

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Jordanów – zmiana tekstowa nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1378 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIV/227/2021 Rady Miasta Jordanowa z dnia 24 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 2, stwierdzając, że zmiana planu narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr XIX/168/2020 Rady Miasta Jordanowa z dnia 21 grudnia 2020 r., **Rada Miasta Jordanowa uchwala, co następuje:**

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów przyjętego uchwałą nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana dotyczy ustaleń tekstowych planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

W planie, o którym mowa w §1 ust.1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się §28 ust.1, pkt 1 który otrzymuje brzmienie:
„1/US1 - boisko sportowe i skatepark z urządzeniami towarzyszącymi, ”;
- 2) zmienia się §28 ust.2 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:
„2/ powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 2a,”;
- 3) w §28 ust.2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
"2a/ dla terenu US1 powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,";
- 4) zmienia się §28 ust.2 pkt 3 który otrzymuje brzmienie:
„3/ powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 60% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 3a,”;
- 5) w §28 ust.2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
"3a/ dla terenu US1 powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 55% powierzchni działki,";
- 6) zmienia się §28 ust.2 pkt 5 który otrzymuje brzmienie:
„5/ w obrębie poszczególnych terenów należy przewidzieć parkingi o stosownej liczbie miejsc, z zastrzeżeniem pkt 5a,”;
- 7) w §28 ust.2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
"3a/ dla terenu US1 ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni zabudowy budynkami,”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....
Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miasta Jordanowa stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów – zmiana tekstowa nr 2 wpłynęło uwag.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego
zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów
– zmiana tekstowa nr 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa - zmiana tekstowa nr 2 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Jordanowa
z dnia r.

Dane przestrzenne