31 października, od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7.00 – 16.00.
  - w okresie od 1 listopada do 12 grudnia w soboty i niedziele – co najmniej w godz. 8.00 – 13.00.
- Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania terminala płatniczego do bezgotówkowej sprzedaży biletów.
- BgPN zapewnia możliwość swobodnego dojazdu samochodem na Krowiarki oraz możliwość postoju samochodu w bezpośrednim sąsiedztwie PITiP tj. w odległości do 50 m od punktu, na gruntach BgPN, przez cały okres obowiązywania umowy.
- Dzierżawca prowadzący PITiP zobowiązany jest do ustawienia (w pobliżu PITiP – w miejscu wskazanym przez BgPN) kontenera na śmieci. Śmieci winny być usuwane z kontenera zgodnie z obowiązującymi zasadami.
- Dzierżawca bez zgody BgPN nie może dokonać zmian w budynkach BgPN.

#### 12.3. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty, i sposób jej zapłaty,
- nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

### 13. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto według wzoru:

$$Ko = (Co / Cmax) * 100$$

gdzie:

Ko – ilość punktów ocenianej oferty,  
Co – kwota czynszu ocenianej oferty,  
Cmax – najwyższa kwota czynszu spośród złożonych ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

## 14. Inne postanowienia:

- 14.1 Dyrektor BgPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- 14.2 Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 14.3 W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
  - Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 12 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożone wyjaśnienia przez Oferenta mogłyby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
  - Oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza określona w punkcie 7.
  - Oferent nie przedstawił dowodu wniesienia wadium.
- 14.4 Jeżeli oferent wybrany nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub odmówi zawarcia umowy wówczas jego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego przystąpi do zawarcia umowy z następnym wybranym oferentem.

## 15. Środki ochrony prawnej

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego.

## 16. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27, Regon 122462192;

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowym z siedzibą w Zawoi, kontakt: [iodo@bgpn.pl](mailto:iodo@bgpn.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów Babogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868], w związku z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami), a także spełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 217 ze zm).
- jeżeli dojdzie do złożenia wiążącej oferty, to na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; w celu zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty przetwarzające, świadczące dla administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawnicze i finansowo-księgowe. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez okres 10 lat liczony od roku zakończenia umowy, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i jednolitym wykazem rzeczowym akt w Babogórskim Parku Narodowym.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz otrzymania ich kopii, oraz prawo do usunięcia danych osobowych, prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zawsze na warunkach i z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych odpowiednimi przepisami RODO.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

## ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Wzór oferty,  
Załącznik nr 2: Wzór umowy.